

**ANNEXE – CONTRAT DEPARTEMENTAL DE SOLIDARITE TERRITORIALE DE COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA BRETAGNE ROMANTIQUE**

**RAPPEL - PROGRAMMATION D'INVESTISSEMENT 2023 :**

n°	Thématique	Maitre d'ouvrage	Intitulé de l'opération	Montant de l'opération	Subvention départementale		
					Montant	bonification	Taux
ENJEU n°1 : l'enjeu de l'accès aux services							
01	SPORT	CCBR	Réhabilitation de la salle Paul Bertel à Saint Domineuc	1 943 737.25 €	488 432 €	50 000 €	27.70%
02	SPORT	COMBOURG	Réhabilitation thermique de la salle de sports de l'espace Malouas	2 212 221.01 €	200 000 €	40 000 €	10.85 %
03	SPORT	TINTENIAC	Réhabilitation des vestiaires du stade	1 301 316.46 €	200 000 €	-	15.37 %
04	ACCES AUX SERVICES	CCBR	Réhabilitation de la maison des services à Tinténiac	679 500.29 €	90 000 €	20 000 €	16.19 %
ENJEU n°3 : l'enjeu de l'affirmation des solidarités							
01	SOCIAL ENFANCE FAMILLE	MESNIL ROCH	Extension de la maison de l'enfance	479 000 €	191 600 €	-	40 %
<b>TOTAL</b>					<b>1 170 032.00 €</b>	<b>110 000 €</b>	

**PROGRAMMATION D'INVESTISSEMENT 2024 :**

Le tableau ci-dessous présente les actions individualisées par thématique et identifiées par le comité de pilotage territorial pour l'année 2024.

n°	Thématique	Maitre d'ouvrage	Intitulé de l'opération	Montant de l'opération	Subvention départementale		
					Montant	bonification	Taux
ENJEU n°1 : Enjeu de l'accessibilité des services							
01	CULTURE	HEDE-BAZOUGES	Réhabilitation et extension de la grange Sarciaux-	2 340 000 €	585 000 €	audition 17/10/2024	25 %
02	TOURISME	TREVERIEN	Réhabilitation de l'ancien vestiaire en abri rando pique-nique	150 000 €	37 500 €	-	25 %
ENJEU n°2 : Enjeu de l'accélération des transitions							
04	TRANSITIONS	COMBOURG	Aménagement d'une voie douce en centre-ville (piste vélo bidirectionnelle)	1 400 000	200 000	-	14.29 %
<b>TOTAL</b>					<b>822 500 €</b>	<b>Audition 17/10/2024</b>	

Synthèse	Total	dont bonification
Montant de l'enveloppe 2023-2028	4 265 686 €	426 568.60 €
Montant actualisé de la programmation 2023	1 280 032 €	110 000 €
Montant de la programmation 2024	822 500 €	audition 17/10/2024
Montant disponible prévisionnel pour la programmation 2025	2 163 154 €	-

LISTE INDICATIVE DES PROJETS INSCRITS EN PRE-PROGRAMMATION 2025

Thématique de l'action	Intitulé de l'opération	Maitre d'ouvrage	Montant de l'opération	Année d'engagement prévisionnelle	Sollicitation bonus
ENJEU n°1 : Enjeu de l'accès aux services					
SPORT	Réhabilitation complexe sportif communautaire à Combourg	CCBR			
ACCES AUX SERVICES	Construction d'un Espace Social commun ESC	Communauté de communes Bretagne romantique			
ENJEU n°2 : Enjeu de l'accélération des transitions					
TOURISME	Réhabilitation énergétique Salle du canal	SAINT DOMINEUC			
ENJEU n°3 : Enjeu de l'affirmation des solidarités					
ENVIRONNEMENT	Aménagement du site de la Nouasse	QUEBRIAC			

**Enjeu 1** : L'enjeu de l'accessibilité des services.

L'aménagement d'équipements structurants en matière culturelle, sociale et sportive. La mutualisation de services (ex.: ESC). La réalisation d'un Plan de mobilité simplifiée.

