

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Rennes, le 28 février 2024

## Ouverture des portes du nouvel Espace Social Commun de Maurepas Simone Iff\*

Fruit de la volonté commune de l'Etat, du Département d'Ille-et-Vilaine, de la Ville de Rennes, de Rennes Métropole et de la CAF de créer en un seul lieu, un équipement partagé au service des habitant.es, l'Espace Social Commun (ESC) de Maurepas, présent depuis 1997 au Gros Chêne, a officiellement déménagé dans un nouveau bâtiment ce mercredi 28 février 2024 dans le secteur des Gayeulles.

Représentant un coût total de 17,1 millions d'euros, l'ESC Simone IFF a été financé par le Département d'Ille-et-Vilaine à hauteur de 9,5 millions d'euros (foncier inclus), par la Ville de Rennes à hauteur de plus 3,2 millions d'euros, par l'Etat à hauteur de 2,9 millions d'euros (ANRU), par Rennes Métropole à hauteur de 1,2 millions d'euros et la CAF à hauteur de 300 000 euros.

### Un lieu unique de proximité pour accéder aux prestations sociales :

Repositionné au cœur du secteur des Gayeulles et à proximité de la station de métro, cet Espace Social Commun devient la porte d'entrée unique donnant accès à un large panel de services aux habitant.es, notamment dans l'action sociale, l'aide à l'insertion, l'emploi ou encore l'accompagnement dans les démarches administratives. À travers cette diversité d'offres de services qu'il regroupe, cet équipement participe à redonner à Maurepas une attractivité nouvelle.

Au total, ce sont plus de 120 agent.es qui viennent de prendre possession des nouveaux locaux de l'ESC de Maurepas et qui s'investissent au sein des structures suivantes :

- Le Centre Départemental d'Action Sociale (CDAS)
- Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
- Une antenne de la Caisse Allocations Familiales (CAF)
- Une antenne de la Mission locale « WE KER »
- Le centre social du quartier, membre de l'ARCS (Association Rennaise des Centres Sociaux)
- Un pôle municipal de la Ville de Rennes comprenant la Direction des Quartiers Nord-Est (DQNE), des antennes du service « formalités », de la Direction des Sports et des Activités Physiques (DSAP) et de la Direction Education Enfance (DEE).



Crédit photo : Franck Hamon

\* Simone Iff (1924-2014) a été la première présidente du Mouvement Français du Planning Familial, de 1973 à 1981.

## Un bâtiment singulier par sa qualité architecturale :

Propriétaire du bâtiment, le Département d'Ille-et-Vilaine a assuré la maîtrise d'ouvrage de ce projet aux côtés de la société publique locale (SPL) de construction publique d'Ille-et-Vilaine, en charge de l'opération de construction. Avec une surface totale de 6000 m<sup>2</sup> et des locaux répartis sur cinq étages, le cabinet Beal & Blanckaert et le cabinet Bourdet-Rivasseau Architectes ont, quant à eux, conçu l'architecture de ce nouvel équipement.

Le bâtiment de l'ESC Maurepas se démarque par sa qualité architecturale permettant d'offrir un service de qualité et des conditions d'accueil optimales aux usagers. La construction de ce nouveau bâtiment en tuiles émaillées, un matériau naturel et durable, offre une façade en couleur, ce qui rend le bâtiment singulier et chaleureux, rappelant les maisons rennaises d'antan. De plus, les façades en ossature bois, gage du label « bas - carbone », rendent le lieu accueillant, à l'image des services rendus à l'utilisateur.



*« L'ouverture du nouvel Espace social commun de Maurepas marque la concrétisation d'un projet partenarial de grande ampleur piloté par le Département d'Ille-et-Vilaine. Ce nouveau bâtiment permettra d'offrir une offre de service de qualité. Accès aux droits, recours à la protection maternelle et infantile, accompagnement au parcours d'insertion sociale et professionnelle, prévention et protection de l'enfance... Parce que la solidarité et l'égalité des droits et des chances sont des priorités du Département d'Ille-et-Vilaine, je sais pouvoir compter sur l'engagement sans faille des équipes du Centre départemental d'action sociale au bénéfice des habitants et des habitantes du quartier. »*

**Jean-Luc CHENUT, Président du Département d'Ille-et-Vilaine**



*« L'ouverture de l'Espace social commun Simon Iff est une étape importante de la transformation profonde que nous menons à Maurepas et aux Gayeulles, depuis 2015. Elle s'inscrit au cœur de notre projet pour le quartier. Aménagement des espaces publics, rénovation des logements, ouverture de nouveaux commerces et de l'école Toni Morrison, programmation d'événements sportifs et culturel... Nous y menons des actions d'envergure pour renforcer l'accessibilité des services publics, le recours aux droits et favoriser les échanges afin que les habitantes et habitants se sentent bien dans leur quartier et dans leur ville. »*

**Nathalie APPERE, Maire de Rennes et Présidente de Rennes Métropole**



*« Le projet de renouvellement urbain de Maurepas, prend appui sur la nouvelle ligne du métro et s'attache à redonner de l'attractivité au quartier, à améliorer son accessibilité et à favoriser l'émergence de nouvelles centralités de quartier (place Lucie Aubrac et place du gros chêne). C'est avant tout un projet d'aménagement d'ensemble avec une composante forte sur la réhabilitation de logements et la diversification de l'habitat, veillant à assurer une plus grande mixité sociale et intergénérationnelle dans le quartier. L'ouverture du nouvel espace social commun aux Gayeulles participe à l'attractivité du quartier de par la qualité architecturale du bâtiment et permettra avec son aménagement intérieur moderne et convivial, la poursuite d'un accueil et d'un accompagnement rassurant et de qualité pour les habitants. »*

**Philippe GUSTIN, Préfet de région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine**

---

Service presse du Département d'Ille-et-Vilaine

Tel. 02 99 02 41 09

[presse@ille-et-vilaine.fr](mailto:presse@ille-et-vilaine.fr)

[@presse\\_35](https://twitter.com/presse_35)

---