



**Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**CONSTRUCTION**  
**DU NOUVEAU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS – CENTRE D'EXPLOITATION ET**  
**D'INTERVENTION DES ROUTES – ATELIERS DES ESPACES SENSIBLES DE RETIERS**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération de la commission permanente en date du 22 juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

*La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Jean-François BROUTELE, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part,

## PRÉAMBULE

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour la construction du Centre D'Incendie et de Secours – centre d'exploitation et d'intervention des routes – ateliers des espaces naturels sensibles de Retiers, situé au Sud de la commune.

Suite à l'inflation des prix des derniers mois, il s'avère nécessaire d'augmenter l'enveloppe confiée à la SPL pour couvrir les dépenses liées sur le poste de révision.

## ARTICLE 1 : OBJET DU PRÉSENT AVENANT

---

**Le présent avenant a pour objet de modifier :**

- L'article 2.2 – Enveloppe confiée au mandataire
- L'article 11.1 – Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire

**Les pièces annexes suivantes sont modifiées :**

- L'annexe 2 – Enveloppe financière confiée au mandataire
- L'annexe 5 – Échéancier prévisionnel de trésorerie

## ARTICLE 2 : ARTICLES MODIFIÉS

---

**L'article 2-2 de l'avenant 4 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage est annulé et remplacé par l'article suivant :**

### **2.2 – Enveloppe confiée au mandataire**

Cette enveloppe financière prévisionnelle, correspondant au montant des dépenses à engager par la SPL pour le compte du Département, s'élève à 3 634 000,00 € HT (4 360 800,00 € TTC).

Son montant définitif sera déterminé en tenant compte de toutes les dépenses constatées par le Mandataire pour la réalisation de l'ouvrage.

Le montant de l'enveloppe financière confiée au mandataire est explicité en annexe n°2.

Ces dépenses comprennent notamment :

- Le montant de la rémunération du maître d'œuvre ;
- Le coût des études techniques ;
- Le coût des travaux ;
- Le coût des fournitures de mobilier
- Toutes les sommes dues aux maîtres d'œuvre et entreprises à quelque titre que ce soit ;
- Les impôts, taxes et droits divers susceptibles d'être dus au titre de la présente opération ;
- Le coût du contrôle technique, du CSPS et de l'OPC ;
- Et en général le dépenses de toute nature se rattachant à la passation des marchés, l'exécution des travaux et aux opérations annexes nécessaires à la réalisation de l'ouvrage, notamment : les frais de raccordement aux réseaux (EU, EP, AEP, CFA, CFO) lorsqu'ils ne sont pas prévus dans les coûts d'acquisition des parcelles, sondages, plans topographiques, arpentage, bornage, les frais de publicité, les éventuels frais d'instance, d'avocat, d'expertise

et indemnités ou charges de toute nature que le mandataire aurait supportés et qui ne résulteraient pas de la faute du mandataire.

- Les dépenses comprennent également tous les frais de reprographie, tirage de plans, nécessaires à la réalisation de sa mission.

**L'article 11.1 de l'avenant 4 à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage est annulé et remplacé par l'article suivant :**

**Article 11.1 - Détermination du montant des dépenses à engager par le mandataire**

Le montant des dépenses à engager par la SPL pour le compte du Département est provisoirement évalué à 4 360 800 €, toutes taxes comprises ; son montant définitif sera déterminé en tenant compte de toutes les dépenses constatées par le mandataire pour la réalisation de l'ouvrage.

**ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS**

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A \_\_\_\_\_, le

Le maître d'ouvrage

Le mandataire

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Pour la Société Publique Locale  
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Le Directeur Général

Jean-Luc CHENUT

Jean-François BROUTELE

**Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE**

**CONSTRUCTION DU NOUVEAU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS –  
CENTRE D'EXPLOITATION ET D'INTERVENTION DES ROUTES –  
ATELIERS DES ESPACES SENSIBLES DE RETIERS**

***ANNEXE 2 – ENVELOPPE FINANCIERE CONFIEE AU MANDATAIRE***

L'enveloppe financière de l'opération à engager est actualisée, de la manière suivante :

- Études diverses (dont CSPS et CT)	60 000,00 € HT
- Maîtrise d'œuvre dont OPC	200 000,00 € HT
- Travaux	2 965 000,00 € HT
- Révisions	250 000,00 € HT
- Divers (dont reprographie et publicité)	10 000,00 € HT
- Imprévus	149 000,00 € HT
	<hr/>
TOTAL HT	3 634 000,00 €
TOTAL TTC	4 360 800,00 €

**6014 RETIERS - CIS-CER : ECHEANCIER PREVISIONNEL (Février 2024)**

	Budget	Réalisées au 31/12/2023	1T2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025
B10-Etudes Préalables	- 15 877	- 2 360,00	- 13 517	-	-	-	-
B10-Etudes Préalables et Di	- 41 003	- 34 999,00	- 6 004	-	-	-	-
B20-Travaux	- 3 832 281	- 2 018 441,00	- 992 336	- 771 504	- 50 000	-	-
B30-Honoraires Travaux	- 252 664	- 189 354,00	- 10 356	- 41 754	- 11 200	-	-
B50-Frais Annexes	- 218 975	- 3 851,00	- 107 562	- 107 562	-	-	-
<b>Total</b>	<b>- 4 360 800</b>	<b>- 2 249 005</b>	<b>- 1 129 775</b>	<b>- 920 820</b>	<b>- 61 200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cumul</b>	<b>- 4 360 800</b>	<b>- 2 249 005</b>	<b>- 3 378 780</b>	<b>- 4 299 600</b>	<b>- 4 360 800</b>	<b>- 4 360 800</b>	<b>- 4 360 800</b>

<b>Avances</b>	<b>4 360 800</b>	<b>3 597 989</b>	<b>701 611</b>	<b>61 200</b>			
<b>Cumul</b>	<b>4 360 800</b>	<b>3 597 989</b>	<b>4 299 600</b>	<b>4 360 800</b>	<b>4 360 800</b>	<b>4 360 800</b>	<b>4 360 800</b>

<b>Trésorerie cumulée</b>	<b>-</b>	<b>1 348 984</b>	<b>920 820</b>	<b>61 200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------	----------	------------------	----------------	---------------	----------	----------	----------

Demandes avances

CIS (40%)	1 744 320	1 439 196	280 644,40	24 480	-	-	-
CER (60%)	2 616 480	2 158 793	420 966,60	36 720	-	-	-

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 08/04/2024

N° 49309

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°22962	APAE : 2017-BATII112-508 CONSTRUCTION CENTRE EXPLOITATION RETIERS		
Imputation	<b>23-843-238.4-0-P33</b> Avances aux SEM et autres pour travaux et constructions(I)		
Montant de l'APAE	545 873 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>36 720 €</b>
Affectation d'AP/AE n°22963	APAE : 2017-BATII113-4 CONSTRUCTION CIS RETIERS		
Imputation	<b>23-12-238.4-0-P33</b> Avances aux SEM et autres pour travaux et constructions(I)		
Montant de l'APAE	1 745 333,60 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>24 480 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>61 200 €</b>