

**Avenant 2-2022 à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé**  
(gestion des aides par l'Anah - instruction et paiement)

**Le Département d'Ille-et-Vilaine**, représenté par son Président, M. Jean-Luc CHENUT,

et

**L'Agence nationale de l'habitat**, représentée par Monsieur Emmanuel BERTHIER, Préfet de la région Bretagne, Préfet d'Ille-et-Vilaine, délégué de l'ANAH dans le département,

**Vu** la convention de délégation de compétence conclue en application de l'article L. 301-5-2 du code de la construction et de l'habitation en date du 29 mai 2018 et ses avenants,

**Vu** la convention de gestion des aides à l'habitat privé conclue avec l'Anah en date du 29 mai 2018 et ses avenants,

**Vu** la délibération de la commission permanente du Département en date du 27 mars 2023, autorisant le Président à signer l'avenant à la convention pour la gestion des aides à l'habitat privé,

**Vu** l'avis du comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 18 octobre 2022 sur la répartition des crédits,

**Vu** la note Anah du 25 octobre 2022 relative au pilotage de fin de gestion indiquant la dotation régionale attribuée à la Région Bretagne,

**Vu** les courriels de la DREAL du 15 décembre 2022 et du 6 janvier 2023 relatifs à l'attribution des objectifs infrarégionaux et dotations définitives Anah par territoires de gestion pour l'année 2022,

**Vu** l'avis du délégué de l'Anah dans la région en date du 24 janvier 2023,

**Il a été convenu ce qui suit :**

### **A - Objet de l'avenant**

Cet avenant a pour objet de définir les obligations réciproques de chacune des parties concernant les modifications apportées à la convention de gestion des aides à l'habitat privé du Conseil Départemental susvisée suite aux redéploiements de crédits.

Ces modifications portent sur les objectifs quantitatifs, les modalités financières pour l'année 2022 et sur l'ensemble de la convention.

### **B - Objectifs pour l'année en cours**

Sur la base des objectifs figurant au titre I de la convention de délégation de compétence, il est prévu, pour l'année 2022, la réhabilitation d'environ **962** logements privés dont 645 logements Habiter Mieux en tenant compte des orientations et des objectifs de l'Agence nationale de l'habitat et conformément à son régime des aides, ainsi répartis par type de bénéficiaire :

- 885 logements de propriétaires occupants,
- 45 logements de propriétaires bailleurs,
- 32 logements ou lots traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires, dont 12 logements Plan de relance (MPR copropriétés saines) et 20 logements pour travaux d'autonomie en copropriétés.

L'intégralité des logements des propriétaires bailleurs aidés est conventionnée (sauf exceptions précisées dans le régime des aides de l'Anah).

La mise à jour de la déclinaison annuelle des objectifs et la répartition par type d'intervention figure en annexe 1 (objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord).

### **C - Modalités financières**

#### **C. 1. Montant des droits à engagement mis à disposition du délégataire par l'Anah**

Pour l'année d'application de l'avenant, l'enveloppe des droits à engagement Anah destinée au parc privé est fixé à **10 898 326 €**, dont 752 978 € pour l'ingénierie, 40 414 € pour les copropriétés saines (Plan de relance) et 7 576 € pour les travaux d'autonomie en copropriétés.

#### **C. 2. Aides propres du délégataire**

Pour l'année d'application du présent avenant, le montant des crédits que le délégataire affecte sur son budget propre à l'habitat privé s'élève à 679 885 €.

Fait à Rennes en deux exemplaires le

Le Président du Département d'Ille-et-Vilaine

Le délégué départemental de l'ANAH  
Le préfet de la Région Bretagne  
Préfet d'Ille-et-Vilaine

Jean-Luc CHENUT

Emmanuel BERTHIER

**ANNEXE 1 Objectifs de réalisation de la convention et tableau de bord**

	2018		2019		2020		2021		2022		2023		TOTAL	
	Prévus	financés	Prévus	financés	Prévus	financés	Prévus	financés	Prévus	financés	Prévus	financés	Prévus	financés
<b>PARC PRIVE</b>	<b>692</b>	<b>661</b>	<b>1 116</b>	<b>1 172</b>	<b>719</b>	<b>739</b>	<b>653</b>	<b>856</b>	<b>962</b>	<b>807</b>	<b>687</b>		<b>4 829</b>	<b>4 235</b>
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>638</b>	<b>646</b>	<b>1 091</b>	<b>1 160</b>	<b>696</b>	<b>708</b>	<b>622</b>	<b>844</b>	<b>885</b>	<b>737</b>	<b>638</b>		<b>4 570</b>	<b>4 095</b>
• dont logements indignes ou très dégradés	68	11	18	10	22	12	14	16	17	13	68		207	62
• dont travaux de rénovation énergétique visant à améliorer la performance globale du logement	450	515	880	986	501	551	418	577	584	476	450		3 283	3 105
• dont aide pour l'autonomie de la personne	120	120	193	164	173	145	190	250	284	248	120		1 080	927
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>49</b>	<b>15</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>19</b>	<b>25</b>	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	<b>38</b>	<b>49</b>		<b>218</b>	<b>102</b>
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires en difficultés</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			<b>9</b>	<b>6</b>
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires pour des travaux d'accessibilité</b>									<b>20</b>	<b>20</b>				
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires fragiles</b>														
<b>Logements traités dans le cadre d'aides aux syndicats de copropriétaires (autres copropriétés)</b>									<b>12</b>	<b>12</b>				
<b>Total des logements ayant bénéficié d'une aide à la rénovation énergétique :</b>	<b>550</b>	<b>540</b>	<b>916</b>	<b>1007</b>	<b>351</b>	<b>584</b>	<b>468</b>	<b>600</b>	<b>645</b>	<b>538</b>	<b>550</b>		<b>3480</b>	<b>3269</b>
• dont PO (MPR Sérénité)		525		996		561	441	592		489			441	3 163
• dont PB (Lover Abordable / Loc'Avantages)		15		11		23	25	8		37			25	94
• dont SDC (MPR copropriété)	5	0		0			0	0		12			5	12
<b>Total droits à engagements ANAH</b>	<b>6 293 286</b>	<b>5 425 129</b>	<b>7 629 519</b>	<b>7 629 519</b>	<b>6 696 083</b>	<b>6 516 431</b>	<b>9 567 214</b>	<b>9 567 214</b>	<b>10 898 326</b>	<b>9 267 732</b>	<b>6 258 937</b>		<b>47 343 365</b>	<b>38 406 025</b>
<b>Total droits à engagements Déléataire (aides propres) pour le parc privé</b>	<b>855 000</b>	<b>548 561</b>	<b>850 000</b>	<b>307 938</b>	<b>580 000</b>	<b>325 949</b>	<b>665 000</b>	<b>480 031</b>	<b>662 000</b>	<b>679 885</b>	<b>580 000</b>		<b>4 192 000</b>	<b>2 342 364</b>