FIDUCIAL
AUDIT

AGENCE DE RENNES
40, rue du Bignon
Forum de la Rocade
B.P. 91467
35514 CESSON SÉVIGNÉ CEDEX
Tél. 02 99 26 02 50
Fax 02 99 26 86 38

SEMBREIZH

13 rue du Clos Courtel
35510 CESSON-SEVIGNE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2023

SEMBREIZH

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2023

Mesdames, Messieurs,

I. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport.

III. Justification des appréciations

En application des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

IV. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et règlementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.
Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

FAIT A CESSON SEVIGNE LE 3 JUIN 2024

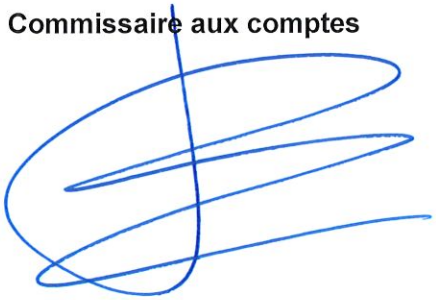
SA FIDAUDIT

FIDUCIAL AUDIT

Société de commissaires aux comptes

François BEYOT

Commissaire aux comptes



Annexe

Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes :

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de l'association à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2023			31/12/2022
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	343 768	331 012	12 756	44 391
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	153 289		153 289	153 289
	Constructions	3 035 526	1 657 488	1 378 039	1 421 327
	Installations techniques,mat. et outillage indus.	2 447	2 447		
	Autres immobilisations corporelles	608 243	360 743	247 500	238 401
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	6 178 918	660 001	5 518 917	4 707 299
	Créances rattachées à des participations	414 066	17 690	396 376	296 802
	Autres titres immobilisés	275 908		275 908	275 539
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	19 730		19 730	15 230
	TOTAL (II)	**11 031 894**	**3 029 380**	**8 002 514**	**7 152 279**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	1 940 941		1 940 941	1 070 678
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes	6 583 265		6 583 265	3 632 459
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 468 965		1 468 965	1 469 370
	Autres créances	77 219 467		77 219 467	44 488 156
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	6 300 000		6 300 000	3 300 000
	DISPONIBILITES	15 797 934		15 797 934	36 557 844
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	150 094		150 094	156 171
	TOTAL (III)	**109 460 667**		**109 460 667**	**90 674 678**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (Vi)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**120 492 561**	**3 029 380**	**117 463 181**	**97 826 956**
	(1) dont droit au bail				
	(2) dont immobilisations financières à moins d'un an			19 730	15 230
	(3) dont créances à plus d'un an				

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel	15 098 975	11 368 848
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	117 511	117 511
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	167 857	124 061
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 046 437	1 214 306
	Report à nouveau	585 120	585 120
	Résultat de l'exercice	**902 154**	**875 928**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**18 918 054**	**14 285 773**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges	475 286	420 834
	Total des provisions	**475 286**	**420 834**
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 855 009	706 818
	Emprunts et dettes financières divers	3 501	3 001
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 313 407	11 475 516
	Dettes fiscales et sociales	1 467 670	1 875 151
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	510 729	500 000
	Autres dettes	84 379 731	68 276 039
	Produits constatés d'avance (1)	539 795	283 824
	Total des dettes	**98 069 842**	**83 120 349**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**117 463 181**	**97 826 956**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	902 153,96	875 927,63
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	97 028 650	82 644 955
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	34	

Bilan actif par activité

		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				
		Fonctionnement	Concessions	Mandats	Opérations propres	Total
	Capital souscrit non appelé (I)					
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Concessions, brevets, droits similaires	12 756				12 756
	Fonds commercial (1)					
	Autres immobilisations incorporelles					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
	Terrains	153 289				153 289
	Constructions	1 378 039				1 378 039
	Installations techniques, mat. et outillage indus.					
	Autres immobilisations corporelles	247 500				247 500
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
	Participations évaluées selon mise en équivalence					
	Autres participations	5 518 917				5 518 917
	Créances rattachées à des participations	396 376				396 376
	Autres titres immobilisés	275 908				275 908
	Prêts					
	Autres immobilisations financières	19 730				19 730
	TOTAL (II)	**8 002 514**	**-**	**-**	**-**	**8 002 514**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS					
	Matières premières, approvisionnements					
	En-cours de production biens		1 937 911		3 030	1 940 941
	En-cours de production services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises					
	Avances et acomptes versés sur commandes	49 304		6 533 961		6 583 265
	CREANCES (3)					
	Clients et comptes rattachés	1 433 566			35 399	1 468 965
	Mandants			8 402 794		8 402 794
	Autres créances	112 457	20 639	68 681 439	2 138	68 816 673
	Capital souscrit appelé, non versé					
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	6 300 000				6 300 000
	DISPONIBILITES	15 782 165			15 769	15 797 934
	Charges constatées d'avance	150 089	5			150 094
	TOTAL (III)	**23 827 581**	**1 958 556**	**83 618 194**	**56 337**	**109 460 667**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remboursement des obligations (V)					
	Ecarts de conversion actif (VI)					
	SOUS-TOTAL	**31 830 095**	**1 958 556**	**83 618 194**	**56 337**	**117 463 181**
	Compte de liaison (VII)	34 051 213	789 021	42 854 508	314 359	78 009 101
	TOTAL ACTIF (0 à VII)	**65 881 308**	**2 747 577**	**126 472 702**	**370 695**	**195 472 282**
(1) dont droit au bail						
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an		19 730				19 730
(3) dont créances à plus d'un an						

Bilan passif par activité

		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				
		Fonctionnement	Concessions	Mandats	Opérations propres	Total
Capitaux propres	Capital social ou individuel	15 098 975				15 098 975
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...	117 511				117 511
	Ecart de réévaluation					
	RESERVES					
	Réserve légale	167 857				167 857
	Réserves statutaires ou contractuelles					
	Réserves réglementées					
	Autres réserves	2 046 437				2 046 437
	Report à nouveau	585 120				585 120
	Résultat de l'exercice	569 889			332 265	902 154
	Subventions d'investissement					
	Provisions réglementées					
	Total des capitaux propres	**18 585 789**			**332 265**	**18 918 054**
Autres fonds	Produits des émissions de titres participatifs					
	Avances conditionnées					
	Total des autres fonds propres					
Provisions	Provisions pour risques					
	Provisions pour charges	393 004	57 281		25 000	475 286
	Total des provisions	**393 004**	**57 281**		**25 000**	**475 286**
Dettes (1)	DETTES FINANCIERES					
	Emprunts obligataires convertibles					
	Autres emprunts obligataires					
	Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit (2)		1 854 975		34	1 855 009
	Emprunts et dettes financières diverses	1	3 500			3 501
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
	DETTES D'EXPLOITATION					
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	254 391	58 597	8 993 786	6 632	9 313 407
	Dettes fiscales et sociales	1 461 770			5 900	1 467 670
	DETTES DIVERSES					
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	510 729				510 729
	Mandants			82 780 566		82 780 566
	Autres dettes	711 446	750	886 969		1 599 165
	Produits constatés d'avance (1)	6 290	533 505			539 795
	Total des dettes	**2 944 627**	**2 451 327**	**92 661 321**	**12 566**	**98 069 842**
	Ecarts de conversion passif					
	SOUS-TOTAL	**21 923 420**	**2 508 608**	**92 661 321**	**369 831**	**117 463 181**
	Compte de liaison (XII)	43 957 888	238 968	33 811 381	864	78 009 101
	TOTAL PASSIF	**65 881 308**	**2 747 577**	**126 472 702**	**370 695**	**195 472 282**
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		569 889,16			332 264,80	902 153,96
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		2 944 627	1 410 135	92 661 321	12 566	97 028 650
(2) Dont CBC, et soldes créditeurs de banques et CCP					34	34

Compte de résultat

Etat exprimé en euros

		France	Exportation	31/12/2023 12 mois	31/12/2022 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 224 770		1 224 770	6 417 283
	Production vendue (Services et Travaux)	7 487 765		7 487 765	6 919 709
	Montant net du chiffre d'affaires	**8 712 535**		**8 712 535**	**13 336 992**
	Production stockée			913 333	(2 248 739)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation			7 333	28 337
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			301 742	459 939
	Autres produits			2 086	1 159
	Total des produits d'exploitation (1)			**9 937 030**	**11 577 687**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			1 954 342	379 394
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			1 355 646	4 557 830
	Impôts, taxes et versements assimilés			206 517	225 394
	Salaires et traitements			3 713 305	3 478 751
	Charges sociales du personnel			1 481 961	1 372 564
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			158 783	157 504
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions			111 636	143 243
	Autres charges			32 210	167
	Total des charges d'exploitation (2)			**9 014 401**	**10 314 847**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**922 628**	**1 262 840**

Compte de résultat

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	31/12/2022
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**922 628**	**1 262 840**
Opérations comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	131 909	
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	5 890	771
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	340 627	34 198
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	6 692	132 027
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	**485 118**	**166 996**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	178 059	77 701
	Intérêts et charges assimilées (4)	16 214	972
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	**194 272**	**78 673**
	RESULTAT FINANCIER	**290 846**	**88 323**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**1 213 474**	**1 351 163**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		46 853
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		**46 853**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	471	160 498
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	**471**	**160 498**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**(471)**	**(113 645)**
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	310 849	361 591
	TOTAL DES PRODUITS	**10 422 148**	**11 791 537**
	TOTAL DES CHARGES	**9 519 994**	**10 915 609**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**902 154**	**875 928**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) dont produits concernant les entreprises liées	144 094	9 229
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		

