

CH002616 - 22 - CP DU 21/11/2022 - HABITAT - AIDES A LA PIERRE

C o m m i s s i o n p e r m a n e n t e

Date du vote : 21-11-2022

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HHA17747	22 - I - NEOTOA - LANGOUET - LA CAMBOUSE - 15 RUE DES CHENES - 1 PLUS AA - 1 PLAI AA - ADP
HHA17755	22 - I - NEOTOA - DINGE - LOTISSEMENT LA POTHERIE - 2 PLUS - 2 PLAI - ADP
HHA17759	22 - I - LA RANCE - PLEURTUIT - ZAC DE L'AEROPORT - ILOT GARE - 8 PLUS - 4 PLAI - ADP
HHA17773	22 - I - NEOTOA - POLIGNE - LOTISSEMENT RESIDENCE DU BOIS GLAUME 2 - 3 PLUS - 1 PLAI - ADP
HHA17781	22 - I - NEOTOA - RETIERS - ZAC RUE AUGUSTE PAVIE - 14 PLUS - 6 PLAI - ADP

Nombre de dossiers 5

Observation :

DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

IMPUTATION : 2022 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
ENT00754 - D3539547 - HHA17747									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Langouet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	acquisition-amélioration de 2 logements locatifs sociaux à LANGOUEY - 15 rue des Chênes - 1 PLUS AA - 1 PLAI AA	INV : 6 106 078 €		€	FORFAITAIRE		10 397,00 €	
 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
ENT00754 - D3539547 - HHA17755									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Dinge	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 4 logements locatifs sociaux à DINGE - Lotissement La Potherie - 2 PLUS - 2 PLAI	INV : 6 106 078 €		€	FORFAITAIRE		12 794,00 €	
 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
ENT00754 - D3539547 - HHA17773									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Poligne	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 4 logements locatifs sociaux à POLIGNE - Lotissement Résidence du Bois Glaume 2 - 3 PLUS - 1 PLAI	INV : 6 106 078 €		€	FORFAITAIRE		6 399,00 €	
 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
ENT00754 - D3539547 - HHA17781									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Retiers	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 20 logements locatifs sociaux à RETIERS - ZAC rue Auguste Pavie - 14 PLUS - 6 PLAI	INV : 6 106 078 €		€	FORFAITAIRE		38 390,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI909 1 204 72 204183 0 P422

			67 980,00 €	
			67 980,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

 H.L.M LA RANCE 31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX									2022
									ENT00895 - D3539116 - HHA17759
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Pleurduit	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	construction de 12 logements locatifs sociaux à PLEURTUIT - ZAC de l'Aéroport - Ilot Gare - 8 PLUS - 4 PLAI	INV : 44 331 €		€	FORFAITAIRE		25 592,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI909 2 204 72 20423 0 P422
TOTAL pour l'aide : DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

			25 592,00 €	
			25 592,00 €	
			93 572,00 €	

Total général :

			93 572,00 €	
--	--	--	-------------	--

CH002617 - 22 - CP DU 21/11/2022 - HABITAT - PARC PUBLIC - PLUS - PLAI

Commission permanente

Date du vote : 21-11-2022

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HHA17748	22 - I - NEOTOA - LANGOUET - LA CAMBOUSE - 15 RUE DES CHENES - 1 PLUS AA
HHA17749	22 - I - NEOTOA - LANGOUET - LA CAMBOUSE - 15 RUE DES CHENES - 1 PLAI AA
HHA17756	22 - I - NEOTOA - DINGE - LOTISSEMENT LA POTHERIE - 2 PLUS
HHA17757	22 - I - NEOTOA - DINGE - LOTISSEMENT LA POTHERIE - 2 PLAI
HHA17760	22 - I - LA RANCE - PLEURTUIT - ZAC DE L'AEROPORT - ILOT GARE - 8 PLUS
HHA17761	22 - I - LA RANCE - PLEURTUIT - ZAC DE L'AEROPORT - ILOT GARE - 4 PLAI
HHA17774	22 - I - NEOTOA - POLIGNE - LOTISSEMENT RESIDENCE DU BOIS GLAUME 2 - 3 PLUS
HHA17775	22 - I - NEOTOA - POLIGNE - LOTISSEMENT RESIDENCE DU BOIS GLAUME 2 - 1 PLAI
HHA17782	22 - I - NEOTOA - RETIERS - ZAC RUE AUGUSTE PAVIE - 14 PLUS
HHA17783	22 - I - NEOTOA - RETIERS - ZAC RUE AUGUSTE PAVIE - 6 PLAI

Observation :

