



**Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ESPACE SOCIAL COMMUN A RENNES MAUREPAS**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Patrice TOLLEC, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

## **PREAMBULE**

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour la réalisation d'un nouvel Espace Social Commun (ESC) dans le quartier de Maurepas à Rennes.

Suite au retard pris sur l'opération indépendant de la SPL, la rémunération liée à la phase suivi de chantier se termine fin novembre 2022 tandis que la réception est prévue au printemps 2023. Il est apparu nécessaire de prendre en compte une augmentation de la rémunération de la SPL afin de rémunérer le suivi de chantier jusqu'à la réception.

En conséquence, il a été convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT**

---

**Le présent avenant a pour objet de modifier :**

- La réception des ouvrages prise de possession (article 10 de la convention)
- Le montant de la rémunération (article 11.1 de la convention)
- L'acceptation de l'offre (article 20.2 de la convention)

**Les pièces annexes suivantes sont modifiées :**

- L'annexe 3 – Calendrier prévisionnel
- L'annexe 5 – DPGF
- L'annexe 6 – Échéancier des dépenses

## **ARTICLE 2 : ARTICLES MODIFIES**

---

**Article 10 – Réception de l'ouvrage – prise de possession**, est modifié comme suit :

Après achèvement des travaux et avant réception de l'ouvrage, il sera organisé une visite préalable à la réception, entre le Mandataire et le Département. Cette visite interviendra au plus tard 15 jours avant la date de réception.

Au fur et à mesure des réalisations, le Département prendra possession en pleine propriété des réceptions successives prononcées par le mandataire à l'issue de l'achèvement des travaux.

Dès la réception prononcée par le Mandataire (ou des différentes réceptions partielles), ce dernier informera le Département de la date retenue pour l'achèvement des ouvrages. Le Département fera son affaire de l'entretien des ouvrages et, en cas de besoin, de la souscription des polices d'assurance que, le cas échéant, il s'oblige à reprendre au Mandataire. Lors de la réception des travaux, le Mandataire transmettra au Département le rapport final de contrôle technique levé de toutes les réserves

### **Article 11.1 – Montant de la rémunération :**

Le montant de la rémunération telle qu'elle résulte du DPGF (annexe 5) :

Montant HT : 426 902,47 €

Montant TVA : 85 380,49 €

Montant TTC : 512 282,96 €

Montant TTC en lettres : Cinq cent douze mille deux cent quatre-vingt-deux euros et quatre-vingt-seize centimes

### **Article 20.2 – Acceptation de l'offre :**

Montant HT : 426 902,47 €

Montant TVA : 85 380,49 €

Montant TTC : 512 282,96 €

Montant TTC en lettres : Cinq cent douze mille deux cent quatre-vingt-deux euros et quatre-vingt-seize centimes

### **ANNEXE 3 – Calendrier prévisionnel**

L'annexe 3 est modifiée de la manière suivante :

Fin de travaux : Mars 2023

### **ANNEXE 6 – Échéancier des dépenses**

L'annexe 6 a été modifiée en prenant en compte le décalage du planning prévisionnel.

## **ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS**

---

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

A \_\_\_\_\_, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale  
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Patrice TOLLEC



**AVENANT N°5 A LA CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**Construction de l'ESC de Rennes Maurepas**

**ANNEXE 3 – CALENDRIER PREVISIONNEL**

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Délégation à la SPL de construction publique d'IV	juin-17						
Concours de maîtrise d'œuvre	juil-17	mars-18					
Etudes de maîtrise d'œuvre		avr-18	févr-19				
Consultation des entreprises			mars-19	mai-20			
Travaux				juil-20			mars-23

**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°5**

**CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ESPACE SOCIAL COMMUN A RENNES MAUREPAS**

**ANNEXE 5 – DPGF**

Versements	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul
1	Signature de la convention	18 650,00 €	18 650,00 €
2	Lancement du concours MOE	55 950,00 €	74 600,00 €
3	Notification marché MOE	37 300,00 €	111 900,00 €
4	Approbation APS	18 650,00 €	130 550,00 €
5	Remise APD à la maîtrise d'ouvrage	29 840,00 €	160 390,00 €
6	Approbation APD par la maîtrise d'ouvrage	7 460,00 €	167 850,00 €
7	Remise DCE à la maîtrise d'ouvrage	29 840,00 €	197 690,00 €
8	Approbation DCE par la maîtrise d'ouvrage	7 460,00 €	205 150,00 €

9	Autorisation signature des marchés de travaux	18 650,00 €	223 800,00 €
10	Versements mensuels selon durée du chantier (compris Avenant n°5)	147 802,47 €	371 602,47 €
11	Mission de concertation et d'animation (Avenant n°1)	36 650,00 €	408 252,47 €
12	Délivrance du quitus	18 650,00 €	426 902,47 €



## 6007 RENNES - ESC MAUREPAS - ECHEANCIER PREVISIONNEL

	Budget	Réalisées	2T2022	3T2022	4T2022	1T2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025
B10-Etudes Préalables	- 18 666	- 17 982	-	-	- 98	- 147	- 147	- 147	- 145	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 13 075 638	- 4 215 101	- 1 641 351	- 1 641 351	- 1 641 351	- 1 641 351	- 1 641 351	-	-	- 653 782	-	-	-	-
B30-Honoraires Travaux	- 1 656 309	- 1 374 734	- 66 253	- 66 253	- 66 253	- 82 815	-	-	-	-	-	-	-	-
B40-Autres Marchés de Services	- 39 432	- 32 579	-	- 1 500	- 1 974	-	- 1 974	- 1 405	-	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	- 139 955	- 121 969	- 113	-	- 2 554	- 3 831	- 3 831	- 3 831	- 3 826	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 14 930 000</b>	<b>- 5 762 365</b>	<b>- 1 707 717</b>	<b>- 1 709 104</b>	<b>- 1 712 230</b>	<b>- 1 728 144</b>	<b>- 1 647 303</b>	<b>- 5 383</b>	<b>- 3 971</b>	<b>- 653 782</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 14 930 000</b>	<b>- 5 762 365</b>	<b>- 7 470 082</b>	<b>- 9 179 186</b>	<b>- 10 891 417</b>	<b>- 12 619 561</b>	<b>- 14 266 864</b>	<b>- 14 272 247</b>	<b>- 14 276 218</b>	<b>- 14 930 000</b>				
<b>Avances</b>	<b>14 930 000</b>	<b>8 952 883</b>	<b>3 695 138</b>			<b>1 624 226</b>		<b>657 753</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cumul</b>	<b>14 930 000</b>	<b>8 952 883</b>	<b>12 648 021</b>	<b>12 648 021</b>	<b>12 648 021</b>	<b>14 272 247</b>	<b>14 272 247</b>	<b>14 930 000</b>						
<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>-</b>	<b>3 190 518</b>	<b>5 177 939</b>	<b>3 468 835</b>	<b>1 756 604</b>	<b>1 652 686</b>	<b>5 383</b>	<b>657 753</b>	<b>653 782</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Rémunération SPL HT (hors révisions)	426 902	360 544	11 450	11 450	11 927	12 881								18 650

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 21/11/2022

N° 47330

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°19169	APAE : 2016-BATII092-2 CONSTRUCTION ESC MAUREPAS		
Imputation	<b>23-50-231313-0-P33</b> Bâtiments sociaux et médico-sociaux(I)		
Montant de l'APAE	524 905 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>20 609,96 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>20 609,96 €</b>