Compte de résultat par activité

		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				
		Fonctionnement	Concessions	Mandats	Opérations propres	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Vente de marchandises					
	Production vendue (Biens)		326 770		898 000	1 224 770
	Production vendue (Services et Travaux)	7 351 415	105 143		31 206	7 487 765
	Montant net du chiffres d'affaires	**7 351 415**	**431 913**		**929 206**	**8 712 535**
	Production stockée		1 522 429		(609 096)	913 333
	Production immobilisée					
	Subventions d'exploitation	7 333				7 333
	Reprises sur amort, et prov.,transfert de charges	212 450	89 292			301 742
	Autres produits	2 085			1	2 086
	Total des produits d'exploitation (1)	**7 573 283**	**2 043 634**		**320 112**	**9 937 030**
OPERATIONS COMMUNES	Achats de marchandises					
	Variation de stocks					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements		1 954 342			1 954 342
	Variation de stocks					
	Autres achats et charges externes	1 374 115			(18 469)	1 355 646
	Impôts, taxes et versements assimilés	206 517				206 517
	Salaires et traitements	3 713 305				3 713 305
	Charges sociales du personnel	1 481 961				1 481 961
	Cotisations personnelles de l'exploitant					
	Dotations aux amortissements :					
	- sur immobilisations	158 783				158 783
	- charges d'exploiation à répartir					
	Dotations aux dépréciations :					
	- sur immobilisations					
	- sur actif circulant					
	Dotations aux provisions	29 355	57 281		25 000	111 636
	Autres charges	198	32 011		2	32 210
	Total des charges d'exploitation (2)	**6 964 234**	**2 043 634**		**6 533**	**9 014 401**
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**609 049**			**313 579**	**922 628**

Compte de résultat par activité

		Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				
		Fonctionnement	Concessions	Mandats	Opérations propres	Total
	RESULTAT D'EXPLOITATION	609 049			313 579	922 628
Opér. Comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré					
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	131 909				131 909
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	5 890				5 890
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	321 941			18 686	340 627
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	6 692				6 692
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement					
	Total des produits financiers	**466 432**			**18 686**	**485 118**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux déprécations et aux provisions	178 059				178 059
	Intérêts et charges assimilées (4)	16 214				16 214
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total des charges financières	**194 272**				**194 272**
	RESULTAT FINANCIER	**272 160**			**18 686**	**290 846**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**881 209**			**332 265**	**1 213 474**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion					
	Sur opérations en capital					
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges					
	Total des produits exceptionnels					
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion					
	Sur opérations en capital	471				471
	Dotations aux amortissements,aux déprécations et aux provisions					
	Total des charges exceptionnelles	**471**				**471**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**- 471**				**- 471**
	PARTICIPATION DES SALARIES					
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	310 849				310 849
	TOTAL DES PRODUITS	**8 039 716**	**2 043 634**		**338 797**	**10 422 148**
	TOTAL DES CHARGES	**7 469 826**	**2 043 634**		**6 533**	**9 519 994**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**569 889**			**332 265**	**902 154**

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

L'exercice considéré débute le 01/01/2023 et finit le 31/12/2023. Il a une durée de 12 mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'ANC n°2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général (PCG), modifié et complété depuis son homologation par des réglements ultérieurs.

La loi comptable du 30 avril 1983 et son décret d'application 83.1020 du 29 novembre 1983 s'appliquent de droit aux Sociétés d'Economie Mixte régies par la loi du 7 juillet 1983.

Les états financiers joints sont établis conformément à l'avis du Conseil National de la Comptabilité du 12 juillet 1984, complété :
- **par l'avis 99/05 du 18 mars 1999 pour les conventions publiques d'aménagement,**
- **par l'avis 93/09 du 8 décembre 1993 pour les autres opérations.**

L'ensemble des recommandations énoncées par les guides comptables édités par la FNEPL (guides comptables professionnels des EPL activités immobilières et actions, et opérations d'aménagement) a également été respecté.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de la durée probable d'utilisation, suivant le mode linéaire :

- Logiciel	3 ans

Immobilisations corporelles

Modes et méthodes d'évaluation

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Méthodes de calcul des amortissements

Le mode d'amortissement linéaire est considéré comme le plus proche, dans les conditions techniques actuelles, de l'amortissement économique réel.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les durées généralement retenues pour les composants des constructions inscrites à l'actif du bilan sont :

COMPOSANTS	DUREE UTILISATION
- Structure (gros oeuvre)	40 ans
- Facades - Etancheite	20 à 25 ans
- Agencement	9 à 20 ans
- Installations générales techniques	20 à 25 ans
- Ascenceurs	15 ans

Les durées généralement retenues pour les autres immobilisations inscrites à l'actif du bilan sont :

- Agencements et installations	10 à 15 ans
- Mobilier de bureau	8 à 10 ans
- Matériel et outillages	5 ans
- Matériel de transport	4 ans
- Matériel de bureau et informatique	3 ans

Règles et méthodes comptables

Dépréciations d'immobilisations

Une provision pour dépréciation est comptabilisée lorsque la valeur d'usage est inférieure à la valeur comptable.

Créances - Dettes

Les créances et dettes sont évaluées pour leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est calculée sur la base de l'analyse du caractère recouvrable des créances effectuée à la date d'arrêté des comptes.

Valeurs d'exploitation des en-cours de concession

Les règles d'évaluation des valeurs d'exploitation appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général. Il existe une exception à ce principe général sur les en-cours de concessions qui font l'objet de l'analyse ci-dessous.

Le montant figurant au bilan sous la rubrique en-cours de concession d'aménagement résulte de la différence entre le cumul des dépenses HT (frais financiers et frais exceptionnels compris) et le montant des coûts de revient des éléments cédés, estimés en fin d'exercice de manière globale, par application au coût de revient prévu par le compte rendu financier de la fraction établie comme suit :

Au numérateur : le montant des produits réalisés depuis le début de l'opération hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante,

Au dénominateur : le montant global des produits prévus par le compte rendu financier hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante.

La comptabilité traduit les concessions d'aménagement sous les rubriques du bilan suivantes :

a- Stocks :

Pour le montant des coûts engagés au cours de l'exercice diminué de celui estimé des éléments cédés.

b- Comptes de régularisation actif ou passif :

Pour la neutralisation du résultat intermédiaire provisoire d'une opération d'aménagement concédée aux risques et profits de la collectivité co-contractante.

c- Compte de provisions pour charges :

- Dans l'hypothèse où le montant du coût de revient des éléments cédés est supérieur au cumul des charges comptabilisées, il sera constitué une provision pour charges égale au montant de l'écart constaté. En conséquence, la valeur du stock relatif à l'opération concernée inscrite dans les comptes annuels sera nulle.
- Pour le montant des charges non encore comptabilisées mais courues à la fin de l'exercice.
- Pour le montant des coûts de liquidation des opérations achevées.

d- Compte de provisions pour risques :

· Pour le montant des risques de pertes à terminaison sur les opérations concédées aux risques du concessionnaire.
· Pour le montant des participations de la collectivité à reverser sur les opérations excédentaires.

Il convient également de noter que l'application du règlement du CRC n° 99-05 du 23 juin 1999 a été réalisée, pour la majorité des opérations sur la base des Comptes Rendus aux Collectivités Locales (CRACL) transmis et soumis à délibération.

Transfert de charges vers les opérations

Les rémunérations sur concessions apparaissent en transfert de charges dans le compte de résultat.

Règles et méthodes comptables

Contrôle de la production stockée

Du fait des schémas comptables retenus, le montant de la production stockée de l'exercice 2023 figurant au compte de résultat est égal à la différence des variations suivantes :

. Compte de production stockée :	913.333 euros
. Variation des comptes de travaux en-cours sur concessions n/n-1 :	1.522.429 euros
. Variation des comptes de travaux en-cours sur opérations propres n/n-1 :	- 652.166 euros
. Variation des comptes des opérations clôturées :	43.070 euros

Provisions pour risques et charges

Provisions pour risques
La société enregistre des provisions pour risques en fonction des risques connus et du montant qu'elle estime restant à sa charge (litige chantiers, contrôles fiscaux, prud'hommes...).

Provisions pour charges
La société enregistre des provisions pour charges destinées à faire face au coût nécessaire lié à la clôture des opérations.

Autres provisions
La société constate des dotations aux provisions pour charges prévisionnelles dans les comptes des opérations de concessions.

Emprunts

Eu égard au caractère spécifique des opérations de la SEM et aux règles fixées par le législateur, les collectivités concédantes non mandantes peuvent garantir, dans la limite fixées par la loi, les emprunts contractés par les SEM. Au 31 décembre 2023, le montant des emprunts garantis se décompose comme mentionné dans le tableau en annexe.

Honoraires commissaire aux comptes

Selon l'art. R 123-198 du Code du Commerce, le montant des honoraires du commissaire aux comptes facturés sur l'exercice au titre du contrôle légal des comptes s'élève à 17.297 euros HT.

Engagements de retraite

L'article L 123-13 (al.3) du Code de Commerce et le Plan Comptable Général (art 531-2/9) prescrivent d'indiquer dans l'annexe le montant des engagements de l'entreprise vis-à-vis des membres ou associés de son personnel ainsi que de ses mandataires sociaux, en ce qui concerne l'ensemble des engagements de retraite : pensions, compléments de retraite, indemnités et allocations en raison du départ à la retraite ou avantages similaires.

Conformément à l'accord d'entreprise du 26 mars 2013 (article 19), à la nouvelle législation concernant le report progressif de l'âge du départ à la retraite et à la loi de financement de la sécurité sociale de 2012, le montant des engagements est déterminé pour tous les ayants droits âgés de plus de 64 ans.

La méthode retenue pour le calcul des engagements des I.F.C. est celle dite préférentielle et fait entrer en jeu :
- des hypothèses actuarielles (taux de mortalité, turn over, ancienneté),
- les charges sociales et fiscales à hauteur de 46%,
- le salaire annuel actualisé au 31/12,
- la prime prévue à l'accord d'entreprise (base taux plein).

Les engagements de retraite au 31 décembre 2023 représentent un montant de 609.942 euros pour l'ensemble des salariés, couvert partiellement par un versement volontaire auprès d'un organisme collecteur pour un montant de 206.886 euros (dont 30.000 € versés sur l'exercice 2023).

Les engagements de retraite relatifs aux salariés de plus de 57 ans font l'objet d'une provision inscrite au bilan, s'élevant à 352.956 euros au 31 décembre 2023.

