



**Avenant n° 2 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**OPERATION D'EXTENSION ET DE REHABILITATION  
DE LA CITE SCOLAIRE DE COMBOURG**

ENTRE les soussignés

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1<sup>er</sup> juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Jean-François BROUTELE, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

## **PREAMBULE**

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour l'opération d'extension et de réhabilitation de la cité scolaire de Combourg.

## **ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT**

---

**Le présent avenant découle de la nécessité de modifier les modalités de versement afin que la rémunération soit cohérente avec l'exécution des missions indépendamment des délais d'admission des phases et la rectification du mois M0, il a pour objet de modifier :**

- L'article 12.4 – Révisions du prix

**Les pièces annexes suivantes sont modifiées :**

- L'annexe 3 – Rémunération du mandataire et modalités de versement
- L'annexe 9 – Justificatif du mois d'exécution

## **ARTICLE 2 - ARTICLES MODIFIÉS**

---

**L'article 12.4 – Révisions du prix**, est modifié comme suit :

Le propos porte ici sur la rémunération du mandataire SPL.

Les prix sont fermes pendant la période initiale de la convention : c'est-à-dire du mois de signature de la convention au 31 décembre de l'année suivant l'année de signature. Ils feront ensuite l'objet d'une révision en application de la formule suivante :

$$C = 0,15 + 0,85 I_{m-4} / I_{o-4}$$

Dans laquelle :

- I : index ingénierie
- I<sub>o</sub> : index ingénierie du mois M<sub>o</sub>: ce mois O est le mois de signature de la convention
- I<sub>m</sub> : index ingénierie du mois M : ce mois M est le mois d'exécution des prestations

Pour le calcul de la révision au moment de la facturation, il sera donc retenu l'indice I<sub>m-4</sub>, c'est-à-dire l'indice ingénierie définitif établi 4 mois avant la date d'exécution des prestations. De même, l'indice I<sub>o-4</sub> correspond à l'indice ingénierie définitif fixé 4 mois avant la date de signature la présente convention. Cette méthodologie a pour objectif d'éviter l'application d'indices provisoires et d'éventuelles régularisations postérieures à la facturation. Les coefficients de révision sont arrondis au millième supérieur.

## ARTICLE 2 – AUTRES DISPOSITIONS

---

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A \_\_\_\_\_, le

Le maître d'ouvrage

Le mandataire

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Pour la Société Publique Locale  
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Le Directeur Général

Jean-Luc CHENUT

Jean-François BROUTELE



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°2**

**Cité scolaire de Combourg  
Opération d'extension et de réhabilitation**

---

**ANNEXE 3 – Rémunération - Modalités de versement – DPGF**

### Annexe 3 : Rémunération du mandataire et modalités de versement

**Prix total de la mission : 469 420,00 € / HT**

**Selon les termes du contrat : 5% seront à valoir à la reddition des comptes soit 23 471 € HT**

Versements	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul	%	% et cumul
1	Notification du mandat	9 388,40 €	9 388,40 €	2%	2%
2	Lancement marché MOE	28 165,20 €	37 553,60 €	6%	8%
3	Jury de concours MOE 1	23 471,00 €	61 024,60 €	5%	13%
4	Jury de concours MOE 2	23 471,00 €	84 495,60 €	5%	18%
5	Notification marché MOE	18 776,80 €	103 272,40 €	4%	22%
6	Approbation APS	28 165,20 €	131 437,60 €	6%	28%
7	Approbation APD	46 942,00 €	178 379,60 €	10%	38%
8	Lancement consultation des entreprises	28 165,20 €	206 544,80 €	6%	44%
9	Versements mensuels selon durée du chantier	201 850,60 €	408 395,40 €	43%	87%
10	Réception et démarrage GPA	37 553,60 €	445 949,00 €	8%	95%
11	Délivrance du quitus	23 471,00 €	469 420,00 €	5%	100%