## **ABRI RANDO PIQUE-NIQUE**

### LE MAITRE D'OUVRAGE

Structure porteuse : *Commune de Trévérien*

Nom et fonction du Responsable politique et Responsable technique  
*MELCION Vincent, Maire*

### LOCALISATION DE L'ACTION

*(commune(s) / quartier (si nécessaire))*

*Zone de loisirs - Halte nautique – Trévérien*

### DESCRIPTION DE L'ACTION

*Objet / type de projet, enjeux, objectifs, grands principes de fonctionnement (nombre d'ETP, régie/DSP...), public concerné, méthodologie, gouvernance, lien avec stratégie locale/projet de territoire*

*Changement de destination d'un ancien vestiaire de football en abri pique-nique pour randonneurs itinérants pédestres et cyclistes.*

*Aménagement d'un débord de toiture en auvent avec table de pique-nique sur terrasse.*

*Aménagement d'un local d'accueil fermé équipé d'un évier table et chaises. Rénovation des sanitaires douche PMR et éviers existants en accès libre.*

*Aire multiservice idéalement situé en bordure de canal au niveau de la halte nautique.*

*Renforce l'attractivité du site nature de Trévérien en complément du sentier pédagogique.*

*En lien avec projet d'aménagement d'une aire de camping-car sur terrain de football.*

### PARTENARIATS

*Caractérisation (institutionnels / société civile) et niveau d'implication*

*Articulation avec le volet fonctionnement le cas échéant*

*Projet intégré au schéma directeur d'occupation et de valorisation du canal d'Ille-et-Rance porté par la CCBR et la région Bretagne.*

### CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION

Juin 2024 : Etude de faisabilité

Septembre 2024 : Raccordement Enedis

Septembre 2024 : Phase APD et recherche de financement

Mars 2025 : Démarrage travaux

Juin 2025 : Mise en service

### PLAN DE FINANCEMENT (Investissement)

Budget : 150.000€ HT

DEPENSES		RECETTES		
Etudes APD (maitrise d'œuvre, étude assainissement, étude de sol, mission amiante, bureau de contrôle technique, coordinateur SPS)	10.000,00	DETR	45.000,00	30%
Raccordement ENEDIS Borne canal	3.500,00	Contrat de territoire 35	37.500,00	25%
Lot 1 : Démolition terrassement gros œuvre	35.000,00	Fond Tourisme CCBR	2.000,00	1%
Lot 2 : Bardage, Menuiseries intérieures et extérieurs	14.500,00	Région Bretagne	16.000,00	11%
Lot 3 : Electricité	19.000,00	Alvéole +	5.500,00	4%
Lot 4 : Plomberie sanitaires	16.500,00	Fond d'aide petites communes CCBR	12.000,00	8%
Lot 5 : Revêtements de sol et carrelage	9.500,00	Autofinancement	32.000,00	21%
Lot 6 : Peintures	8.500,00			
Assainissement	21.000,00			
Mobiliers de convivialité (tables de pique-nique, abri vélo et signalétique)	8.000,00			
Aménagement paysager	8.500,00			
<b>TOTAL</b>	<b>150.000,00</b>	<b>TOTAL</b>	<b>150.000,00</b>	

**Enjeu 1 :** L'enjeu de l'accessibilité des services.

L'aménagement d'équipements structurants en matière culturelle, sociale et sportive. La mutualisation de services (ex.: ESC). La réalisation d'un Plan de mobilité simplifiée.

## **PROJET D'AMENAGEMENT CYCLABLE SECURISE ET D'AMENAGEMENT PIETONNIER SUR L'AVENUE GAUTIER PERE ET FILS (RD 794) ET SUR LA RUE LAMENNAIS**

### LE MAITRE D'OUVRAGE

Structure porteuse : *Commune de Combourg*

Nom et fonction du Responsable politique et Responsable technique

*Monsieur Joël LE BESCO, Maire de Combourg*

*Franck RONDACHE, DST et Isabelle JUBAULT, Service Technique / Urbanisme*

### LOCALISATION DE L'ACTION

*(commune(s) / quartier (si nécessaire))*

*Avenue Gautier Père et Fils (du rond-point du cimetière jusqu'à la Croix Briand n°1 (RD794)) et de la rue Lamennais*

### DESCRIPTION DE L'ACTION

*Objet / type de projet, enjeux, objectifs, grands principes de fonctionnement (nombre d'ETP, régie/DSP...), public concerné, méthodologie, gouvernance, lien avec stratégie locale/projet de territoire*

*La commune de Combourg connaît un fort développement urbain. Combourg regroupe 6 300 habitants et est située à mi-chemin entre Rennes et Saint-Malo. Elle est considérée comme le pôle structurant de la communauté de communes de Bretagne Romantique d'après le SCOT du Pays de Saint-Malo (Combourg accueille de nombreux commerces, deux collèges, un lycée et bénéficie d'une desserte rapide par le train). La commune est également portée par des dynamiques historiques et accueille plus de 50 000 visiteurs par an au Château de Combourg.*