Emprunts

N° OP	Nom Opération	Banque	Montant du prêt	Montant libéré	Capital restant dû au 31/12/23	Moins 1 an	De 1 à 5 ans	Plus 5 ans	Garantie
22500	ZAC MALABRY PAIMPOL	CCOOP	1 677 649	1 677 649	175 394	175 394			80% Commune de Paimpol
293	LOTISSEMENT GUILLIGOMARC'H	ARKEA	300 000	300 000	300 000	300 000			Garantie financière d'achèvement du VRD par ARKEA (52,000 €)
300FI	ZAC DE KERGORVO (ex-SAFI 219)	BPGO	700 000	700 000	700 000		700 000		80% POHER COMMUNAUTE
300FI	ZAC DE KERGORVO (ex-SAFI 219)	BPGO	600 000	355 806	285 305	141 990	143 315		80% POHER COMMUNAUTE
300FI	ZAC DE KERGORVO (ex-SAFI 219)	BPGO	670 000	508 164	394 276	196 399	197 877		80% POHER COMMUNAUTE
	TOTAL		**3 947 649**	**3 541 620**	**1 854 975**	**813 783**	**1 041 192**		

En-cours de concessions

N° OP	Nom de l'opération	Collectivité co-contractante	Prise en charge résultat (*)	Date de signature de la convention	Date expiration de la convention	Résultat prévisionnel hors participation d'équilibre	Participation d'équilibre prévue de la collectivité	Participation d'équilibre de la collectivité comptabilisée HT	Cumul des produits	Cumul des charges	Cumul des coûts de revient estimés des lots vendus	Stocks 31 décembre	Provisions pour charges prévisionnelles	Neutralisation du Résultat Intermédiaire	Participation à recevoir HT
22500	ZAC DE MALABRY PAIMPOL	PAIMPOL	Concessionnaire	28/10/2011	19/09/2026	(80 001)	80 000	80 000	3 797 380	3 856 235	3 732 490	123 745		(205 690)	
293	AMENAGT ENTREE O	GUILLIGOMARCH	Concessionnaire	18/12/2019	31/12/2024	10 213	20 000		493 221	353 736	410 221		56 485	(27 157)	20 000
294	CONCESS BOIS NOIR	Commune de LANDERNEAU	Concédant	07/03/2023	06/03/2033	(6 143 974)	6 143 974		13	103 255	13	103 242		5	6 143 974
295	CONCESSION ILOT C	Commune de LOCTUDY	Concessionnaire	03/03/2023	02/03/2028	(83 700)	83 700			14 491		14 491			83 700
296	REDYNAMISATION ST BRIEUC CENTRE VILLE	SAINT BRIEUC	Concédant	18/07/2023	17/07/2033	(5 500 000)	5 500 000	137 500	544		797		797	(137 247)	5 362 500
300FI	ZAC DE KERGORVO 2 (ex-SAFI 219)	POHER COMMUNAUTE	Concessionnaire	16/12/2015	04/01/2025	(259 479)	259 479	200 000	548 605	2 281 626	595 194	1 696 433		(163 412)	59 479
								Totaux	4 839 762	6 609 344	4 729 714	1 937 911	57 281	(533 506)	

* Collectivité : dans la limite de la participation de la collectivité prévue dans la concession d'aménagement.

* Partagé : partagé entre la collectivité et l'aménageur suivant l'origine du résultat de l'opération

Immobilisations

Etat exprimé en euros	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	343 768					343 768
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**343 768**					**343 768**
CORPORELLES						
Terrains	153 289					153 289
Constructions sur sol propre	2 294 248		35 771			2 330 019
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement	705 507					705 507
Instal technique, matériel outillage industriels	2 447					2 447
Instal., agencement, aménagement divers	214 977		7 906			222 883
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier	344 521		49 752		8 913	385 360
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**3 714 989**		**93 430**		**8 913**	**3 799 505**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	5 503 733		1 129 971		40 720	6 592 984
Autres titres immobilisés	275 539		368			275 908
Prêts et autres immobilisations financières	15 230		4 500			19 730
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**5 794 502**		**1 134 839**		**40 720**	**6 888 621**
TOTAL	**9 853 259**		**1 228 269**		**49 633**	**11 031 894**

Amortissements

Etat exprimé en euros	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice Dotations	Mouvements de l'exercice Diminutions	Amortissements au 31/12/2023
SEMSEMBREIZH				
Frais d'établissement et de développement				
Autres	299 377	31 636		331 012
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**299 377**	**31 636**		**331 012**
SEMSEMBREIZH				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement	1 578 428	79 059		1 657 488
Instal technique, matériel outillage industriels	2 447			2 447
Autres Instal., agencement, aménagement divers	37 613	16 976		54 588
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	283 484	31 113	8 442	306 155
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**1 901 971**	**127 148**	**8 442**	**2 020 677**
TOTAL	**2 201 348**	**158 783**	**8 442**	**2 351 689**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

	Etat exprimé en euros	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires	356 397	4 055	7 496	352 956
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	18 427		4 878	13 548
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres	46 010	107 581	44 810	108 781
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**420 834**	**111 636**	**57 184**	**475 286**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles, corporelles, des titres mis en équivalence, titres de participation, autres immo. financières	499 632	178 059		677 691
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	18 762		18 762	
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**518 394**	**178 059**	**18 762**	**677 691**
	TOTAL GENERAL	**939 228**	**289 695**	**75 946**	**1 152 976**

Dont dotations et reprises	- d'exploitation	111 636	75 946
	- financières	178 059	
	- exceptionnelles		

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	414 066	414 066	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	19 730	19 730	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	1 468 965	1 468 965	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	132	132	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 147	2 147	
	Impôts sur les bénéfices	52 894	52 894	
	Taxes sur la valeur ajoutée	62 473	62 473	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	2 597	2 597	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	77 099 223	77 099 223	
	Charges constatées d'avances	150 094	150 094	
	TOTAL DES CREANCES	**79 272 322**	**79 272 322**	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	34	34		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 854 975	813 783	1 041 192	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	3 500	3 500		
	Fournisseurs et comptes rattachés	9 313 407	9 313 407		
	Personnel et comptes rattachés	665 347	665 347		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	372 771	372 771		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	407 341	407 341		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	22 211	22 211		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	510 729	510 729		
	Groupe et associés (2)	1	1		
	Autres dettes	84 379 731	84 379 731		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	539 795	539 795		
	TOTAL DES DETTES	**98 069 842**	**97 028 650**	**1 041 192**	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	2 563 971			
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 518 167			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros	31/12/2023	31/12/2022	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	40 689	63 461	(22 773)	*-35,88*
Autres créances	111 638	24 524	87 114	*355,22*
TOTAL	**152 327**	**87 985**	**64 341**	**73,13**

Charges à payer

	31/12/2023	31/12/2022	Variation	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	34	270	(236)	*-87,29*
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 440	289 832	(196 392)	*-67,76*
Dettes fiscales et sociales	830 790	949 416	(118 626)	*-12,49*
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	6 503		6 503	
TOTAL	**930 767**	**1 239 518**	**(308 751)**	**-24,91**

Charges constatées d'avance

	31/12/2023	31/12/2022	Variation	%
Exploitation	150 094	156 171	(6 076)	*-3,89*
Financières				
Exceptionnelles				
TOTAL	**150 094**	**156 171**	**(6 076)**	**-3,89**

CCA - Charges d'exploitation Fonctionnement	150.089	109.175
CCA - Charges d'exploitation Opérations propres		46.996
CCA - Charges d'exploitation Concessions	5	

Produits constatés d'avance

	31/12/2023	31/12/2022	Variation	%
Exploitation	539 795	283 824	255 971	*90,19*
Financiers				
Exceptionnels				
TOTAL	**539 795**	**283 824**	**255 971**	**90,19**

PCA - Neutralisation résultat Concessions	533.505	283.824
PCA - Produits d'exploitation Fonctionnement	6.290	

Capital social

	Etat exprimé en euros	31/12/2023	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		624 662,00	18,2000	11 368 848,40
	Emises pendant l'exercice		204 952,00	18,2000	3 730 126,40
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		**829 614,00**	**18,2000**	**15 098 974,80**

Filiales et participations

Etat exprimé en euros — 31/12/2023	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus Brute	Valeur comptable des titres détenus Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS BREIZH ENERGIE (ex- SAS EILAN)	3 000 000	2 071 847	64,29	1 773 118	1 331 990
2. Participations (10 à 50 %)					
BREIZH CITE	3 250 000	3 150 770	30,77	1 000 000	969 468
SCCV LIB-5	10 000	80 656	30,00	3 000	3 000
SAS BREIZH IMMO	13 723 000	12 963 271	24,30	3 402 000	3 213 659
SCCV CAMPUS	1 000	(44 225)	40,00	400	400
SCCV LANESTER KERFREHOUR				400	400

	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS BREIZH ENERGIE (ex- SAS EILAN)				(37 464)	
2. Participations (10 à 50 %)					
BREIZH CITE				(17 120)	
SCCV LIB-5	4 969			40 656	131 209
SAS BREIZH IMMO			71 403	(523 865)	
SCCV CAMPUS	409 097			(25 048)	
SCCV LANESTER KERFREHOUR					

B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A	
	françaises	étrangères	françaises	étrangères
Capital				
Capitaux propres				
Quote part détenue en pourcentage				
Valeur comptable des titres détenus - Brute				
Valeur comptable des titres détenus - Nette				
Prêts et avances consentis				
Montant des cautions et avals				
Chiffre d'affaires				
Résultat du dernier exercice clos				
Dividendes encaissés				

Effectif moyen

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	31/12/2023	Interne	Externe
	Cadres & professions intellectuelles supérieures	56	
	Professions intermédiaires		
	Employés	17	
	Ouvriers		
	TOTAL	73	

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

RAPPORT DE GESTION

ASSEMBLEE GENERALE MIXTE
DU 26/06/2024

Chers Actionnaires,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre société durant l'exercice clos le 31 décembre 2023 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Table des matières

1 GOUVERNANCE ET ACTIVITE DE LA SOCIETE 4

1.1 FICHE SOCIETE AU 31 DECEMBRE 2023 4
1.1.1 MANDAT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES 8
1.2 INSTANCES GOUVERNANTES 8
1.2.1 MODALITES D'EXERCICE DE LA DIRECTION GENERALE 9
1.2.2 LISTE DES MANDATS SOCIAUX 9
1.3 ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE 12
1.3.1 FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE 12
1.3.2 PERSONNEL DE LA SOCIETE, EVOLUTION DES EFFECTIFS 12
1.3.3 ASSOCIATION DES SALARIES AUX RESULTATS 13
1.3.4 FORMATION 13
1.3.5 DELAIS DE PAIEMENT : 13

