

# ANNEXE 1

## SYNTHÈSE PAR COMPÉTENCE

Exercice 2024 - Budget primitif - Encours

### Compétence 12 AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

| Enveloppe  | 2024                | 2025                 | Après 2025           | Total Encours        |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Fonctionnement</b>  | <b>1 359 330,50</b> | <b>2 702 003,20</b>  | <b>8 437 236,00</b>  | <b>12 498 569,70</b> |
| AHABF004 SPL-MISSION D'ASSISTANCE AUX PETITES COMMUNES             | 50 000,00           | 34 718,00            | 17 188,00            | 101 906,00           |
| ASPUF001 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC                              | 6 000,00            | 13 100,00            | 0,00                 | 19 100,00            |
| CDSTF001 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD ST MALO        | 285 769,50          | 481 391,00           | 1 661 213,00         | 2 428 373,50         |
| CDSTF002 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD FOUGERES       | 222 413,33          | 405 019,33           | 1 397 664,34         | 2 025 097,00         |
| CDSTF003 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD VITRE          | 236 060,00          | 236 060,00           | 708 180,00           | 1 180 300,00         |
| CDSTF006 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD BROCELIANDE    | 217 040,80          | 284 731,20           | 951 174,00           | 1 452 946,00         |
| CDSTF007 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD RENNES         | 84 670,07           | 810 776,67           | 2 215 232,66         | 3 110 679,40         |
| CDSTF008 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD REDON VALLONS  | 241 376,80          | 430 207,00           | 1 486 584,00         | 2 158 167,80         |
| STERF001 SOUTIEN AUX TERRITOIRES                                   | 16 000,00           | 6 000,00             | 0,00                 | 22 000,00            |
| <b>Investissement</b>  | <b>7 781 338,81</b> | <b>15 847 285,75</b> | <b>56 486 666,20</b> | <b>80 115 290,76</b> |
| BRURI001 BOUCLIER RURAL  | 67 500,00           | 30 000,00            | 0,00                 | 97 500,00            |
| CDTI001 CONTRATS DEPART TERRIT 3E GENERATION AG ST MALO            | 16 850,00           | 3 150,00             | 0,00                 | 20 000,00            |
| CDTI002 CONTRATS DEPART TERRIT 3E GENERATION AG FOUGERES           | 210 097,00          | 159 763,72           | 0,00                 | 369 860,72           |
| CDTI004 CONTRATS DEPART TERRIT 3E GENERATION AG VALLONS DE VILAINE | 0,00                | 18 000,00            | 0,00                 | 18 000,00            |
| CDTI005 CONTRATS DEPART TERRIT 3E GENERATION AG REDON              | 220 000,00          | 326 891,32           | 200 273,55           | 747 164,87           |
| FSTI001 FONDS DE SOLIDARITE TERRITORIALE                           | 1 500 000,00        | 2 183 714,46         | 111 780,14           | 3 795 494,60         |
| ASPUI001 ACCES DES SERVICES AU PUBLIC                              | 1 432 500,00        | 1 397 701,05         | 102 340,34           | 2 932 541,39         |
| PLSOI001 PLAN DE SOUTIEN DISPOSITIFS COMMUNES                      | 2 200 000,00        | 522 726,33           | 202 198,34           | 2 924 924,67         |
| CDSTI001 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD ST MALO        | 344 123,05          | 1 385 665,13         | 10 789 117,93        | 12 518 906,11        |
| CDSTI002 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD FOUGERES       | 108 241,58          | 2 415 519,00         | 9 686 897,42         | 12 210 658,00        |
| CDSTI003 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD VITRE          | 15 583,47           | 533 294,90           | 6 628 729,03         | 7 177 607,40         |
| CDSTI006 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD BROCELIANDE    | 253 979,92          | 998 317,17           | 4 275 079,91         | 5 527 377,00         |
| CDSTI007 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD RENNES         | 680 937,23          | 2 469 878,17         | 11 668 453,60        | 14 819 269,00        |
| CDSTI008 CONTRATS DEPART SOLIDARITE TERRITORIALE AD REDON VALLONS  | 452 526,56          | 1 677 664,50         | 7 925 795,94         | 10 055 987,00        |
| STERI001 SOUTIEN AUX TERRITOIRES                                   | 279 000,00          | 1 725 000,00         | 4 896 000,00         | 6 900 000,00         |
| <b>Total général</b>   | <b>9 140 669,31</b> | <b>18 549 288,95</b> | <b>64 923 902,20</b> | <b>92 613 860,46</b> |

