

INFORMATION DE L'ASSEMBLEE DEPARTEMENTALE RELATIVE AUX DECISIONS DE CONCLUSION ET REVISION DE LOUAGE DE CHOSES POUR UNE DUREE N'EXCEDANT PAS DOUZE ANS

Conventions d'occupation, baux et avenants pris en 2021 par le Département											
N° registre	Bailleur ou Preneur	Site - adresse	TIERS	Type de contrat	date d'effet	durée	surface en m2- précisions	loyer ou redevance perçu/an	loyer ou redevance dû/an	Charges annuelles perçues	Charges annuelles dues
2021-001	Bailleur	Agence de Redon-1 rue du Général de la Ferrière-REDON	Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP) du Morbihan	Convention d'occupation	01/01/2021	1an par tacite reconduction 3 fois	1 bureau de permanence - les jeudis	gratuit			
2021-003	Bailleur	Locaux de l'ancienne gendarmerie de Châteaubourg 67, rue de Paris à Châteaubourg - 35220	L'association pour la réalisation d'actions sociales spécialisées (ARASS) 2, rue Micheline 35200 Rennes	Convention d'occupation	02/03/2021	3 ans par tacite reconduction dans la limite de 9 ans, soit jusqu'au 28/02/2030	772	gratuit			
2021-004	Preneur	Locaux batiment poulard	Congrégation à Fougères	Avenant n°2 à la convention de mise à disposition du 4 juin 2018	01/06/2018	3 ans par tacite reconduction 9 ans soit jusqu'au 31/05/2027	838		14 400,00		12 000,00
2021-005	Preneur	Gymnase du collège Beaumont de Redon	Région Bretagne	Convention d'occupation	08/03/2021	5 séances d'1 heure	-----		gratuit		9,28 €/heure d'utilisation
2021-008	Bailleur	locaux MNA 21 rue Général Maurice Guillaudot à Rennes	Association COALLIA	Convention d'occupation	01/08/2017	3 ans par tacite reconduction dans la limite de 9 ans, soit jusqu'au 30/07/2026	2200	gratuit			
2021-009	Preneur	Locaux ZA du Hil 20 rue Louis Delourmel à Noyal-Châtillon	SCI du Pré Botté 3	Bail Civil	01/06/2021	26 mois	110		10 877,00		
2021-010	Bailleur	Locaux AFPA pour MNA 6 Avenue du Haut Sancé à Rennes	ARASS	Convention de sous-location de locaux	14/06/2021	3 ans renouvelable dans la limite de 8 ans et 6 mois	974	gratuit			
2021-011	Bailleur	Locaux Domaine de Careil à Iffendic	SDIS 35	Convention d'occupation	02/04/2021	9 mois soit jusqu'au 31 décembre 2021	340	gratuit			
2021-012	Bailleur	Locaux à l'espace social de Pacé-Boulevard Dumaine de la Josserie-PACE	Association Le Parc	Convention d'occupation	01/09/2020	1 an soit jusqu'au 31/08/2021 renouvelable 2 fois	12	1 766,82		419,27	
2021-013	Bailleur	Equipements Sportifs Ker Lann	Association Campus de Ker Lann	Convention d'occupation	25/01/2021	jusqu'au 2 juillet 2021	156,03	gratuit			
2021-014	Bailleur	Centre de Vaccination COVID 19 Stade Robert Poirier 6, avenue du Professeur Léon Bernard à Rennes	Etat/SDIS	Convention de Partenariat	07/04/2021	du 31/08/2021 et par tacite reconduction par période de 2 mois dans la limite de 4 périodes soit jusqu'au 30/04/2022 résiliée au 31/10/2021	10 173	gratuit		calcul des charges en cours 2022	
2021-016	Bailleur	Ex CDAS du Semnon 41 avenue Guillotin de Corson à Bain de Bretagne	Ville de Bain de Bretagne	Bail Civil	09/08/2021	11 mois et 3 semaines dans la limite de 31/07/2023	429,05	4 800,00			
2021-017	Preneur	MAISON DE L'ENFANCE 36 rue de l'Avenir PIPRIAC	Redon Agglomération - maison communautaire de Pipriac	Convention d'occupation	01/04/2021	31/12/2021	1 bureau		gratuit		
2021-018	Bailleur	Collège Duguay Trouin à St-Malo	Ville de Saint-Malo	Convention d'occupation	20/06/2021	de 18h à 23h	Parking du collège	gratuit			
2021-019	bailleur	CDAS COURONNE RENNAISE NORD OUEST bd Dumaine de la Josserie Pacé-	CARSAT DE BRETAGNE	Convention d'occupation	01/11/2020	1an par tacite reconduction	1 bureau de 10 m2 permanence les jeudis	gratuit			
2021-020	bailleur	CDAS COURONNE RENNAISE EST- avenue de Tizé- Thorigné-Fouillard	CARSAT DE BRETAGNE	Convention d'occupation	01/09/2020	1an par tacite reconduction	1 bureau de 10 m2 permanence les jeudis	gratuit			
2021-021	preneur	CER Saint Méen le Grand	CC Saint Méen Montauban	Avenant n° 1 à la convention n° 2020-011	01/04/2021	6 mois	657		3 075,00		
2021-022	Bailleur	Barre Anne de Bretagne à Rennes	Association "Entreprendre au féminin" EAFB	Convention d'occupation	01/07/2021	1 an jusqu'au 30 juin 2022 et par tacite reconduction dans la limite de 12 années	46	4 784,00		1 048,34	
2021-023	Bailleur	Barre Anne de Bretagne à Rennes	L'Union Nationale des Entreprises Adaptées UNEA	Convention d'occupation	01/07/2021	1 an jusqu'au 30 juin 2022 et par tacite reconduction dans la limite de 12 années	57	5 928,00		1 299,03	
2021-019 bis	Bailleur	Barre Anne de Bretagne à Rennes	L'Association CHANTIER école Bretagne - Réseau régional des acteurs de l'insertion et de la formation	Convention d'occupation	01/07/2021	1 an jusqu'au 30 juin 2022 et par tacite reconduction dans la limite de 12 années	23	2 392,00		524,17	