Nombre de dossiers 10

PRS - PLUS ACQUISITION-AMELIORATION

IMPUTATION : 2022 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS AA - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
									ENT00754 - D3539547 - HHA17748
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Langouet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	acquisition-amélioration d'un logement locatif social à LANGOUEY - La Cambouse - 15 rue des Chênes - 1 PLUS AA	INV : 6 106 078 €	1,00				12 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422
TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS ACQUISITION-AMELIORATION

			12 000,00 €	
			12 000,00 €	
			12 000,00 €	

PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD

IMPUTATION : 2022 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 4 000,00

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX ENT00754 - D3539547 - HHA17756									2022
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Dinge	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 2 logements locatifs sociaux à DINGE - Lotissement La Potherie - 2 PLUS	INV : 6 106 078 €	2,00				8 000,00 €	

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX ENT00754 - D3539547 - HHA17774									2022
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Poligne	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 3 logements locatifs sociaux à POLIGNE - Lotissement Résidence du Bois Glaume 2 - 3 PLUS	INV : 6 106 078 €	3,00				12 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX ENT00754 - D3539547 - HHA17782									2022
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Retiers	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 14 logements locatifs sociaux à RETIERS - ZAC rue Auguste Pavie - 14 PLUS	INV : 6 106 078 €	14,00				126 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 5 204 72 204183.2 0 P422

			146 000,00 €	
			146 000,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

**H.L.M LA RANCE**
31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX

2022

ENT00895 - D3539116 - HHA17760

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Pleurduit	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	construction de 8 logements locatifs sociaux à PLEURTUIT - ZAC de l'Aéroport - Ilot Gare - 8 PLUS	INV : 44 331 €	8,00				56 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 6 204 72 20423.2 0 P422
TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD

			56 000,00 €	
			56 000,00 €	
			202 000,00 €	

PRS - SOLIDARITE SOCIALE

IMPUTATION : 2022 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - centre bourg - Montant unitaire : 14 000,00



NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2022

ENT00754 - D3539547 - HHA17783

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Retiers	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 6 logements locatifs sociaux à RETIERS - ZAC rue Auguste Pavie - 6 PLAI	INV : 6 106 078 €	6,00				84 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI Acquisition-Amélioration - Hors polarités - centre bourg - Montant unitaire : 17 000,00



NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2022

ENT00754 - D3539547 - HHA17749

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Langouet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	acquisition-amélioration d'un logement locatif social à LANGOUE - La Cambouse - 15 rue des Chênes -1 PLAI AA	INV : 6 106 078 €	1,00				17 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Hors polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00



NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2022

ENT00754 - D3539547 - HHA17757

Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Dinge	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 2 logements locatifs sociaux à DINGE - Lotissement La Potherie - 2 PLAI	INV : 6 106 078 €	2,00				18 000,00 €	

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
ENT00754 - D3539547 - HHA17775									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Poligne	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction d'un logement locatif social à POLIGNE - Lotissement Résidence du Bois Glaume 2 - 1 PLAI	INV : 6 106 078 €	1,00				9 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 1 204 72 204183.1 0 P422

			128 000,00 €	
			128 000,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

 Ludovic COULOMBEL									2022
PAR09510 - - HHA17761									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Pleurtuit	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	construction de 4 logements locatifs sociaux à PLEURTUIT - ZAC de l'Aéroport - Ilot Gare - 4 PLAI		4,00				48 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT
Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 2 204 72 20423.1 0 P422
TOTAL pour l'aide : PRS - SOLIDARITE SOCIALE

			48 000,00 €	
			48 000,00 €	
			176 000,00 €	

Total général :

			390 000,00 €	
--	--	--	--------------	--

CH002618 - 22 - CP DU 21/11/2022 - HABITAT - PARC PUBLIC - PLAN DE RELANCE

Commission permanente

Date du vote : 21-11-2022

Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

Objet :

Dossiers de l'édition

HHA17750	22 - I - NEOTOA - LANGOUET - LA CAMBOUSE - 15 RUE DES CHENES - 2 LOGEMENTS - PR
HHA17758	22 - I - NEOTOA - DINGE - LOTISSEMENT LA POTHERIE - 4 LOGEMENTS - PR
HHA17762	22 - I - LA RANCE - PLEURTUIT - ZAC DE L'AEROPORT - ILOT GARE - 12 LOGEMENTS - PR
HHA17776	22 - I - NEOTOA - POLIGNE - LOTISSEMENT RESIDENCE DU BOIS GLAUME 2 - 4 LOGEMENTS - PR
HHA17784	22 - I - NEOTOA - RETIERS - ZAC RUE AUGUSTE PAVIE - 20 LOGEMENTS - PR

Nombre de dossiers 5

Observation :