2 PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS 15

2.1 PRESENTATION DES COMPTES SOCIAUX 15
2.2 COMPTE DE RESULTAT 16
2.3 BILAN ACTIF 19
2.4 BILAN PASSIF 21

3 AUTRES INFORMATIONS 23

3.1 EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA CLOTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT DE GESTION EST ETABLI : 23
3.2 ACTIVITE DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT : 23
3.3 MONTANT GLOBAL DES CHARGES NON DEDUCTIBLES : 23
3.4 MONTANT DES DIVIDENDES MIS EN DISTRIBUTION AU COURS DES EXERCICES PRECEDENTS : 23
3.5 ABATTEMENT 40 % (PERSONNES PHYSIQUES) : 23
3.6 CONVENTIONS REGLEMENTEES AU TITRE DE L'ARTICLE R 225-38 DU CODE DE COMMERCE 24
3.7 TABLEAU DES 5 DERNIERS EXERCICES : 25

4 AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE 26

5 ACTIVITÉ DES FILIALES ET PRISE DE PARTICIPATIONS 27

5.1 ACTIVITE ET RESULTATS DES FILIALES ET DES PARTICIPATIONS 27
5.1.1 SCCV LIB (PROJET IMMOBILIER LAMBALLE) 27
5.1.2 SCCV CAMPUS (PROJET IMMOBILIER LIFFRE) 27
5.1.3 BREIZHENERGIE : SOCIETES DE PROJET 28
5.1.4 BREIZHIMMO : SOCIETES DE PROJET 29
5.1.5 BREIZHCITE 30

6 ANNEXES 31

1 GOUVERNANCE ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

1.1 Fiche société au 31 décembre 2023

Au cours de l'exercice 2023, nous vous indiquons que le capital social a été porté de 11 159 453,40 euros à 15 098 974,80 euros par émission de 204 952 actions nouvelles émises au pair. Ce projet d'augmentation a été soumis aux actionnaires lors de l'Assemblée Générale Mixte du 28 juin 2023 après avoir été au Conseil d'administration du 6 mars 2023.

La région Bretagne, la communauté d'agglomération de Redon, la Caisse des dépôts et Consignations, les Banques Caisse d'épargne, Banque Populaire, Crédit Mutuel Arkéa et Crédit coopératif, actionnaires historiques, ont participé à l'augmentation de capital.

SemBreizh a accueilli; à l'issue du du Conseil d'administration du 16 octobre 2023, 31 nouvelles collectivités ainsi qu'une nouvelle banque Crédit Agricole au travers sa filiale CABREPAR.

Ainsi, le capital social de Sembreizh, Société Anonyme D'Économie Mixte, s'élève à 15 098 974,80 €uros. Il est divisé en 829 614 actions de 18,20 euros.

ACTIONNAIRES	Capital (€)	Nombre d'actions	% du capital	Nombre de sièges	Administrateurs ou censeurs	Date de délibération
	GOUVERNANCE					
Président du Conseil d'Administration					Région Bretagne Laurence Fortin	25/10/2021
Directeur Général					Guillaume Dieuset	25/10/2021
	Administrateurs					
Région Bretagne	10 654 862,40€	585 432	70,57%	1	Laurence Fortin	21/07/2021
				1	Anne Gallo	
				1	Isabelle Pellerin	
				1	Guillaume Robic	
				1	Yves Bleunven	
				1	Isabelle Le Callennec	
				1	Ronan Pichon	
Brest Métropole	150 768,80 €	8 284	1%	1	Tifenn Quiguer	10/07/2020
Département du Finistère	130 839,80 €	7 189	0.87%	1	Didier Guillon	26/07/2021
Ville de Quimper	106 979,60 €	5 878	0,71%	1	David Lesvenan	22/07/2020
Ville de Lorient	100 391,20 €	5 516	0,66%	1	Laure Dechavanne	29/09/2022
Département d'Ille et Vilaine	79 679,60 €	4 378	0,53%	1	Christophe Martins	22/07/2021

ACTIONNAIRES	Capital (€)	Nombre d'actions	% du capital	Nombre de sièges	Administrateurs ou censeurs	Date de délibération
Représentant de l'Assemblée Spéciale des actionnaires (1)	1 074 127,60 €	59 018	7,11%	2	Jean-François Mary (Président Redon Agglomération	23/05/2022
					Sandra Le Nouvel (Représentant de la Cc du Kreiz-Breizh)	16/10/2023
Caisse des Dépôts - Banque des Territoires	1 479 441,60 €	81 288	9,80%	1	Patrice Bodier	17/11/2020
Crédit Mutuel ARKEA	254 599,80 €	13 989	1,69%	1	Stéphane Cloarec	3/07/2022
Caisse d'Epargne de Bretagne Pays de Loire	254 599,80 €	13 989	1,69%	1	Guy Du Boisbaudry	11/04/2022
Chambres de commerce et d'Industrie des Cotes d'Armor	10 920 €	600	0,07%	1	Stéphane Gillon	28/04/2022
Chambres de commerce et d'Industrie Métropolitaine Bretagne Ouest	41 605,20 €	2 286	0,28%			
Chambres de commerce et d'Industrie d'Ille et Vilaine	26 444,60 €	1 453	0,18%			
Chambres de commerce et d'Industrie du Morbihan	13 613,60 €	748	0,09%			
Total administrateurs	**14 378 873,60€**	**790 048**	**95,23%**	**18**		
	Autres Actionnaires					
Banque Populaire Grand Ouest	254 599,80 €	13 989	1,69%	Censeur au Conseil d'Administration	Richard Postaire	25/11/2021
CABREPAR (Crédit Agricole)	199 99,80 €	10 989	1,32%			
Crédit Coopératif	109 982,60 €	6 043	0,73%	Censeur au Conseil d'Administration	Christophe Delferier	10/11/2021

ACTIONNAIRES	Capital (€)	Nombre d'actions	% du capital	Nombre de sièges	Administrateurs ou censeurs	Date de délibération
Coopérative Immobilière de Bretagne	67 522,00 €	3 710	0,45%	Censeur au Conseil d'Administration	Louis LePioufle	13/06/2023
S.A H.L.M Aiguillon Construction	41 587,00 €	2 285	0,28%	Censeur au Conseil d'Administration	Thomas Duke	29/07/2022
Action Logement Immobilier	31 850,00 €	1 750	0,21%	Censeur au Conseil d'Administration	Jean-Pierre Vauzanges	2/12/2021
Espacil habitat	9 464,00 €	520	0,06%			
Espacil Résidences	4 732,00 €	260	0,03%			
SCET	- €	-	0,00%	Censeur au Conseil d'Administration	Fatima Abdelkader	17/10/2022
Comité d'Etudes et de Liaisons des Bretons	364,00 €	20	0,00%	0		
Total autres	**720 101,20€**	**39 566**	**4,77%**	**-**		
TOTAL GENERAL	**15 098 974,80€**	**829 614**	**100,00%**			

(1)Composition de l'Assemblée Spéciale au 31 décembre 2023

	Assemblée Spéciale des Actionnaires					
Redon Agglomération Bretagne Sud	50 232,00 €	2 760	0,33%	Administrateur + Président AS	Jean-François MARY	07/09/2020
Concarneau Cornouaille Agglomération	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Michel LOUSSOUARN	17/05/2023
Golfe du Morbihan - Vannes agglomération	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Pierre LE RAY	29/06/2023
Lamballe Terre et Mer	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Eric MOISAN	11/07/2023
Lorient Agglomération	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Pascal LIBOUX	27/06/2023
Morlaix Communauté	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Jean-Paul VERMOT	10/02/2022
Pays de Landerneau-Daoulas	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Patrick LECLERC	30/06/2023
Quimperlé Communauté	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Denez DUIGOU	17/05/2023
Saint-Malo Agglomération	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Dominique DE LA PORTBARRE	29/06/2023
Vitré Communauté	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Elisabeth GUIHENEUX	13/04/2023

Saint Brieuc Armor Agglomération	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Sylvie GUIGNARD	21/09/2023
Dinan Agglomération	50 050,00 €	2 750	0,33%	Membre AS	Suzanne LEBRETON	25/09/2023
Quimper Bretagne Occidentale	49 995,40 €	2 747	0,33%	Membre AS	Isabelle ASSIH	11/07/2023
Fougères Agglomération	30 030,00 €	1 650	0,20%	Membre AS	Michel BALLUAIS	05/06/2023
Ville de Dinard	28 501,20 €	1 566	0,19%	Membre AS	Christian FONTAINE	24/01/2022
Ville de Saint-Brieuc	22 968,40 €	1 262	0,15%	Membre AS + Vice-Président AS	Hervé GUIHARD	21/09/2020
Douarnenez communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Jocelyne POITEVIN	21/09/2023
De l'Oust à Brocéliande Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Alain LAUNAY	29/06/2023
Communauté de Communes de Kreiz-Breizh	20 020,00 €	1 100	0,13%	Administrateur et Membre AS	Sandra LE NOUVEL	06/07/2023
Liffré-Cormier Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Guillaume BEGUE	06/06/2023
Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Stéphane LE DOARE	01/06/2023
Communauté de Communes du Pays de Châteaugiron	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Dominique DENIEUL	15/06/2023
Pays de Dol et de la Baie du Mont St Michel	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Jean-François GOBICHON	30/03/2023
Pays de Landivisiau	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Henri BILLON	11/04/2023
Communauté de Communes du Pays de Lesneven et Côte des Légendes	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Pascal GOULAOUIC	31/05/2023
Ploërmel Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Marie-Noëlle AMIOT	15/06/2023
Poher Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Christian TROADEC	04/04/2023
Roche Aux Fées Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Luc GALLARD	30/05/2023
Vallons de Haute-Bretagne Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Pierre-Yves REBOUX	28/06/2023
Communauté de Communes de Leff Armor	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Jean-Michel GEOFFROY	26/09/2023
Haut-Léon Communauté	20 020,00 €	1 100	0,13%	Membre AS	Jacques EDERN	29/03/2023
Ville de Rennes	18 200,00 €	1 000	0,12%	Membre AS	Cécile PAPILLION	10/07/2020

				Membre AS	Didier Chapellon	10/07/2020
Villes de Morlaix	14 905,80 €	819	0,10%	Membre AS	Jean-Paul VERMOT	10/02/2022
Ville de Le Rheu	3 549,00 €	195	0,02%	Membre AS	Chantal PETARD-VOISIN	25/04/2022
Ville de Béganne	2 002,00 €	110	0,01%	Membre AS	Bernard RYO	24/02/2022
Communauté de Communes de Belle-Île-en-Mer	1 820,00 €	100	0,01%	Membre AS	Annaïck HUCHET	19/09/2023
Ville de Fougères	709,80 €	39	0,00%	Membre AS	Isabelle COLLET	12/06/2020
Commune de l'Ile d'Ouessant	182,00 €	10	0,00%	Membre AS	Lydia ROLLAND	16/09/2023
Commune de l'Ile de Bréhat	182,00 €	10	0,00%	Membre AS	Olivier CARRE	26/09/2023
Total Assemblée spéciale des actionnaires	1 074 127,60 €	59 018	7,11%			

1.1.1 Mandat du Commissaire Aux Comptes

Nous vous indiquons également que le mandat du cabinet FIDUCIAL AUDIT, Commissaires Aux Comptes Titulaire, représenté par Monsieur François Beyot est arrivé à expiration au terme de l'examen des comptes 2023.