*Avec une gare SNCF la reliant à Rennes, la commune bénéficie de l'attractivité de la métropole rennaise (2nd destination d'emploi des actifs de la commune), et s'appuie également sur un réseau de routes départementales permettant de rejoindre la voie rapide Rennes-Saint Malo. Les actifs de la commune travaillent principalement à Combourg (40% des actifs de la commune) ou à Rennes. Ainsi, le potentiel de report modal de la voiture vers des solutions à faible impact carbone est très élevé sur la commune Si près de 40% des actifs utilisent déjà le train pour se rendre à Rennes, les déplacements à vélo au sein de Combourg sont encore marginaux (5% et 2% des déplacements domicile travail).*

*Le projet d'aménagement cyclable sécurisé sur l'avenue Gautier Père et fils (RD794) et de la rue Lamennais comprend :*

- La création d'un aménagement d'une piste bidirectionnelle sur l'ensemble de l'axe (de la fin de zone 30 (rond-point du cimetière à l'ouest de l'avenue) à la rue de Copenhague ;*
- la sécurisation des espaces piétonniers ;*
- La sécurisation des traversées piétonnes et cyclables par l'aménagements de plateaux ralentisseurs sur la voirie ;*

- *La piste cyclable bidirectionnelle sera isolée des autres usagers (piétons, véhicules motorisés). Il s'agira d'une zone protégée physiquement des véhicules motorisés et séparée des piétons, permettant de ne pas générer de conflits entre les différentes modalités de déplacements. L'aménagement global du secteur comporte aussi la reprise du parking du cimetière sur le sud de l'axe de l'avenue Gautier Père et Fils.*

*Les accès seront retravaillés entièrement pour sécuriser au maximum les cycles (report des accès sur les axes perpendiculaires).*

*L'aménagement de ces deux axes, très structurant pour la commune, permettra de relier de nombreuses zones d'habitat ((secteur du Clos Vaillant (logement sociaux), du lotissement de la Croix Briand (environ 250 logements) et de services (le centre hospitalier Saint Joseph, le centre de radiologie, la maison d'accueil spécialisée, la gendarmerie actuelle et future pour l'avenue Gautier et les équipements sportifs du Chatel et la zone de loisirs de l'étang des Maffins et du lac Tranquille pour la rue Laménais) et les quartiers Sud de Combourg. Ces aménagements ont été préconisés comme prioritaires dans le cadre du schéma directeur des mobilités douces de la commune.(Pièces jointes) Ils permettront de relier et d'assurer la connexion avec des aménagements cyclables déjà présents sur la commune (voie verte Avenue de Waldmünchen, bandes cyclables en résine de la rue Théodore Botrel, rue de Copenhague et son cheminement doux) et d'assurer dans un second temps l'aménagement d'un itinéraire « bis » vers la gare de Combourg. L'ensemble de l'aménagement mobilités douces s'accompagnera de la réfection de la voirie et ceux jusqu'au rond-point du boulevard de l'Europe (non éligibles à la subvention au titre de l'appel à projet Mobilités actives).*

*Le projet d'aménagement cyclable et piétonnier sur l'avenue Gautier Père et Fils et sur la rue Laménais, est un projet qui s'inscrit dans une volonté de la ville de Combourg d'améliorer les mobilités actives sur son territoire. Un schéma directeur des modes actifs sur l'ensemble de la commune (tissu urbain continu de Combourg) est contractualisé dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain », dont la ville est lauréate. Le schéma directeur mobilités douces a été validé lors du conseil municipal du 11 avril 2024 (voir délibération jointe). Le projet d'aménagement cyclable de l'avenue Gauthier Père et Fils / rue Laménais est clairement inscrit comme un aménagement prioritaire à mettre en oeuvre dans ce dernier.*

*Ce schéma directeur a fait l'objet de nombreuses discussions au sein de la commune et avec les différents partenaires de l'étude (Communauté de communes Bretagne Romantique, CEREMA, Département d'Ille et Vilaine...). Dans ce cadre, une enquête auprès de la population ayant obtenues 502 réponses, a démontré l'intérêt important de la population combourgeoise pour la question des aménagements cyclables et des mobilités actives. Cette enquête a permis de mettre en exergue le fort potentiel sur les mobilités actives de la population Combourgeoise. Dans les freins à la pratique du vélo, la sécurité et le manque d'infrastructures dédiées ont été les réponses les plus données ; et les actions prioritaires à engager en priorité pour les répondants à ce questionnaire a été majoritairement de développer les aménagements cyclables sur la commune.*

#### **PARTENARIATS**

*Caractérisation (institutionnels / société civile) et niveau d'implication  
Articulation avec le volet fonctionnement le cas échéant*

*L'avenue Gautier Père et Fils est une route départementale, le conseil départemental sera impliqué dans ce projet.*

#### **CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION**

6 mai 2024 : RAO  
Février 2025 : démarrage travaux / phasage tranches  
Septembre 2025 : mise en service

PLAN DE FINANCEMENT (Investissement)

Dépenses

1 822 500,00 € HT

Recettes prévisionnelles

Département :

- CDST : 200 000 €
- PML : 400 000 € (estimation)

**Enjeu 1** : L'enjeu de l'accessibilité des services.

L'aménagement d'équipements structurants en matière culturelle, sociale et sportive. La mutualisation de services (ex.: ESC). La réalisation d'un Plan de mobilité simplifiée.

