

# CH002615 - 22 - CP DU 17/10/2022 - HABITAT - PARC PUBLIC - PLAN DE RELANCE

## Commission permanente

**Date du vote :** 17-10-2022

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA17706	22 - I - NEOTOA - LAIGNELET - LOTISSEMENT AZUR EMERAUDE - 5 LOGEMENTS - PR
HHA17724	22 - I - ESPACIL HABITAT - BREAL-SOUS-MONTFORT - LES MARGATS - 18 LOGEMENTS - PR
HHA17744	22 - I - NEOTOA - CHATEAUGIRON - PRIMEVERES 1 - 45 LOGEMENTS - PR

**Nombre de dossiers** 3

**Observation :**

PLAN DE RELANCE COVID HABITAT - Investissement

IMPUTATION : 2022 AHABI915 10 204 72 20423.019 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : Plan de relance COVID - logement locatif social - Montant unitaire : 4 000,00

 <b>ESPACIL HABITAT</b> <span style="float: right;">2022</span> 1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00956 - D356638 - HHA17724</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Breal sous montfort	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	construction de 18 logements locatifs sociaux à BREAL-SOUS-MONTFORT - Les Margats, au titre du Fonds de soutien et de transition d'Ille-et-Vilaine suite à la crise sanitaire	INV : 1 442 914 € FON : 44 000 €	18,00				72 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT  
Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 10 204 72 20423.019 0 P422

			72 000,00 €	
			72 000,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI915 9 204 72 204183.019 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : Plan de relance COVID - logement locatif social - Montant unitaire : 4 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17706</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Laignelet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 5 logements locatifs sociaux à LAIGNELET, au titre du Fonds de soutien et de transition d'Ille-et-Vilaine suite à la crise sanitaire	INV : 6 106 078 €	5,00				20 000,00 €	

 <b>NEOTOA</b> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX								<b>2022</b> ENT00754 - D3539547 - HHA17744	
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Chateaugiron</b>	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 45 logements locatifs sociaux à CHATEAUGIRON - Primevères 1, au titre du Fonds de soutien et de transition d'Ille-et-Vilaine suite à la crise sanitaire	INV : 6 106 078 €	45,00				180 000,00 €	

**Total pour le projet : LOGEMENT**  
**Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 9 204 72 204183.019 0 P422**  
**TOTAL pour l'aide : PLAN DE RELANCE COVID HABITAT - Investissement**

			<b>200 000,00 €</b>	
			<b>200 000,00 €</b>	
			<b>272 000,00 €</b>	

Total général :

			<b>272 000,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# CH002614 - 22 - CP DU 17/10/2022 - HABITAT - PARC PUBLIC - PLUS - PLAI

## Commission permanente

**Date du vote :** 14-10-2022

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA17704	22 - I - NEOTOA - LAIGNELET - LOTISSEMENT AZUR EMERAUDE - 3 PLUS
HHA17705	22 - I - NEOTOA - LAIGNELET - LOTISSEMENT AZUR EMERAUDE - 2 PLAI
HHA17722	22 - I - ESPACIL HABITAT - BREAL-SOUS-MONTFORT - LES MARGATS - 12 PLUS
HHA17723	22 - I - ESPACIL HABITAT - BREAL-SOUS-MONTFORT - LES MARGATS - 6 PLAI
HHA17742	22 - I - NEOTOA - CHATEAUGIRON - PRIMEVERES 1 - 32 PLUS
HHA17743	22 - I - NEOTOA - CHATEAUGIRON - PRIMEVERES 1 - 13 PLAI

**Nombre de dossiers** 6

**Observation :**

PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD

IMPUTATION : 2022 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 4 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17704</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Laignelet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 3 logements locatifs sociaux à LAIGNELET - Lotissement AZUR Emeraude - 3 PLUS	INV : 6 106 078 €	3,00				12 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17742</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Chateaugiron	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 32 logements locatifs sociaux à CHATEAUGIRON - Primevères 1 - 32 PLUS	INV : 6 106 078 €	32,00				224 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT  
 Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

			236 000,00 €	
			236 000,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00



**ESPACIL HABITAT**

*1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX*

**2022**

ENT00956 - D356638 - HHA17722

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Breal sous montfort</b>	<u>Mandataire</u> <b>- Espacil habitat</b>	construction de 12 logements locatifs sociaux à BREAL-SOUS-MONTFORT - Les Margats - 12 PLUS	FON : 44 000 € INV : 1 442 914 €	12,00				84 000,00 €	