Il vous est proposé de nommer, en remplacement, le cabinet XO Audit, représenté par Monsieur Gaylord Poilvet pour les 6 prochains exercices. Le mandat arrivera à son terme à l'issue de l'assemblée générale ordinaire statuant sur les comptes 2029.

1.2 Instances gouvernantes

Au cours de l'exercice 2023, le Conseil d'Administration s'est réuni à 4 reprises : le 6 mars, le 13 juin, le 16 octobre et le 18 décembre

L'assemblée spéciale s'est réunie à 4 reprises : le 6 mars, le 30 mai, le 16 octobre et le 18 décembre.

Ces réunions se sont tenues en présentiel et visioconférence conformément aux statuts en vigueur ou du règlement Intérieur le cas échéant.

L'Assemblée Générale annuelle s'est tenue le 28 juin 2023 en présentiel.

1.2.1 Modalités d'exercice de la direction générale

Conformément à l'article R 225-102 du Code de commerce, nous vous indiquons que votre Conseil d'administration a procédé au choix de l'une des deux modalités d'exercice de la Direction Générale prévues à l'article L 225-51-1 du Code de commerce.

1.2.1.1 Dissociation des fonctions de président et de directeur général

Le Conseil d'administration, a par délibération du 25 octobre 2021, confirmé la dissociation des fonctions de Président du Conseil d'Administration et de Directeur général.

1.2.1.2 Convention(s) conclue(s) par un dirigeant ou un actionnaire significatif de la société mère avec une filiale

En application des dispositions légales, nous vous indiquons qu'il n'y a pas eu de conventions intervenues, directement ou par personne interposée, entre :

- D'une part, le directeur général, l'un des administrateurs, l'un des actionnaires disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10% de notre société mère, la Société SemBreizh
- et d'autre part, nos filiales dont notre société possède directement ou indirectement, plus de la moitié du capital,

À l'exclusion des conventions portant sur des opérations courantes et conclues à des conditions normales.

1.2.2 Liste des mandats sociaux

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-37-4 1°du code de commerce, nous vous communiquons ci-après la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires, sociaux de la société.

1.2.2.1 Liste des mandataires sociaux

- Laurence FORTIN, Présidente
- Guillaume DIEUSET, Directeur Général

Liste des mandats et fonctions exercées par Madame Laurence FORTIN :

Nom de l'organisme	Abrév.	Statut	Titulaire - Suppléant
Commission consultative de l'environnement de l'aérodrome de la Base aéronautique navale (B.A.N) de Landivisiau	COCOENVI	commission administrative consultative	Suppléant
Commission locale d'évaluation des charges et ressources transférées (29)	CLEC	CLECT	Titulaire
Société anonyme Bretonne d'économie mixte d'équipement naval	SABEMEN	SEM	Titulaire
Société maritime d'armement de Bretagne	SOMABRET	SAS	Titulaire
Société d'aménagement foncier et d'établissement rural du Finistère	SAFER 29	SA	Suppléant
Sembreizh		SEM	Titulaire
Comité local de cohésion territoriale dpt 29	CLCT 29	Instance de concertation	Titulaire
Commission Départementale d'Aménagement Commercial du Finistère	CDAC29	commission administrative consultative	Suppléante
Commission Départementale de la coopération intercommunale du Finistère	CDCI29	commission administrative consultative	Titulaire
Commission régionale des financeurs de l'Agence national de cohésion territoriale	CRF	Instance de concertation	Titulaire
Etablissement Public Foncier De Bretagne	EPF	EPIC	Titulaire
Union régionale des CAUE Bretons	CAUE Bretons	Association	Titulaire
Bpifrance Régions (conseil d'administration)		SA	Titulaire
BREIZH INVEST PME	BIP	SA	Titulaire
BREIZH UP		SA	Titulaire
BRETAGNE CAPITAL SOLIDAIRE	BCS	SA	Titulaire
Bretagne Commerce International	BCI	Association	Titulaire
Bretagne développement innovation	BDI	Association	Titulaire
Bretagne développement innovation - Conseil de surveillance	BDI	Association	Titulaire
BRETAGNE PARTICIPATIONS		SA	Titulaire
FONDS GO CAPITAL AMORCAGE	GOCA	Fonds d'investissement	Titulaire
FONDS GO CAPITAL AMORCAGE 2	GOCA2	Fonds d'investissement	Titulaire
FONDS GO CAPITAL AMORCAGE 3	GOCA3	Fonds d'investissement	Titulaire
FPCI BREIZH REBOND		Fonds d'investissement	Titulaire
FPCI EPOPEE TRANSITIONS 1		Fonds d'investissement	Titulaire
OUEST VENTURE 2	OV2	Fonds d'investissement	Titulaire
OUEST VENTURE 3	OV3	Fonds d'investissement	Titulaire
OUEST VENTURE 4	OV4	Fonds d'investissement	Titulaire
EPOPEE XPLORE II		Fonds d'investissement	Titulaire
Groupement d'intérêt public : Relation Emploi - Formation de Bretagne (GREF BRETAGNE)	GREF Bretagne	Groupement d'intérêt public	Suppléant

Nom de l'organisme	Abrév.	Statut	Titulaire - Suppléant
LYCEE PRIVE SAINT SEBASTIEN - LANDERNEAU		Etablissement sous contrat	Titulaire
LYCEE PROFESSIONNEL - PONT DE BUIS		EPLE	Titulaire
LYCEE PROFESSIONNEL TRISTAN CORBIERE - MORLAIX		EPLE	Titulaire
LYCEE TRISTAN CORBIERE - MORLAIX		EPLE	Titulaire
Comité consultatif régional pour la rechercher et le développement technologique	CCRRDT	Comité consultatif	Titulaire
Communauté de Communes de Landerneau-Daoulas pour le site Langazel (Natura 2000)			Titulaire
Sites Natura 2000 - Rivière Elorn			Titulaire
Syndicat du Bassin de l'Elorn	SBE	Synd Mixte	Titulaire
Assemblée Bretonne de l'eau		Instance de concertation	Titulaire
Comité de suivi des fonds européens		Comité de suivi	Titulaire
Comité régional de l'emploi, de la formation et de l'orientation professionnelle	CREFOP	instance de concertation	Suppléant
Institut de formation d'aide-soignant IFSO Landerneau	IFAS		Titulaire
Association des 7 technopoles de Bretagne		Association	Titulaire
SATT OUEST VALORISATION		SAS	Suppléant
Technopole Brest-Iroise		Association	Titulaire
Campus Cyber Breton			Titulaire
Mégalis Bretagne		Synd Mixte	Suppléant
PARC NATUREL REGIONAL D'ARMORIQUE	PNRA	Synd Mixte	Titulaire
Mission locale du Pays de Morlaix	ML Morlaix	Association	Titulaire
CONSEIL PORTUAIRE DE BREST			Titulaire
Syndicat mixte pour le développement de Brest Iroise	SMBI	Synd Mixte	Titulaire
Commission spécialisée de l'organisation des soins		Instance de concertation	Titulaire
Conférence régionale de la santé et de l'autonomie (plénière)	CRSA	Instance de concertation	Suppléant
Comité régional du tourisme	CRT	Association	Titulaire
INNOZH (CA)		Association	Suppléant
CEREMA			Titulaire
Cellule économique bretonne (CEB)	CEB		Titulaire

Monsieur Guillaume DIEUSET n'exerce pas d'autres mandats.

1.3 Activité de la société au cours de l'exercice

1.3.1 Faits marquants de l'exercice

- La société a procédé à une augmentation de capital d'un montant de 3 730 126,40 € par émission de 204 952 actions nouvelles, lui permettant ainsi, de participer aux augmentations de capital de ses filiales BreizhImmo et BreizhEnergie ainsi qu'à la constitution de BreizhTourisme.
- L'activité se diversifie en application du plan stratégique 2020-2025, ce qui a conduit à l'ouverture de bureaux secondaires à Quimper en avril 2023.
- L'activité de mandataire pour le compte de la Région a été de nouveau intensive, c'est 100,4 millions d'euros d'investissement réalisés sur l'exercice.
- L'achèvement de la commercialisation du village d'entreprise Ty Malwin, opération engagée en 2021.
- L'engagement au cours de l'exercice d'opérations en concession d'aménagement et d'opérations propres renforce la position de la société en tant qu'aménageur et promoteur.
- La société s'est engagée dans une trajectoire Bas Carbone en mobilisant des ressources pour bâtir son bilan carbone et le plan d'action induit ensuite. Cette démarche marquera fortement le prochain plan stratégique.