## **REHABILITATION D'UNE GRANGE, SITUEE EN CŒUR DE VILLE, EN POLE SOCIO-CULTUREL**

### **LE MAITRE D'OUVRAGE**

Structure porteuse : *Commune de Hédé-Bazouges*

Nom et fonction du Responsable politique et Responsable technique

- Isabelle CLEMENT-VITORIA, Maire d'Hédé-Bazouges
- Jonathan MANIVELLE, DGS

### **LOCALISATION DE L'ACTION**

*(commune(s) / quartier (si nécessaire))*

*Parcelle cadastrale N°000 A 77  
RUE DE LA FONDERIE  
35630 HEDE-BAZOUGES*

### **DESCRIPTION DE L'ACTION**

*Objet / type de projet, enjeux, objectifs, grands principes de fonctionnement (nombre d'ETP, régie/DSP...), public concerné, méthodologie, gouvernance, lien avec stratégie locale/projet de territoire*

#### *Descriptif du projet :*

*L'équipe municipale s'est interrogée sur l'optimisation du parc bâti puisque certains bâtiments communaux sont sous-équipés ou sous occupés voire peu optimisés. La commune a été accompagnée par l'Agence Départementale et a retenu le Cabinet Céleste pour mener à bien une étude de faisabilité sur l'état et l'usage des bâtiments communaux.*

*L'étude s'est concentrée sur le bâtiment actuel de la mairie avec ses 2 locaux annexes (stockages Fet'Arts & Théâtre) ainsi que la grange Sarciaux. L'étude de faisabilité a permis de préciser le programme et son développement dans l'opération.*

*Il a été décidé de prioriser la réhabilitation de la grange en pôle socio-culturel en début d'année 2023.*

*Le projet accueillera : la médiathèque, une salle pluri-usages mais permettant la répétition théâtrale, des salles dédiées aux arts plastiques ainsi qu'un espace de stockage ainsi que ses abords (parvis, plantations et cheminements doux) en continuité d'un jardin récemment aménagé et ouvert au public.*

*Un marché public à procédure adaptée restreint a été lancé en date du 12 mai 2023 afin de mettre en concurrence des candidats à la maîtrise d'œuvre.*

*Le cabinet Atelier 56S a été retenu pour conduire ce projet.*

*Fidèles à la philosophie communale, les élus souhaitent que le bâtiment soit énergétiquement autonome avec la fourniture d'électricité par l'installation de panneaux photovoltaïques et l'usage d'isolants écologiques. Il vise également à développer un service de proximité en centre-bourg pour la population, en lien avec les ambitions de la loi climat et résilience et notamment le ZAN.*

### **PARTENARIATS**

*Caractérisation (institutionnels / société civile) et niveau d'implication*

*Articulation avec le volet fonctionnement le cas échéant*

*Ce projet situé dans une ZAC, a fait l'objet d'une co-construction avec les associations locales. Il vise à dynamiser le cœur de ville et à favoriser les interactions sociales entre les habitants. Son rayonnement ne s'arrêtera pas à la commune et permettra de favoriser l'accès à la lecture pour le plus grand nombre. Le patrimoine local, soumis aux règles ABF, sera également restauré et mis en valeur. Il sera également un outil d'intégration pour les différentes populations accueillies sur la commune (futur foyer de mineurs non accompagnés, compagnons d'Emmaüs).*

**CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION**

Juin 2022 : étude de définition / faisabilité

Septembre 2024 : études pré-opérationnelles / maîtrise d'œuvre

Automne 2024 : RAO

Fin 2024 / début 2025 : démarrage travaux / phasage tranches

**PLAN DE FINANCEMENT (Investissement)**

Dépenses

- TOTAL : 2 248 550,15 € HT

Recettes prévisionnelles

- État (DETR/DSIL/FONDS VERT) : 700 000,00 € - 31 %
- Région – BVEB : 410 405,00 € - 18%
- Département : 585 000 € - 26 %
- Autres (label CPRB + ACTEE) : 74 000,00 € HT - 3 %
- Autofinancement : 479 145,15 € HT - 21%
  
- TOTAL : 2 248 550,15 € HT - 100 %