# ANNEXE 1

## SYNTHÈSE PAR COMPÉTENCE

Exercice 2024 - Budget primitif - Opérations réelles

### Compétence 12 AMÉNAGEMENT ET DÉVELOPPEMENT DES TERRITOIRES

| Section                     | Chapitre                                    | Crédits prévus au rapport | Crédits autres interventions | Crédits contrats de solidarité territoriale | Total général        |
|-----------------------------|---|---------------------------|------------------------------|---|----------------------|
|                             | 011 Charges à caractère général             | 122 000,00                |                              |   | 122 000,00           |
|                             | 012 Charges de personnel et frais assimilés | 335 000,00                |                              |   | 335 000,00           |
|                             | 65 Autres charges de gestion courante       | 47 000,00                 | 340 000,00                   | 1 292 630,50                                | 1 679 630,50         |
| <b>Total Fonctionnement</b> |   | <b>504 000,00</b>         | <b>340 000,00</b>            | <b>1 292 630,50</b>                         | <b>2 136 630,50</b>  |
|                             | 204 Subventions d'équipement versées        | 5 479 000,00              |                              | 3 176 588,81                                | 8 655 588,81         |
| <b>Total Investissement</b> |   | <b>5 479 000,00</b>       |                              | <b>3 176 588,81</b>                         | <b>8 655 588,81</b>  |
| <b>Total général</b>        |   | <b>5 983 000,00</b>       | <b>340 000,00</b>            | <b>4 469 219,31</b>                         | <b>10 792 219,31</b> |



# REGLES DE CUMUL ET D'ELIGIBILITE

## ENTRE POLITIQUES SECTORIELLES ET CONTRACTUELLE – version actualisée 2024

Les modalités décrites dans cette annexe visent à préciser le règlement des contrats départementaux de solidarité territoriale sur les conditions d'éligibilité des projets (pour solliciter l'inscription au volet investissement ou fonctionnement) et sur les règles de cumul de subventions entre les politiques sectorielles et le contrat.

### A. REGLES DE CUMUL DE FINANCEMENT

#### A.1. HABITAT

| Type de projet   | Nature de l'aide cumulable | Financement Politique Habitat                                     | Financement Contrat                |
|--|----------------------------|---|------------------------------------|
| a. Logement locatif social                                   | INVESTISSEMENT             | Aide forfaitaire selon caractéristiques du projet                 | jusqu'à 50% du cout de l'opération |
| b. Réhabilitation logement social                            |                            | Appel à projet Réhabilitation<br>Aide définie au regard du projet |                                    |
| c. Logement social en centre-bourg                           |                            | Appel à dossier centre-bourgs<br>Aide définie au regard du projet |                                    |
| d. Etudes (OPAH, PLH, etc...)                                |                            | Aide définie au regard du projet                                  |                                    |
| e. Autres projets logements                                  |                            | Aide définie au regard du projet                                  |                                    |
| Cumul jusqu'à 50% du coût de l'opération (hors bonification) |                            |   |                                    |

Logement social conventionné (a à c):

En neuf : uniquement en densification, reconstruction, requalification de friche. Inéligible en extension urbaine.

En réhabilitation : rénovation énergétique éligible dans le cadre d'une réhabilitation / restructuration / adaptation au changement climatique (par ex : confort thermique lié à la surchauffe estivale)

- Gain de 2 étiquettes énergétiques minimum
- Financement bonifié si atteinte d'une étiquette A ou B

Logement non conventionné (e):

Logement communal : si localisé en cœur de bourg.  
Logement temporaire ou réversible : pas d'exigence de localisation.

Logement d'urgence (e): une recherche de mutualisation à l'échelle supra communale sera encouragée (conventionnement non obligatoire)

Habitat inclusif (e) : engagement du maitre d'ouvrage à monter un projet de vie sociale ; possibilité pour les bailleurs d'activer les marges locales En complément, une aide à la vie partagée (fonctionnement) pourra être sollicitée auprès de la Direction Autonomie, selon le projet de vie sociale.

Versement des aides :

- spécifique pour le logement social
- générique pour le logement communal

## A.2. SPORT

| Type de projet                  | Nature de l'aide cumulable | Financement Politique Sport   | Financement Contrat                |
|---------------------------------|----------------------------|---|------------------------------------|
| Equipement sportif des collèges | INVESTISSEMENT             | 30% modulé de la dépense subventionnable (plafonnée par équipement) | jusqu'à 25% du cout de l'opération |
|                                 |                            | Cumul jusqu'à 25% (hors bonification)                               |                                    |

### Equipement sportif des collèges

Concerne uniquement les équipements à utilisation du public collégien.