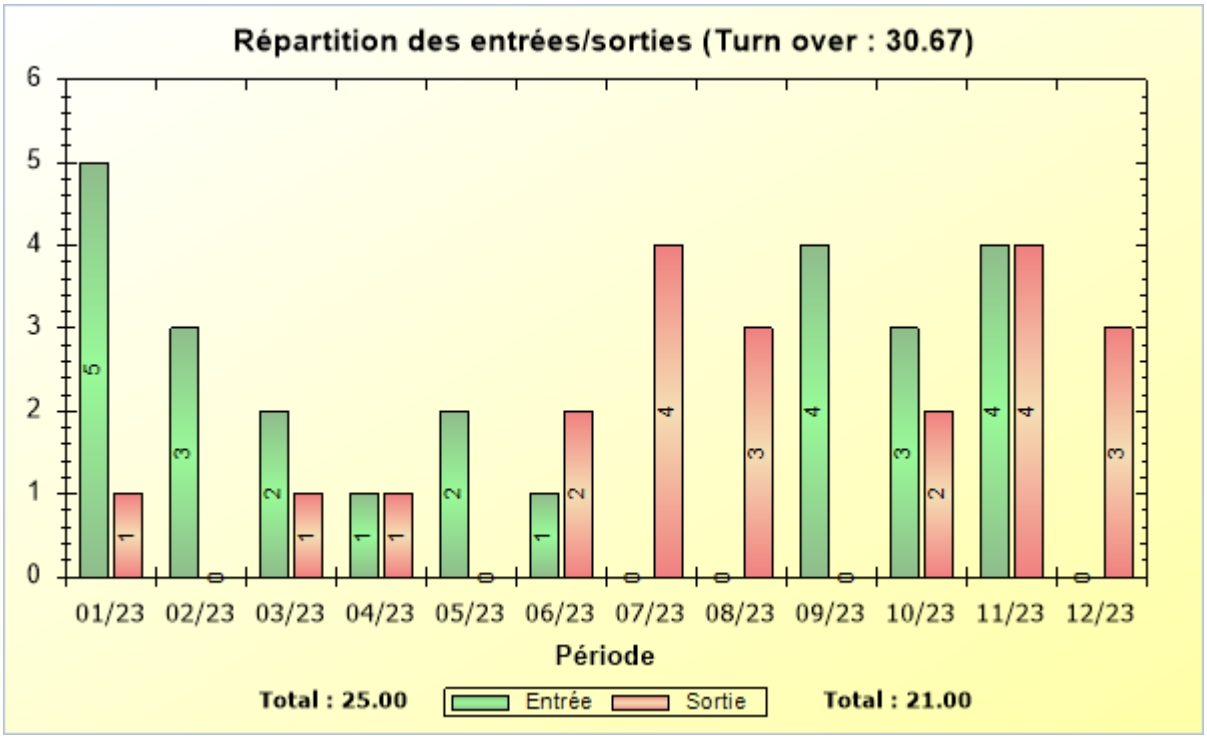
1.3.2 Personnel de la société, évolution des effectifs

Au 31 décembre, l'effectif en CDI se compose ainsi :

Répartition de l'effectif au 31/12/2023 et évolution N-1			
Catégorie	**F**	**H**	**TOTAL**
Total 2022	46	25	71
Total 2023	48	25	73
Ecart N-1 /N	2	0	2

Les effectifs augmentent de 2,81 % (4.54% chez les femmes et stable chez les hommes)

L'évolution des effectifs en cours d'année :



SemBreizh a poursuivi son développement stratégique par le renforcement de ses équipes, en recherchant les compétences adaptées à sa stratégie.

1.3.3 Association des salariés aux résultats

Par application de l'accord d'intéressement en vigueur, la société a versé la somme de **359 618**€ au titre de l'exercice 2023.

Du fait du dépassement du seuil de 50 salariés, la Société sera soumise à la participation pour les comptes clos au 31 décembre 2025.

1.3.4 Formation

Au cours de l'année 2023, les salariés de SemBreizh ont bénéficié de 2038 heures de formation. Ces heures correspondent à 24 formations : 10 formations individuelles et 14 formations groupées.

1.3.5 Délais de paiement :

Les dispositions de l'article L 441-6-1 du Code de commerce prévoient de rendre compte des modalités appliquées afin de respecter les délais de paiement légaux. On doit distinguer :

- D'une part, les paiements que la Société effectue pour le compte de tiers dans le cadre des missions qui lui sont confiées.
- D'autre part, les paiements que la Société effectue pour son propre compte, en règlement des prestations exécutées pour la réalisation de ses besoins propres.

1.3.5.1 PAIEMENTS POUR OPÉRATIONS :

Au total, SemBreizh aura effectué 7 252 paiements (6 651 en 2022), en totalité sous forme de virements, ils sont pour l'essentiel soumis au respect des dispositions de la réglementation applicable aux marchés publics depuis le 1er janvier 2019.

Le délai moyen de paiement observé est de 29 jours.

1.3.5.2 PAIEMENTS SOCIETE :

3 048 paiements ont été effectués cette année (2 748 en 2022) pour son compte propre.

Le délai moyen de paiement observé est de 30 jours.

Tableau des délais de paiement :

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice

en € TTC	Article D. 441 I.- 1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D. 441 I.- 2° : Factures émises non encaissées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)	*0 jour (indicatif)*	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement												
Nombre cumulé de factures concernées	1 052					257	56					39
Montant cumulé des factures concernées TTC	6 971 520,46	2 248 446,58	0,00	0,00	0,00	2 248 446,58	1 207 918,59	112 565,16		48 831,19	23 562,18	184 958,53
Pourcentage du montant total TTC des factures reçues dans l'année	7,72%	2,49%	0,00%	0,00%	0,00%	2,49%						
Pourcentage du montant total TTC des factures émises dans l'année							11,55%	1,08%	0,00%	0,47%	0,23%	1,77%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées												
Nombre des factures exclues												
Montant total des factures exclues												
(C) Délais de paiement de réfrence utilisés (contractuel ou delai légal - article L. 441-6 ou article L.443-1 du code de commerce)												
Délais de paiement de utilisés pour le calcul des retards de paiement	☑ Délais contractuels : (30 jours) ☑ Délais légaux : (45 jrs FDM-60 jrs date de fact.)						☑ Délais contractuels : (30 jours) ☑ Délais légaux : (45 jrs FDM-60 jrs date de fact.)					

2 PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

L'établissement et le traitement des résultats de l'exercice respectent les principes et les méthodes applicables précisés dans le Guide comptable professionnel spécifique aux sociétés d'économie mixte.

Aucun changement de méthode d'évaluation ou de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice écoulé, à l'exception de l'évaluation du passif social des indemnités de fin de carrière.

2.1 Présentation des comptes sociaux

Les chiffres présentés ci-dessous sont toutes activités confondues (fonctionnement, concessions d'aménagement, opérations propres, mandats).

Au cours de cet exercice :

- Le chiffre d'affaires net s'est élevé à 8 712 535 €
- et le total des produits d'exploitation a été de 9 937 029 €
- le total des charges d'exploitation ayant atteint 9 014 401 €
- la société a réalisé un résultat d'exploitation de 922 628 €
- compte tenu d'un résultat financier de + 290 846 €
- le résultat courant avant impôt s'est élevé à 1 213 474 €
- compte tenu d'un résultat exceptionnel - 471 €
- et d'un impôt sur les sociétés de 310 849 €
- la société a réalisé un bénéfice net comptable de **902 154 €**

Les capitaux propres s'inscrivent dès lors au 31 décembre 2023, date de clôture de l'exercice, dans les comptes de notre société pour un montant de **18 918 054 €,** avant affectation du résultat.

2.2 Compte de résultat

La particularité des comptes de la Sem tient à la spécificité de son activité en tant que mandataire ou concessionnaire pour le compte de collectivités territoriales au premier rang desquelles se trouve la Région Bretagne, son actionnaire principal. La présentation des comptes distingue les comptes relevant du fonctionnement propre de la Société, mais aussi ceux concernant les mandats, les concessions et les opérations propres.

Montants en euros	Fonctionnement	Mandats	Concessions	Opérations propres	Total Exercice	*Var N/N-1 (%)*	Exercice N-1
CHIFFRES D'AFFAIRES	**7 351 415**		**431 913**	**929 206**	**8 712 534**	***-35%***	**13 336 992**
Production stockée			1 522 429	-609 095	**913 334**	***141%***	-2 248 739
Production immobilisée							
Subvention d'exploitation	7 333				**7 333**		28 337
Rep sur amort, prov, transfert de charges	212 450		57 282		**269 732**		459 939
Autres Produits	2 085			1	**2 086**		1 159
TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION	7 573 283		2 011 624	320 112	**9 905 019**	*-14%*	11 577 688
Achats et fournitures			1 954 342		**1 954 342**	*415%*	379 394
Autres achats et charges externes	1 374 115			-18 469	**1 355 646**	*-70%*	4 557 829
Impôts, taxes & versements assimilés	206 517				**206 517**	*-8%*	225 395
Salaires & charges sociales	5 195 266				**5 195 266**	*7%*	4 851 315
Dotations amortissements et provisions	188 138		57 282	25 000	**270 420**		300 747
Autres charges	198			2	**200**		167
CHARGES D'EXPLOITATION	6 964 234		2 011 624	6 533	**8 982 391**	*-13%*	10 314 847
RESULTAT D'EXPLOITATION	609 049			313 579	**922 628**	*-27%*	**1 262 841**
RESULTAT FINANCIER	272 160			18 686	**290 846**	*229%*	**88 323**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	881 209			332 265	**1 213 474**	*-10%*	1 351 164
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-471				**-471**		-113 645
Impôt sur les bénéfices	310 849				**310 849**		361 591
RESULTAT NET	**569 889**			**332 265**	**902 154**	***3%***	**875 928**

Il est pertinent de relever, au titre de cet exercice clos le 31 décembre 2023, les éléments suivants :

Pour le fonctionnement :