INFORMATION DE L'ASSEMBLEE DEPARTEMENTALE RELATIVE AUX DECISIONS DE CONCLUSION ET REVISION DE LOUAGE DE CHOSES POUR UNE DUREE N'EXCEDANT PAS DOUZE ANS

Conventions d'occupation, baux et avenants pris en 2021 par le Département											
N° registre	Bailleur ou Preneur	Site - adresse	TIERS	Type de contrat	date d'effet	durée	surface en m2-précisions	loyer ou redevance perçu/an	loyer ou redevance dû/an	Charges annuelles perçues	Charges annuelles dues
2021-020 bis	Bailleur	Barre Anne de Bretagne à Rennes	La Société Financière de la NEF, finance éthique	Convention d'occupation	01/07/2021	1 an jusqu'au 30 juin 2022 et par tacite reconduction dans la limite de 12 années	23	2 392,00		524,17	
2021-021 bis	Bailleur	Barre Anne de Bretagne à Rennes	La Fédération des Entreprises d'Insertion Bretagne FEI	Convention d'occupation	01/07/2021	1 an jusqu'au 30 juin 2022 et par tacite reconduction dans la limite de 12 années	34	3 536,00		774,86	
2021-027	Bailleur	CDAS Guichen-18 rue du Commandat harcot-GUICHEN	CAF d'Ille et Vilaine	Convention d'occupation	01/06/2021	1an par tacite reconduction 3 fois	1 bureau tous les jeudis matins	gratuit			
2021-028	Bailleur	CDAS Semnon-14 rue de la Seine-BAIN DE BRETAGNE	CAF d'Ille et Vilaine	Convention d'occupation	01/06/2021	1an par tacite reconduction 3 fois	1 bureau tous les mardis	gratuit			
2021-029	Bailleur	Sémaphore Pointe du Grouin à CANCALE	SDIS 35	Convention d'occupation	09/03/2021	durée nécessaire suivant la gestion des interventions de secours sur le secteur	Tour de veille	gratuit			
2021-030	Bailleur	CDAS du Pays de la Roche aux Fées-28 rue Nantaise-JANZE	CAF d'Ille-et-Vilaine	Convention d'occupation	01/06/2021	7 mois par tacite reconduction (3 fois)	1 bureau tous les jeudis matins	gratuit			
AVENANT	Bailleur	Barre Anne de Bretagne à Rennes	Bretagne Active	Convention d'occupation	01/10/2021	1er avril 2012 avec tacite reconduction	187	20 203,48		4 428,16	
2021-035	Preneur	POLE PETITE ENFANCE, Ferme du Pâtis route de Cintré-MORDELLES	Ville de Mordelles	Convention d'occupation	01/04/2021	3ans jusqu'au 31 mars 2024 renouvelable 1 fois	1 bureau tous les jeudis après-midi		gratuit		Participation aux charges de fonctionnement
2021-036	Preneur	Centre social, 5 rue de la Chèze à Plélan le Grand	Mairie de Plélan le Grand et association l'Interval	Convention d'occupation	01/11/2021	1 an renouvelable jusqu'à l'ouverture du nouveau bâtiment "La Canopée"	36		gratuit		
2021-037	preneur	Mairie de Plélan le Grand-37 avenue de la Libération-PLELAN LE GRAND	Mairie de Plélan le Grand	Convention d'occupation	01/11/2021	1 an renouvelable jusqu'à l'ouverture du nouveau bâtiment "La Canopée"	12,6		gratuit		
2021-038	Bailleur	Centre de vaccination Covid 19 MALIFEU - 11 rue du Bourbonnais	Ville de RENNES	Convention d'occupation	29/11/2021	3 mois fermes puis tacite reconduction de 1 mois 6 fois	3726	gratuit		calcul des charges en cours 2022	