Plafonds de dépenses subventionnables :

Construction en 1er équipement d'un gymnase scolaire ou d'une piscine : 1 300 000 € HT

Extension ou rénovation d'un gymnase scolaire ou

d'une piscine existante : 762 245€ HT

Plateau d'EPS : 76 225 € HT

Piste d'athlétisme : 609 796 € HT

La rénovation énergétique des équipements pourra être prise en compte uniquement dans le cadre d'un projet global (réaménagement, rénovation, extension)

Le financement départemental repose sur un conventionnement entre le Département et la commune / l'intercommunalité et le collège définissant notamment un tarif préférentiel auquel le propriétaire s'engage à facturer au collège utilisateur

## A.3. ACCES AUX SERVICES

| Type de projet | Nature de l'aide cumulable | Financement Politique Accès aux services             | Financement Contrat                |
|----------------|----------------------------|--|------------------------------------|
| Tiers lieux    | INVESTISSEMENT             | Dispositif de soutien aux communes                   | jusqu'à 50% du cout de l'opération |
|                |                            | Aide définie au regard de la situation de la commune |                                    |
|                |                            | Cumul jusqu'à 50% (hors bonification)                |                                    |

En cohérence avec l'action départementale en faveur du soutien aux communes, pour bénéficier d'un cumul de financement le projet devra être localisé dans l'enveloppe urbaine de la commune ou justifier de solutions de mobilité adaptées le cas échéant.

Tiers lieux: l'opportunité du projet sera évaluée au regard de l'ancrage local du projet, de l'engagement d'une communauté d'acteurs, d'une libre contribution et d'une gouvernance partagée, d'une

hybridation d'activités et des revenus, d'une dynamique d'expérimentation, d'innovation et de l'animation du lieu.

## A.4. MOBILITE

| Type de projet  | Nature de l'aide cumulable | Financement Politique Mobilité   | Financement Contrat                |
|---|----------------------------|--|------------------------------------|
| Tout investissement en faveur des mobilités douces ou décarbonées | INVESTISSEMENT             | Pacte de mobilité local conclu avec l'intercommunalité<br>Aide définie au regard du projet | jusqu'à 50% du cout de l'opération |
| Cumul jusqu'à 60% (bonification incluse)                          |                            |  |                                    |

Seront priorisés les projets de rayonnement intercommunal inscrits au schéma local de mobilité (ou équivalent), s'inscrivant dans une logique de continuité d'itinéraire, ou de réseau intercommunal d'infrastructures de mobilité ou visant à favoriser la pratique des mobilités douces ou décarbonées.

## B. REGLES D'ELIGIBILITE AU CONTRAT

### B.1. PETITE ENFANCE

| Type de projet                                  | Eligibilité au contrat | Financement contrat                |
|---|------------------------|------------------------------------|
| Structures collectives d'accueil petite enfance | INVESTISSEMENT         | jusqu'à 50% du cout de l'opération |
| Maison d'assistantes maternelles                |                        |                                    |

Projets d'investissement sous maîtrise d'ouvrage publique. Le projet devra s'inscrire dans un réseau intercommunal d'équipements d'accueil de la petite enfance ou présenter un rayonnement pluricommunal.

#### Structures collectives:

- le projet devra prévoir 60% de places pour le territoire (commune ou intercommunalité) et l'application de la Prestation de Service Unique garantissant des tarifs adaptés à la situation des familles
- l'aide sectorielle en fonctionnement est cumulable avec l'aide à l'investissement des contrats départementaux de solidarité territoriale.

#### Maison d'assistantes maternelles:

- Dépenses éligibles : acquisition, construction (en dent creuse ou en renouvellement urbain) rénovation, extension, démolition/reconstruction d'un bâtiment existant. Les travaux de rénovation énergétique devront s'inscrire dans le cadre d'un projet global de travaux lié à la création d'une nouvelle MAM. Dans ce cas, une étude thermique préalable devra être réalisée, avec une cible minimale de 30 % de réduction de consommation.
- Conditions d'éligibilité: avis du service PMI dès l'origine du projet, respect des fiches techniques PMI, validation des plans du local au stade APD par la PMI, signature de la charte qualité.

## B.2. LECTURE PUBLIQUE

| Type de projet  | Eligibilité au contrat | Financement contrat                   |
|---|------------------------|---------------------------------------|
| Evénement structurant s'inscrivant dans un réseau intercommunal | FONCTIONNEMENT         | jusqu'à 50%<br>du cout de l'opération |
| Fonds multimédia image et son                                   |                        |                                       |

## B.3. SPORT et CULTURE

| Type de projet   | Eligibilité au contrat | Financement contrat                   |
|--|------------------------|---------------------------------------|
| Equipement sportif ou culturel des communes et intercommunalités | INVESTISSEMENT         | jusqu'à 25%<br>du cout de l'opération |

La rénovation énergétique des équipements pourra être prise en compte uniquement dans le cadre d'un projet global (réaménagement, rénovation, extension)