- Le **chiffre d'affaires** réalisé d'un montant de 7 351 415 € est constitué essentiellement du contrat de mandat avec la région Bretagne pour un montant de 5 314 673 € (72%), ainsi que les missions d'études (593 743 € soit 8%) et d'assistance à maitrise d'ouvrages (944 543 € soit 13%).
- La **subvention d'exploitation** d'un montant de 7 333 € concerne :
    - Les aides à l'emploi des jeunes salariés
- Les **reprises de provisions, transfert de charges** concernent d'une part, la reprise de la provision de fin de carrière (7K€, suite à l'allongement de l'âge de départ à la retraite), la provision sociale (13K€), la reprise de provision pour dépréciation de créance douteuse (19K€), la mise à jour des coûts de la provision pour clôture d'anciennes opérations (5K€) et d'autre part, les transferts de charges représentant les rémunérations sur les six opérations en concession (73K€) et la mission de gestion de l'opération propre (22K€). Les avantages en nature prélevés aux salariés complètent cette rubrique.
- Les **charges d'exploitation**, d'un montant global de 6 964 234 € comprennent :
    - Les charges de gestion courante pour 1 374 115 € : la maintenance du réseau informatique et des logiciels, le contrat de réseau SCET, les loyers des locaux des agences de Brest, Lorient et cette année Quimper, ainsi que les locaux d'archives (Rennes, Brest). Le poste Télécommunications-opérateurs, les honoraires y compris les honoraires des commissaires aux comptes, complètent ces charges ainsi que les frais de location-entretien des véhicules mis à disposition de certains salariés et le carburant.
    - Les impôts et taxes : 206 517 € dont les impôts fonciers et les taxes liées aux salaires (apprentissage, formation...). Notons la baisse de la CVAE en raison de la baisse du chiffre d'affaires incluant les opérations propres et ce en complément de la baisse du taux de cette taxe en 2023.
    - Les salaires et charges sociales € pour 5 195 266 € (+9%) comprennent un effectif de + 2 personnes, ainsi que le versement d'un intéressement pour 360 K€.
    - Les dotations aux amortissements et provisions pour 188 138 € concernent les amortissements (159K€) ainsi que les dotations aux provisions pour événements sociaux (IFC et litige).
- Le **résultat financier** : 272 160 € : Les produits financiers de rémunérations des comptes courants d'associés (12 K€), des comptes bancaires et des placements (316K€), les revenus des créances et titres immobilisés (138K€). Les dotations pour dépréciation des titres et comptes courants financiers minorent ce résultat à hauteur de 178K€ ainsi que les intérêts financiers reversés aux opérations (16K€).
- Le **résultat exceptionnel** : (-) 471 € fait suite à la mise au rebut de mobilier de bureau.

Pour les opérations propres :

- Le **chiffre d'affaires** de 929 206 € se compose principalement des deux dernières cessions des cellules commerciales sur le site du « Village Entreprises Ty Malwin»
- La **production stockée** de (-) 609 096 € correspond la variation des travaux en cours de cette même opération.
- Les **achats et charges externes** s'élèvent à (-) 18 469 € dont (-) 25 174 € d'achats de travaux (en partie l'extourne de 2022) et le solde 6 705 € est relatif aux assurances, honoraires et frais bancaires.
- Les **provisions** permettront de faire face à des réparations pour dégradations sur le site du « Village Entreprises Ty Malwin»

En l'absence de résultat pour les opérations menées en concession et en mandat, et après un impôt sur les bénéfices de 310 849 €, le **résultat de l'exercice** est un bénéfice net comptable de **902 154 €.**

2.3 Bilan actif

ACTIF	Fonctionnement	Mandats	Concessions	Opérations propres	Total Exercice	Exercice N-1
Immobilisations incorporelles	12 755				**12 755**	**44 391**
Immobilisations corporelles	1 778 828				**1 778 828**	**1 813 017**
Immobilisations financières	6 210 932				**6 210 932**	**5 294 871**
ACTIF IMMOBILISE	8 002 514				**8 002 514**	**7 152 279**
Stocks			1 937 911	3 030	**1 940 941**	**1 070 678**
Avances et acomptes versés	49 304	6 533 961			**6 583 265**	**3 632 459**
Créances clients & autres	1 546 023	77 084 233	20 639	37 537	**78 688 432**	**45 957 525**
Valeurs mobilières de placement	6 300 000				**6 300 000**	**3 300 000**
Disponibilités	15 782 165			15 769	**15 797 934**	**36 557 844**
Charges constatées d'avance	150 089		6		**150 095**	**156 171**
ACTIF CIRCULANT	23 827 581	83 618 194	1 958 556	56 336	**109 460 667**	**90 674 677**
TOTAL	**31 830 095**	**83 618 194**	**1 958 556**	**56 336**	**117 463 181**	**97 826 956**
Compte de liaison	34 051 213	42 854 508	789 021	314 359	**78 009 101**	79 127 232
TOTAL	**65 881 308**	**126 472 702**	**2 747 577**	**370 695**	**195 472 282**	**176 954 188**

Pour le fonctionnement :

- L'évolution des **immobilisations financières** : Sembreizh a participé à l'augmentation de capital de BreizhImmo (+971 587€), désormais actionnaire à hauteur de 24.79% et à la création en décembre 2023, de la SCCV Lanester Kerfréhour, 400 euros à hauteur de 40% du capital.
- L'évolution des **immobilisations corporelles** : Divers aménagements intérieurs dans les locaux de Rennes pour faire face à l'accroissement des effectifs et la nécessité de créer des espaces de réunions, ainsi que l'aménagement des bureaux ouverts à Quimper.
- Les **créances clients & autres** : 1 546 023 € dont 1 433 566 € au titre des créances nettes clients et 112 457 € relatifs principalement à l'excédent d'impôt société 2023 à recevoir (53K€)
- Les **disponibilités** de 15 782 165 € regroupent les disponibilités de l'ensemble des opérations (environ 10 M€) ainsi que les disponibilités propres à la société.

Pour les mandats :

- Les **créances** correspondent aux appels de fonds auprès des collectivités mandantes en attente de règlement, dont le mandat Région pour 65 M€.

Pour les concessions :

- Les **stocks** pour 1 937 911 € représentent le cout de revient des terrains aménagés, augmentés cette année de la reprise de l'encours de l'opération ZAC Kergorvo à Carhaix (concession d'aménagement transferée de la SAFI).
- Les **autres créances** correspondent à la tva déductible en instance (20 639€)

Pour les opérations propres :

- Le **stock** de 3 030 € correspond aux premières dépenses d'études de l'opération propre Val d'Anast.
- Les **créances clients** 37 537 € correspondent essentiellement à une participation attendue sur les réseaux EDF, réglée en 2024.
- Les **disponibilités** (15 769 €) correspondent aux intérêts courus non échus relatifs aux fonds du compte courant bancaire.

2.4 Bilan passif

PASSIF	Fonctionnement	Mandats	Concessions	Opérations propres	Total Exercice	Exercice N-1
Capital Social	15 098 975				15 098 975	11 368 848
Primes d'émission	117 511				117 511	117 511
Réserves légales	167 857				167 857	124 060
Autres réserves	2 046 437				2 046 437	1 214 306
Report à nouveau	585 120				585 120	585 120
RESULTAT DE L'EXERCICE	*569 889*			*332 265*	*902 154*	*875 928*
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
CAPITAUX PROPRES	18 585 789			332 265	18 918 054	14 285 773
AUTRES FONDS PROPRES						
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	393 005		57 281	25 000	475 286	420 834
Dettes financières	1		1 854 975	34	1 855 010	706 819
Avances et acomptes reçus			3 500		3 500	3 000
Dettes d'exploitation	1 716 161	91 774 353	58 597	12 532	93 561 643	13 350 668
Dettes sur immobilisations et autres dettes	1 222 175	886 969	750		2 109 894	68 776 039
Produits constatés d'avance	6 290		533 505		539 795	283 824
DETTES	2 944 627	92 661 322	2 451 327	12 566	98 069 842	83 120 350
TOTAL	**21 923 420**	**92 661 322**	**2 508 608**	**369 831**	**117 463 181**	**97 826 957**
Compte de liaison	43 957 888	33 811 381	238 968	864	78 009 101	79 127 232
TOTAL	**65 881 308**	**126 472 703**	**2 747 576**	**370 695**	**195 472 282**	**176 954 188**

Pour le fonctionnement :

- Le **capital social** est augmenté de 3 939 521.40 € suite à l'augmentation de capital.
- Les **provisions pour risques et charges** (393 004€) couvrent essentiellement les charges prévisionnelles d'indemnités de fin de carrière des agents de plus de 57 ans (352 956€). Les provisions sociales complètent ce poste.

- Les **dettes d'exploitation** (1 716 161 €) se décomposent entre les dettes fournisseurs (254 391€) et les dettes fiscales et sociales (1 461 770€). Les principaux postes se détaillent ainsi :
    - Provision pour congés payés pour : 295K€.
    - Autres charges sociales (dont intéressement) : 370K€
    - Organismes sociaux : 388K€
    - Impôt, Taxe et TVA à décaisser et en attente à hauteur de 408K€.
- Les **dettes sur immobilisations et autres dettes,** 1 222 175€ : elles représentent le solde du capital restant à verser à la SAS Breizh Cité (500 000€) et à la SCCV Lanester Kerfréhour (400€) ; ainsi que les intérêts financiers en instance de distribution (aux opérations).

Pour les concessions :

- Les **provisions pour charges prévisionnelles**, à hauteur de 57 281 € résultent du ratio d'avancement des charges par rapport aux produits perçus dans les concessions de façon à neutraliser le résultat à l'avancement.
- Les **dettes financières** (1 854 975 €) correspondent au solde des emprunts restant à rembourser sur les deux opérations en concessions Paimpol et Guilligomarc'h.
- Les **dettes d'exploitation** (58 597 €) regroupent les dettes fournisseurs.
- Les **produits constatés d'avance** (533 505 €) représentent la neutralisation des résultats prévisionnels lors de la mise à jour annuelle du coût de revient de chaque opération.

Pour les opérations propres :

- Cette année, les **résultats** des quatre opérations propres totalisent 332 265 €.
- Une **provision pour risque** a été constituée à hauteur de 25 000 € en prévision de travaux d'amélioration sur l'op941-Village entreprises St Malo.
- Les **dettes d'exploitation** (12 532 €) cumulent les dettes fournisseurs (6 632€) et de TVA (5 900€) non réglés à la clôture de l'exercice.

3 Autres informations

3.1 Evènements importants survenus entre la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport de gestion est établi :

- SemBreizh a constitué le 21 janvier 2024, la société UrbaBreizh en coopération avec la société Urbanis Aménagement afin d'exécuter la concession d'aménagement du centre-ville de Saint-Brieuc Habitat/Commerce, et a accordé sa garantie en tant que maison-mère

3.2 Activité de la société en matière de recherche et développement :

- NEANT

3.3 Montant global des charges non déductibles :

- Il est précisé que les comptes de l'exercice écoulé ne présentent pas de charges non déductibles du résultat fiscal, dépenses dites « somptuaires » et de frais généraux non déductibles, tels que visés aux articles 39.4 et 39.5 du Code général des impôts.