**Total pour le projet : LOGEMENT**

**Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD**

			<b>84 000,00 €</b>	
			<b>84 000,00 €</b>	
			<b>320 000,00 €</b>	

PRS - SOLIDARITE SOCIALE

IMPUTATION : 2022 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17743</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Chateaugiron	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 13 logements locatifs sociaux à CHATEAUGIRON - Primevères 1 - 13 PLAI	INV : 6 106 078 €	13,00				156 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17705</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Laignelet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 2 logements locatifs sociaux à LAIGNELET - Lotissement AZUR Emeraude - 2 PLAI	INV : 6 106 078 €	2,00				18 000,00 €	

**Total pour le projet : LOGEMENT**  
**Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422**

			<b>174 000,00 €</b>	
			<b>174 000,00 €</b>	

IMPUTATION : 2022 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00



**ESPACIL HABITAT**

1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX

**2022**

ENT00956 - D356638 - HHA17723

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Breal sous montfort	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	construction de 6 logements locatifs sociaux à BREAL-SOUS-MONTFORT - Les Margats - 6 PLAI	INV : 1 442 914 € FON : 44 000 €	6,00				72 000,00 €	

**Total pour le projet : LOGEMENT**

**Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : PRS - SOLIDARITE SOCIALE**

			<b>72 000,00 €</b>	
			<b>72 000,00 €</b>	
			<b>246 000,00 €</b>	

Total général :

			<b>566 000,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# CH002613 - 22 - CP DU 17/10/2022 - HABITAT - AIDES A LA PIERRE

## Commission permanente

**Date du vote :** 17-10-2022

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

**Objet :**

#### *Dossiers de l'édition*

HHA17703	22 - I - NEOTOA - LAIGNELET - LOTISSEMENT AZUR EMERAUDE - 3 PLUS - 2 PLAI - ADP
HHA17721	22 - I - ESPACIL HABITAT - BREAL-SOUS-MONTFORT - LES MARGATS - 12 PLUS - 6 PLAI - ADP
HHA17741	22 - I - NEOTOA - CHATEAUGIRON - PRIMEVERES 1 - 32 PLUS - 13 PLAI - ADP

**Nombre de dossiers** 3

**Observation :**

DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

IMPUTATION : 2022 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17703</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Laignelet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	la construction de 5 logements locatifs sociaux à LAIGNELET - Lotissement AZUR Emeraude - 3 PLUS - 2 PLAI	INV : 6 106 078 €		€	FORFAITAIRE		12 795,00 €	
 <b>NEOTOA</b> <span style="float: right;">2022</span> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX <span style="float: right;">ENT00754 - D3539547 - HHA17741</span>									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Chateaugiron	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 45 logements locatifs sociaux à CHATEAUGIRON - Primevères 1 - 32 PLUS - 13 PLAI	INV : 6 106 078 €		€	FORFAITAIRE		83 180,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT  
 Total pour l'imputation : 2022 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

			95 975,00 €	
			95 975,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :



**ESPACIL HABITAT**

1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX

**2022**

ENT00956 - D356638 - HHA17721

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Breal sous montfort	<u>Mandataire</u> - Espacil habitat	construction de 18 logements locatifs sociaux à BREAL-SOUS-MONTFORT - Les Margats - 12 PLUS - 6 PLAI	FON : 44 000 € INV : 1 442 914 €		€	FORFAITAIRE		38 388,00 €	

**Total pour le projet : LOGEMENT**

**Total pour l'imputation : 2022 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422**

**TOTAL pour l'aide : DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE**

			<b>38 388,00 €</b>	
			<b>38 388,00 €</b>	
			<b>134 363,00 €</b>	

Total général :

			<b>134 363,00 €</b>	
--	--	--	---------------------	--

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 17/10/2022

N° 47108

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°26477	APAE : 2022-AHABI909-1 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-204183-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	2 337 972 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>95 975 €</b>
Affectation d'AP/AE n°26478	APAE : 2022-AHABI909-2 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-72-20423-0-P422</b> Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	38 388 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>38 388 €</b>
Affectation d'AP/AE n°26490	APAE : 2022-AHABI915-10 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.019-0-P422</b> Subv. Invest. Tiers privé Projet d'inf. - crise sanitaire		
Montant de l'APAE	72 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>72 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°26489	APAE : 2022-AHABI915-9 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.019-0-P422</b> Subv. Invest. Org. public Projet d'inf. - crise sanitaire		
Montant de l'APAE	2 784 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>200 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°26482	APAE : 2022-AHABI915-2 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.1-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLAI)		
Montant de l'APAE	72 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>72 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°26486	APAE : 2022-AHABI915-6 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-20423.2-0-P422</b> Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	84 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>84 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°26485	APAE : 2022-AHABI915-5 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.2-0-P422</b> Sub log org public (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	2 743 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>236 000 €</b>

Affectation d'AP/AE n°26481	APAE : 2022-AHABI915-1 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-72-204183.1-0-P422</b>		
	Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLAI)		
Montant de l'APAE	2 729 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>174 000 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>972 363 €</b>