Avenant	Preneur	Maison pour tous- 9, rue Pasteur - CHATEAUBOURG	COMMUNE ED CHATEAUBOURG	Avenant n°2 de la convention de mise à disposition de bureaux administratifs de 2018	01/11/2021 pour le loyer	6 ans (terme : 31/08/2024)	15,85		1 100,00		Participation aux charges de fonctionnement
2021-041	Preneur	Locaux commnaux - 24, rue d'Anjou-ARGENTRE DU PLESSIS	COMMUNE D'ARGENTRE DU PLESSIS	Convention d'occupation	01/01/2021	1 an + trois renouvellements par tacite reconduction soit 4 ans maximum	36,93		gratuit		Provision à 300 €
2021-042	Preneur	1 Place Anne de Bretagne - 35400 SAINT MALO	CCAS Saint-Malo - Maison de la Famille	Convention d'occupation	01/09/2021	3 ans	26				
2021-043	Bailleur	Agence de Redon-1 rue du Général de la Ferrière-REDON	Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation (SPIP) d'Ille et Vilaine	Convention d'occupation	01/01/2021	1an par tacite reconduction 3 fois	1 bureau de permanence - les vendredis	gratuit			
2021-044	Bailleur	Agence de Redon - Site de Bain de Bretagne-14 rue de la Seine-BAIN DE BRETAGNE	APASE	Convention d'occupation	01/05/2021	1an par tacite reconduction 3 fois	1 bureau tous les jours	gratuit			
Avenant	Preneur	Locaux CDAS Centre Jean Jaurès 1 rue Mme de Janzé à Chartres de Bretagne	Ville de Chartres de Bretagne	Avenant n°2 au bail du 22 juillet 2019	01/09/2021 occupation de l'intégralité des locaux	9 ans pour se terminer le 31 octobre 2027	1 158		169 878,60		Participation aux charges de fonctionnement
Avenant à 2020-008	Preneur	Locaux AFPA pour MNA 6 Avenue du Haut Sancé à Rennes	AFPA	Avenant n° 1 au bail Civil du 1er juillet 2020	16/06/2021	9 ans pour se terminer le 31 décembre 2029	5 640		18 000,00		Participation aux charges de fonctionnement
Avenant à 2020-012	Bailleur	Centre de vaccination Covid 19 MALIFEU - 11 rue du Bourbonnais	CHU Rennes	Avenant n° 1 à la convention du 2 octobre 2020	04/01/2021	Jusqu'au 11 avril 2021	1 bureau isolé référencé R2 D13	gratuit			

INFORMATION DE L'ASSEMBLEE DEPARTEMENTALE RELATIVE AUX DECISIONS DE CONCLUSION ET REVISION DE LOUAGE DE CHOSES POUR UNE DUREE N'EXCEDANT PAS DOUZE ANS

Conventions d'occupation, baux et avenants pris en 2021 par le Département											
N° registre	Bailleur ou Preneur	Site - adresse	TIERS	Type de contrat	date d'effet	durée	surface en m2- précisions	loyer ou redevance perçu/an	loyer ou redevance dû/an	Charges annuelles perçues	Charges annuelles dues
Avenant à 2020-012	Bailleur	Centre de vaccination Covid 19 MALIFEU - 11 rue du Bourbonnais	CHU Rennes	Avenant n° 2 à la convention du 2 octobre 2020	12/04/2021	jusqu'au 31 juillet 2021	1 bureau isolé référencé local 35	gratuit			
Avenant à 2020-012	Bailleur	Centre de vaccination Covid 19 MALIFEU - 11 rue du Bourbonnais	CHU Rennes	Avenant n° 3 à la convention du 2 octobre 2020	05/05/2021	Prolongation jusqu'au 31 janvier 2022	2 bureaux isolés référencés R2 D13 et 35	gratuit			
Avenant à 2020-017	Preneur	PMI 2 rue des Courtillons à Bruz	CHGR Rennes	Avenant n° 1 à la convention de sous-location de locaux - rectification adresse du site	29/01/2021	9 ans pour se terminer le 30 novembre 2029	61		8 784,00		2 050,35