

Éléments financiers

Commission permanente
du 26/09/2022

N° 47048

Dépense(s)

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------------|------------------|
| Affectation d'AP/AE n°20727 | APAE : 2017-BATII107-3 COLLEGE BETTON EXTENSION RESTRUCTURATION DP | | |
| Imputation | 23-221-238.4-0-P33 Avances aux SEM et autres pour travaux et constructions(I) | | |
| Montant de l'APAE | 4 100 000 € | Montant proposé ce jour | 717 000 € |
| TOTAL | | | 717 000 € |



Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA DEMI-PENSION
DU COLLEGE « FRANCOIS TRUFFAUT »
VILLE DE BETTON**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1^{er} juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Patrice TOLLEC, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

PREAMBULE

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour la restructuration et l'extension de la demi-pension du collège « François Truffaut » à Betton.

Suite à la phase de consultation des entreprises, il apparaît nécessaire d'augmenter l'enveloppe de l'opération, afin de prendre en compte l'évolution financière de la convention de mandat, qui a été fixée en commission permanente en date du 6 septembre 2022.

En conséquence, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier :

- L'article 2.2 – Enveloppe confiée au mandataire
- L'article 11.1 – Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire
- L'annexe 2 – Enveloppe financière confiée au mandataire
- L'annexe 5 – L'échéancier prévisionnel de trésorerie

ARTICLE 2 : ARTICLES MODIFIES

L'article 2-2 de l'avenant 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du 24 mars 2022 est annulé et remplacé par l'article suivant :

Article 2.2 – Enveloppe confiée au mandataire

L'enveloppe financière prévisionnelle, correspondant au montant des dépenses à engager par la SPL pour le compte du Département, s'élève à **3 401 666,67 € HT** soit **4 082 000 € TTC**.

L'article 11.1 de l'avenant 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du 24 mars 2022 est annulé et remplacé par l'article suivant :

Article 11.1 - Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire

Le montant des dépenses à engager par la SPL pour le compte du Département est provisoirement évalué à 4 082 000,00 €, toutes taxes comprises ; son montant définitif sera déterminé en tenant compte de toutes les dépenses constatées par le mandataire pour la réalisation de l'ouvrage.

Les annexes 2 et 5 de l'avenant 1 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage du 24 mars 2022 sont annulées et remplacées respectivement par les annexes 2 et 5 du présent avenant.

LISTE DES ANNEXES MODIFIEES

Annexe 2 – Enveloppe financière confiée au mandataire

Annexe 5 – Échéancier prévisionnel de trésorerie

ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

A _____, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Patrice TOLLEC

Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA DEMI-PENSION
DU COLLEGE « FRANCOIS TRUFFAUT »
VILLE DE BETTON**

ANNEXE 2 – ENVELOPPE FINANCIERE CONFIEE AU MANDATAIRE

L'enveloppe financière de l'opération à engager est actualisée, de la manière suivante :

| | |
|---|--------------------|
| - Etudes diverses (dont CSPS et CT) | 45 000,00 € HT |
| - Honoraires Maîtrise d'œuvre inclus OPC | 212 576,00 € HT |
| - Travaux | 2 840 000,00 € HT |
| - Révisions | 150 090,67 € HT |
| - Divers (dont reprographie et publicité) | 12 000,00 € HT |
| - Imprévus | 142 000,00 € HT |
| | <hr/> |
| TOTAL HT | 3 401 666,67 € HT |
| TOTAL TTC | 4 082 000,00 € TTC |



Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

—————
**RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA DEMI-PENSION
DU COLLEGE « FRANCOIS TRUFFAUT »
VILLE DE BETTON**

ANNEXE 5 – ECHEANCIER DES DEPENSES

6020 BETTON - Collège - ECHEANCIER PREVISIONNEL (Avenant 2)

| | Budget | Réalisées | 2T2022 | 3T2022 | 4T2022 | 1T2023 | 2T2023 | 3T2023 | 4T2023 | 1T2024 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| B10-Etudes Préalables | - 54 128 | - 12 396 | - 2 562 | - 909 | - 1 053 | - 22 106 | - 2 259 | - 2 259 | - 2 259 | - 2 259 |
| B20-Travaux | - 3 754 933 | - | - | - | - 56 331 | - 479 936 | - 572 227 | - 841 051 | - 849 571 | - 582 452 |
| B30-Honoraires | - 258 539 | - 68 239 | - 59 559 | - | - 5 101 | - 15 303 | - 15 303 | - 15 303 | - 15 303 | - 15 303 |
| B50-Frais Annexes | - 14 400 | - 1 590 | - 1 006 | - 573 | - | - | - 5 616 | - 5 615 | - | - |
| Total | - 4 082 000 | - 82 225 | - 63 127 | - 1 482 | - 62 485 | - 517 345 | - 595 405 | - 864 228 | - 867 133 | - 600 014 |
| Cumul | - 4 082 000 | - 82 225 | - 145 352 | - 146 834 | - 209 319 | - 726 664 | - 1 322 069 | - 2 186 297 | - 3 053 430 | - 3 653 444 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avances | 4 082 000 | 143 059 | | 66 260 | 517 345 | 1 459 633 | 867 133 | | 600 014 | 331 190 |
| Cumul | 4 082 000 | 143 059 | 143 059 | 209 319 | 726 664 | 2 186 297 | 3 053 430 | 3 053 430 | 3 653 444 | 3 984 634 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Trésorerie cumulée | - | 60 834 | - 2 293 | 62 485 | 517 345 | 1 459 633 | 1 731 361 | 867 133 | 600 014 | 331 190 |
|---------------------------|----------|---------------|----------------|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|