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE  
AVENANT N°2**

**Cité scolaire de Combourg  
Opération d'extension et de réhabilitation**

---

**ANNEXE 9 – Justificatif du mois d'exécution**

Versements	Fait générateur paiement	Mois d'exécution de la prestation	Pièce justificative relative au mois d'exécution	
1	Notification du mandat	Date de notification	Convention signée	
2	Lancement marché MOE	Date de lancement de la consultation	Justificatif envoi pub par le mandataire	
3	Jury de concours MOE 1	Date du jury du concours	PV du jury	
4	Jury de concours MOE 2	Date du jury du concours	PV du jury	
5	Notification marché MOE	Date de validation par la CP	Délibération du CD 35	
6	Approbation APS	Règlement 80%	Date d'analyse SPL et proposition de formulation des avis à la MOa	Justificatif d'envoi du document au CD 35
		Règlement 20%	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier de validation de phase transmis par le mandataire à la MOE
7	Approbation APD	Règlement 80%	Date de remise de la note d'arbitrage	Justificatif d'envoi de la note au CD 35
		Règlement 20%	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35
8	Lancement consultation des entreprises	Date de lancement de la consultation	Justificatif envoi pub par le mandataire	
9	Versements mensuels selon durée du chantier	Date de suivi chantier	Os démarrage travaux émis par le mandataire à la première facturation puis à suivre au prorata de la durée du chantier	
10	Réception et démarrage GPA	Date de réception finale	Courier Mandataire informant de la date d'achèvement de la réception définitive de l'ensemble des lots.	
11	Délivrance du quitus	Date de validation du quitus par la paierie	Courrier de notification de Reddition des compte émis par le département	

**6022 COMBOURG - Cité scolaire - ECHEANCIER PREVISIONNEL (août 2023)**

	Budget	Réalisées au 31/03/2023	2T2023	3T2023	4T2023	1T2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025
B10-Etudes Préalables	- 151 889	- 33 703	- 118 186	-	-	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 13 203 330	-	-	-	-	-	-	-	-	- 16 678	- 290 446
B30-Honoraires	- 2 148 707	- 14 361	- 70 897	- 202 114	- 301 149	- 4 035	- 338 073	-	-	- 29 709	- 89 127
B50-Frais Annexes	- 246 074	- 85 554	-	-	-	-	- 10 154	-	- 150 366	-	-
<b>Total</b>	<b>- 15 750 000</b>	<b>- 133 618</b>	<b>- 189 083</b>	<b>- 202 114</b>	<b>- 301 149</b>	<b>- 4 035</b>	<b>- 348 227</b>	<b>-</b>	<b>- 150 366</b>	<b>- 46 387</b>	<b>- 379 573</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 15 750 000</b>	<b>- 133 618</b>	<b>- 322 701</b>	<b>- 524 815</b>	<b>- 825 964</b>	<b>- 829 999</b>	<b>- 1 178 226</b>	<b>- 1 178 226</b>	<b>- 1 328 592</b>	<b>- 1 374 979</b>	<b>- 1 754 552</b>

<b>Avances</b>	<b>15 750 000</b>	<b>585 600</b>		<b>244 399</b>		<b>348 227</b>		<b>196 753</b>		<b>1 059 357</b>	
<b>Cumul</b>	<b>15 750 000</b>	<b>585 600</b>	<b>585 600</b>	<b>829 999</b>	<b>829 999</b>	<b>1 178 226</b>	<b>1 178 226</b>	<b>1 374 979</b>	<b>1 374 979</b>	<b>2 434 336</b>	<b>2 434 336</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>		<b>451 982</b>	<b>262 899</b>	<b>305 184</b>	<b>4 035</b>	<b>348 227</b>	<b>-</b>	<b>196 753</b>	<b>46 387</b>	<b>1 059 357</b>	<b>679 784</b>
---------------------------	--	----------------	----------------	----------------	--------------	----------------	----------	----------------	---------------	------------------	----------------

Rémunération SPL HT (hors révisions)	469 420	103 272			28 165	46 942		28 165			5 312
					APS	APD		Consult.ent.			Trx / 38 mois