3.4 Montant des dividendes mis en distribution au cours des exercices précédents :

- Année n-1 (2022) : 0 €
- Année n-2 (2021) : 0 €
- Année n-3 (2020) : 37 348.09 €

3.5 Abattement 40 % (personnes physiques) :

- NEANT

3.6 Conventions réglementées au titre de l'article r 225-38 du code de commerce

Au titre des conventions dites réglementées selon l'article R225-38 du Code de Commerce, déjà approuvées au cours d'exercice antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé :

- Convention de prestations de services avec la SCET

Au titre de la convention de prestations de services à effet au 1er janvier 2022 et pour une durée de 2 ans, la Société a pris en charge les sommes de :

  - 77 000 € HT au titre du Lot 1 (adhésion à un réseau professionnel)
  - 7 582.50 € HT au titre du Lot 2 (prestations de conseil)

- Convention de groupement d'employeur avec la SCET

La convention de groupement d'employeur SCET-GE signé le 25 octobre décembre 2016 a été résiliée au 31 décembre 2022. Un avoir pour solde à cette convention (15 452€) a été comptabilisée en 2023.

Monsieur DIEUSET, directeur technique, est devenu salarié au 1er janvier 2023.

3.7 Tableau des 5 derniers exercices :

SEMBREIZH
13r.DUCLOSCOURTEL
35510 CESSON SEVIGNE

Résultat des 5 derniers exercices

Déclaration au 31/12/2023

Date d'arrêté	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	15 098 975	11 368 848	11 368 848	11 368 848	6 307 920
Nombre d'actions - ordinaires	624 662	624 662	624 662	624 662	346 589
Nombre maximum d'actions à créer					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	8 712 535	13 336 992	7 245 793	16 017 146	7 400 702
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	1 585 534	1 347 356	1 443 752	1 508 964	1 177 876
Impôts sur les bénéfices	310 849	361 591	283 109	289 439	162 712
Dot. Amortissements et provisions	372 532	109 837	488 691	555 967	196 161
Résultat net	902 154	875 928	671 952	663 558	819 003
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	2,04	1,58	1,86	1,95	2,93
Résultat après impôt, participation dot. amortissements et provisions	1,44	1,4	1,08	1,06	2,36
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	73	71	57	55	53
Masse salariale	3 713 305	3 478 751	3 006 888	2 763 536	2 599 719
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	1 481 961	1 372 564	1 258 646	1 151 128	1 072 386

4 Affectation du résultat de l'exercice

En conclusion, je vous invite à approuver les comptes sociaux qui vous ont été présentés, ainsi qu'à donner quitus aux mandataires sociaux de leur gestion et enfin, à affecter le résultat de l'exercice, qui se traduit par **un bénéfice net comptable de 902 153.96 €,** de la façon suivante :

- Dotation à la réserve légale, soit 45 107.70 €
- Dotation en « Autres réserves », soit 1 442 166.40 €
- Prélèvement du report à nouveau créditeur pour 585 120.14 €
- Soit un total affecté de 902 153.96 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élèveraient à **18 918 053.82 €.**

5 ACTIVITÉ DES FILIALES ET PRISE DE PARTICIPATIONS

5.1 Activité et résultats des filiales et des participations

SEMBREIZH
13r.DUCLOSCOURTEL
35510 CESSON SEVIGNE

Filiales et participations

Déclaration au 31/12/2023

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid.encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
SAS BREIZH ENERGIE	3 000 000 2 071 847	64,29	1 773 118 1 331 990		 -37 464
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
SCCV CAMPUS	1 000 -44 225	40	400 400	409 097	 -25 048
SAS BREIZH CITE	3 250 000 3 150 770	30,77	1 000 000 969 468		 17 120
SCCV LIB	10 000 80 656	30	3 000 3 000	4 969	 40 656
SAS BREIZH IMMO	13 723 000 12 963 271	24,79	3 402 000 3 213 659		71 403 -523 865
SCCV LANESTER KERFREHOUR	10 000	40	400		
AUTRES PARTICIPATIONS					

Au cours de l'exercice, SEMBREIZH a procédé à la souscription au capital de nouvelle société, la **SCCV Lanester Kerfréhour** à hauteur de 40%, soit 400 euros.

5.1.1 SCCV LIB (Projet immobilier Lamballe)

Le résultat de l'exercice 2023 s'élève à 40 656 €. La dissolution de cette société a été décidée lors de l'AG du 22 décembre 2023 suite à l'achèvement de la commercialisation.

5.1.2 SCCV CAMPUS (Projet immobilier Liffré)

La pré-commercialisation se poursuit, le foncier est acquis et le permis de construire est obtenu et purgé de tout recours.

5.1.3 BreizhEnergie : sociétés de projet

FONDS PROPRES AU 30/09/2023 **2 071 847 €**

Nom société	Activité	Date de création	Montant du Capital social	Primes d'émission au capital de la filiale	Réserves et Report à nouveau	Résultat de la filiale	Montant des capitaux propres Filiale au dernier exercice	% B.E au capital de la filiale	Nombre total de titres au sein de la filiale	Versement total B.E (cpte 261..) au 30.09.N	Capital versé par B.Energie	Engagement capital non encore versé par B.Energie	Prime d'émission versée par B.E	Valorisation titres au 30/09/N	Provision dépréciation titres cumulées	Comptes courants d'associés, (cpte 2677..) intérêts inclus	Engagement de versement en C/C non encore versé au 30.09.N	Dépréciation C/C (cpte 29677) cumulés	DIVIDENDES et Primes émissions reçus sur l'exercice
PARTICIPATIONS																			
1-SAS BEGAWATTS	Eolien citoyen	15/12/2012	1 770 645	128 729	54 178	224 987	2 178 539	8,32%	156 833	300 012	300 012			427 061	0	10 704		10 704	28 446
2-SAS BIOGAZ de BANNALEC	Méthanisation de Territoire	04/03/2015	141 000	9 000	-197 729	-1 116 399	-1 060 701	1,79%	14 100	2 530	2 530			0	2 530	324 579		324 579	
4-SAS ENERFEES	Méthanisation de Territoire	11/12/2018	700 000	-	-236 145	-1 004 617	130 738	10,00%	7 000	70 000	70 000			70 000	23 615	215 858		-	
5-SAS LANDISET	Eolien citoyen	03/06/2019	9 521	414 261	-23 518	-5 857	394 406	4,10%	9 521	26 520	390		26 130	26 520	1 203	-		-	
6-SAS BIOGAZ MARCHES DE BRETAGNE	Méthanisation de Territoire	10/03/2020	100 000	-	-23 979	-44 749	319 272	7,80%	100 000	7 800	7 800			7 800	5 361	117 374	27 300	-	
7-SAS BREIZH TERRE DE SOLEIL	Grappes de sites Photovoltaïques	05/11/2020	5 000		-1 514	-21 922	-18 436	40,00%	5 000	2 000	2 000			2 000	2 000	231 662	-	7 374	
8-SAS ENERGIES GLAZIK	Eolien citoyen	19/02/2021	67 800	119 400	-5 612	-1 530	195 092	24,93%	6 780	92 100	21 800		70 300	92 100	1 781	-		-	
9-SAS MOULINS ROSVEL	Eolien citoyen	27/04/2021	10 000			-23 205	-13 205	35,00%	10 000	3 500	3 500			3 500	3 500	207 053	17 150	4 622	
EN COURS DE CONSTITUTION																			
TOTAUX									**309 234**	**504 462**	**408 032**	**-**	**96 430**	**628 981**	**39 990**	**1 107 230**	**44 450**	**347 279**	**28 446**
								% / fonds propres (prime émission incluse)		**24,35%**			**504 462**		**39 990,00**	**55,59%**	*% / fonds propres*	**347 279**

5.1.4 BreizhImmo : sociétés de projet

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS BREIZH IMMO
35510 CESSON SEVIGNE
Page : 11

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
-LA FORGE KONK KERNE	605 700	166 203-	99.00	599 640	599 640	77 930		156 684	110 967-		
-KERBOST GRAS	851 000	779 913-	90.00	765 900					555 439-		
-CALLOCH ORIANT	771 000	55 765	90.00	693 900	693 900			360 930	52 586		
-MONTIGNE TOURCHEG	783 000	102 741	75.03	587 500	587 500			328 596	95 304	48 155	
-VAUHARIOT KANKAVEN	3 422 000	267 404-	55.00	1 882 100	1 882 100				15 574-		
-ATALANTE SEVIGNEG	848 000	58 401-	55.00	466 400	466 400			439 045	61 698		
-MENEZ PRAT KEMPER	835 500	268 345	55.00	459 530	459 530			440 907	118 857	20 219	
-PRAT GOUZIEN PENMARCH	1 985 000	99 725	50.08	994 110	994 110			701 629	95 088	24 852	
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- A la clôture de l'exercice, les tests réalisés aboutissent à une constatation de perte de valeur des titres détenus par la société BREIZHIMMO dans la SCI KERBOST GRAS. A ce jour, le locataire de la SCI a été liquidé et la détention d'un actif spécifique conduit la société à identifier une perte de valeur des titres détenus.
- Compte tenu du résultat déficitaire de la SAS BREIZHIMMO à la clôture de l'exercice 2023, une provision pour dépréciation des titres a été comptabilisée dans les comptes SEMBREIZH pour 131 K€.

5.1.5 BreizhCité

- La société dispose d'un capital libéré à 50%, de 3 250 000 €uros. Ce troisième exercice se termine toujours sans chiffre d'affaires et avec une perte comptable de 17 120.
- BreizhCité prend part à hauteur de 49% au capital de la SCCV Qheur Loudia à Trégueux (société de construction-vente immatriculée le 11 décembre 2023). Les fonds correspondants, soit 4 900 euros (490 unités de 10€) n'ont pas encore été appelés au 31.12.2023 (dette sur immobilisation au passif), le règlement a eu lieu le 15 mars 2024.

6 ANNEXES

Annexe 1 : Plaquette des comptes annuels

Vos contacts :

Madame Laurence FORTIN
Présidente du Conseil d'administration

Monsieur Guillaume DIEUSET
Directeur Général

Madame Heïdi TESSIER
Directrice des Ressources Humaines et Financières

Monsieur Laurent LE CORRE
Directeur Administratif et Juridique

Monsieur Matthieu HUCHET
Juriste

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

13, Rue du Clos Courtel
35510 CESSON SEVIGNE
02 99 12 72 00
siege@sembreizh.fr
www.sembreizh.fr