6020 BETTON - Collège - ECHEANC

| | 2T2024 | 3T2024 | 4T2024 | 1T2025 | 2T2025 | 3T2025 | 4T2025 | 1T2026 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| B10-Etudes Préalables | - 2 259 | - 2 259 | - 453 | - | - | - | - 1 095 | - |
| B20-Travaux | - 313 628 | - 59 737 | - | - | - | - | - | - |
| B30-Honoraires | - 15 303 | - 15 303 | - 5 101 | - | - | - | - 13 418 | - |
| B50-Frais Annexes | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | - 331 190 | - 77 299 | - 5 554 | - | - | - | - 14 513 | - |
| Cumul | - 3 984 634 | - 4 061 933 | - 4 067 487 | - 4 082 000 | - 4 082 000 |

| | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Avances | 97 366 | | | | | | | |
| Cumul | 4 082 000 |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| Trésorerie cumulée | 97 366 | 20 067 | 14 513 | 14 513 | 14 513 | 14 513 | - | - |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|

COMMISSION PERMANENTE DU 26/09/2022

RESTRUCTURATION-EXTENSION DE LA DEMI-PENSION ET TRAVAUX ANNEXES DU COLLEGE
FRANCOIS TRUFFAUT (15 LOTS)

Autorisation donnée à la SPL de signer les marchés :

| N° DU LOT | INTITULE | ESTIMATION INITIALE EN € HT (DCE valeur mai 2022) | ATTRIBUTAIRE | MONTANT DE L'OFFRE RETENUE € HT | MONTANT DE L'OFFRE RETENUE € TTC |
|--|---|---|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 01 | TERRASSEMENT/VRD | 245 998,21 € | DANIEL TP | 289 995,88 € | 347 995,06 € |
| 02 | GROS ŒUVRE | 330 227,09 € | CF CONSTRUCTIONS | 327 486,35 € | 392 983,62 € |
| 03 | CHARPENTE – BARDAGE BOIS | 368 430,49 € | SCOB | 323 539,40 € | 388 247,28 € |
| 04 | COUVERTURE | 104 294,17 € | SAS FERATTE | 107 011,98 € | 128 414,38 € |
| 05 | SERRURERIE | 52 147,09 € | AUX NUANCES DES ACIERS | 54 000,00 € | 64 800,00 € |
| 06 | MENUISERIES EXTERIEURES | 166 643,95 € | ARIMUS MENUISERIE | 134 220,55 € | 161 064,66 € |
| 07 | MENUISERIES INTERIEURES - AGENCEMENT | 57 815,25 € | MENUISERIE ANTOINE REMI | 69 900,00 € | 83 880,00 € |
| 08 | CLOISONS SECHES/ISOLATION | 200 652,91 € | SARL DAVID BETHUEL | 187 982,71 € | 225 579,25 € |
| 09 | CLOISONS ISOTHERMES | 73 686,10 € | CM PACK | 103 251,00 € | 123 901,20 € |
| 10 | FAUX-PLAFONDS | 21 539,01 € | SARL DAVID BETHUEL | 15 948,67 € | 19 138,40 € |
| 11 | REVETEMENT DE SOL/CHAPE | 193 851,12 € | LEBLOIS | 187 965,31 € | 225 558,37 € |
| 12 | PEINTURE/NETTOYAGE | 54 414,35 € | SMAP | 51 500,00 € | 61 800,00 € |
| 13 | CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE SANITAIRE | 317 983,86 € | SOPEC | 358 793,03 € | 430 551,64 € |
| 14 | ELECTRICITE CFO CFA | 283 408,07 € | EIFFAGE ENERGIES SYSTEMES | 265 849,12 € | 319 018,94 € |
| 15 | EQUIPEMENTS DE CUISINE | 311 748,88 € | HORIS | 362 000,00 € | 434 400,00 € |
| MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX EN € | | 2 782 840,54 € | MONTANT TOTAL ATTRIBUE | 2 839 444,00 € | 3 407 332,80 € |