**6022 COMBOURG - Cité scolaire - E**

	3T2025	4T2025	1T2026	2T2026	3T2026	4T2026	1T2027	2T2027	3T2027	4T2027	1T2028
B10-Etudes Préalables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 590 657	- 890 867	- 1 191 077	- 1 491 288	- 1 791 498	- 1 791 498	- 1 491 288	- 1 191 077	- 890 867	- 590 657	- 290 446
B30-Honoraires	- 89 127	- 89 127	- 89 127	- 89 127	- 89 127	- 89 127	- 82 881	- 70 389	- 70 389	- 70 389	- 70 389
B50-Frais Annexes											
<b>Total</b>	<b>- 679 784</b>	<b>- 979 994</b>	<b>- 1 280 204</b>	<b>- 1 580 415</b>	<b>- 1 880 625</b>	<b>- 1 880 625</b>	<b>- 1 574 169</b>	<b>- 1 261 466</b>	<b>- 961 256</b>	<b>- 661 046</b>	<b>- 360 835</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 2 434 336</b>	<b>- 3 414 330</b>	<b>- 4 694 534</b>	<b>- 6 274 949</b>	<b>- 8 155 574</b>	<b>- 10 036 199</b>	<b>- 11 610 368</b>	<b>- 12 871 834</b>	<b>- 13 833 090</b>	<b>- 14 494 136</b>	<b>- 14 854 971</b>

<b>Avances</b>	<b>2 260 198</b>		<b>3 461 040</b>		<b>3 454 794</b>		<b>2 222 722</b>		<b>1 021 881</b>		<b>700 766</b>
<b>Cumul</b>	<b>4 694 534</b>	<b>4 694 534</b>	<b>8 155 574</b>	<b>8 155 574</b>	<b>11 610 368</b>	<b>11 610 368</b>	<b>13 833 090</b>	<b>13 833 090</b>	<b>14 854 971</b>	<b>14 854 971</b>	<b>15 555 737</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>2 260 198</b>	<b>1 280 204</b>	<b>3 461 040</b>	<b>1 880 625</b>	<b>3 454 794</b>	<b>1 574 169</b>	<b>2 222 722</b>	<b>961 256</b>	<b>1 021 881</b>	<b>360 835</b>	<b>700 766</b>
---------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	----------------

Rémunération SPL HT (hors révisions)	15 936	15 936	15 936	15 936	15 936	15 936	15 936	15 935	15 935	15 935	15 935
	Trx / 38 mois										

**6022 COMBOURG - Cité scolaire - I**

	2T2028	3T2028	4T2028	1T2029	2T2029	3T2029	4T2029	1T2030	2T2030
B10-Etudes Préalables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 677 303	-	- 17 683	-	-	-	-	-	-
B30-Honoraires	- 23 463	-	-	- 14 715	- 44 145	- 44 145	- 44 145	- 29 430	-
B50-Frais Annexes									
<b>Total</b>	<b>- 700 766</b>	<b>-</b>	<b>- 17 683</b>	<b>- 14 715</b>	<b>- 44 145</b>	<b>- 44 145</b>	<b>- 44 145</b>	<b>- 29 430</b>	<b>-</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 15 555 737</b>	<b>- 15 555 737</b>	<b>- 15 573 420</b>	<b>- 15 588 135</b>	<b>- 15 632 280</b>	<b>- 15 676 425</b>	<b>- 15 720 570</b>	<b>- 15 750 000</b>	<b>- 15 750 000</b>

<b>Avances</b>		<b>194 263</b>							
<b>Cumul</b>	<b>15 555 737</b>	<b>15 750 000</b>							

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>-</b>	<b>194 263</b>	<b>176 580</b>	<b>161 865</b>	<b>117 720</b>	<b>73 575</b>	<b>29 430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------	----------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	---------------	----------	----------

Rémunération SPL HT (hors révisions)	15 935	5 317	37 554					23 471	
	Trx / 38 mois	Trx / 38 mois	Réception					Quitus	