PLAN DE RELANCE COVID HABITAT - Investissement

IMPUTATION : 2022 AHABI915 10 204 72 20423.019 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : Plan de relance COVID - logement locatif social - Montant unitaire : 4 000,00

 H.L.M LA RANCE 31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX									2022
									ENT00895 - D3539116 - HHA17762
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Pleurduit	<u>Mandataire</u> - H.l.m la rance	construction de 12 logements locatifs sociaux à PLEURTUIT - ZAC de l'Aéroport - Ilot Gare, dans le cadre du Fonds de soutien et de transition d'Ille-et-Vilaine suite à la crise sanitaire	INV : 44 331 €	12,00				48 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT

Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 10 204 72 20423.019 0 P422

			48 000,00 €	
			48 000,00 €	

IMPUTATION : 2022 AHABI915 9 204 72 204183.019 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : Plan de relance COVID - logement locatif social - Montant unitaire : 4 000,00

 NEOTOA 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									2022
									ENT00754 - D3539547 - HHA17750
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Langouet	<u>Mandataire</u> - Neotoa	acquisition-amélioration de 2 logements locatifs sociaux à LANGOUEU - La Cambouse - 15 rue des Chênes, dans le cadre du fonds de soutien suite à la crise sanitaire	INV : 6 106 078 €	2,00				8 000,00 €	

 NEOTOA 2022									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX ENT00754 - D3539547 - HHA17758									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Dinge	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 4 logements locatifs sociaux à DINGE - Lotissement La Potherie, dans le cadre du fonds de soutien suite à la crise sanitaire	INV : 6 106 078 €	4,00				16 000,00 €	
 NEOTOA 2022									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX ENT00754 - D3539547 - HHA17776									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Poligne	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 4 logements locatifs sociaux à POLIGNE - Lotissement Résidence du Bois Glaume 2, dans le cadre du fonds de soutien suite à la crise sanitaire	INV : 6 106 078 €	4,00				16 000,00 €	
 NEOTOA 2022									
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX ENT00754 - D3539547 - HHA17784									
Localisation - DGF 2022	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2021	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Retiers	<u>Mandataire</u> - Neotoa	construction de 20 logements locatifs sociaux à RETIERS - ZAC rue Auguste Pavie, au titre du fonds de soutien et de transition d'Ille-et-Vilaine suite à la crise sanitaire	INV : 6 106 078 €	20,00				80 000,00 €	

Total pour le projet : LOGEMENT

Total pour l'imputation : 2022 AHABI915 9 204 72 204183.019 0 P422

TOTAL pour l'aide : PLAN DE RELANCE COVID HABITAT - Investissement

			120 000,00 €	
			120 000,00 €	
			168 000,00 €	

Total général :				168 000,00 €	
-----------------	--	--	--	--------------	--

Éléments financiers

Commission permanente
du 21/11/2022

N° 47167

Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°26478	APAE : 2022-AHABI909-2 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	204-72-20423-0-P422 Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	63 980 €	Montant proposé ce jour	25 592 €
Affectation d'AP/AE n°26477	APAE : 2022-AHABI909-1 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	204-72-204183-0-P422 Projets d'infrastructure d'intérêt national		
Montant de l'APAE	2 312 380 €	Montant proposé ce jour	67 980 €
Affectation d'AP/AE n°26482	APAE : 2022-AHABI915-2 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	204-72-20423.1-0-P422 Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLAII)		
Montant de l'APAE	120 000 €	Montant proposé ce jour	120 000 €
Affectation d'AP/AE n°26486	APAE : 2022-AHABI915-6 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	204-72-20423.2-0-P422 Sub log droit priv (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	140 000 €	Montant proposé ce jour	56 000 €
Affectation d'AP/AE n°26490	APAE : 2022-AHABI915-10 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	204-72-20423.019-0-P422 Subv. Invest. Tiers privé Projet d'inf. - crise sanitaire		
Montant de l'APAE	120 000 €	Montant proposé ce jour	48 000 €
Affectation d'AP/AE n°26481	APAE : 2022-AHABI915-1 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	204-72-204183.1-0-P422 Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLAII)		
Montant de l'APAE	2 681 000 €	Montant proposé ce jour	128 000 €
Affectation d'AP/AE n°26485	APAE : 2022-AHABI915-5 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	204-72-204183.2-0-P422 Sub log org public (Prêt Locatif à Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	2 687 000 €	Montant proposé ce jour	158 000 €

Affectation d'AP/AE n°26489	APAE : 2022-AHABI915-9 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	204-72-204183.019-0-P422 Subv. Invest. Org. public Projet d'inf. - crise sanitaire		
Montant de l'APAE	2 736 000 €	Montant proposé ce jour	120 000 €
TOTAL			723 572 €