



Avenant n° 5 à la CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE

**OPERATION DE RENOVATION ENERGETIQUE
DU COLLEGE VICTOR SEGALEN A CHATEAUGIRON**

ENTRE les soussignés :

Le Département d'Ille-et-Vilaine représenté par son Président, en vertu d'une délibération du Conseil Départemental en date du 1^{er} juillet 2021 et désigné dans ce qui suit par les mots « le Département » ou « le mandant » ou « le maître d'ouvrage »

D'une part,

ET :

La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine, Société Publique Locale d'Aménagement et de réalisation d'équipements publics (SPL) au capital de 225 000 euros, domiciliée Immeuble F - 7 Avenue de TIZE - CS 53604 - 35236 THORIGNE FOUILLARD CEDEX, représentée par Monsieur Jean-François BROUTELE, Directeur Général, et désignée dans ce qui suit par les mots « la SPL » ou « le mandataire »,

D'autre part

PREAMBULE

Cet avenant a pour objet de modifier la convention passée entre Le Département d'Ille-et-Vilaine et *La Société Publique Locale de Construction Publique d'Ille-et-Vilaine*, pour l'opération de rénovation énergétique du collège Victor Segalen à Châteaugiron.

ARTICLE 1 : OBJET DU PRESENT AVENANT

Le présent avenant a pour objet de modifier :

- L'article 12.2 – Modalités de règlement

Les pièces annexes suivantes sont modifiées :

- L'annexe 3 – DPGF et échéancier de versement de la rémunération du mandataire
- L'annexe 7 – Échéancier prévisionnel
- L'annexe 9 – Justificatif du mois d'exécution

ARTICLE 2 - ARTICLES MODIFIÉS

L'article 12.2 – Modalités de règlement, est modifié comme suit :

Les modalités de règlement retenues sont, en valeur de base du contrat, les suivantes :

- La rémunération sera facturée à partir de l'échéancier modifié de la DPGF précisant les prix de la rémunération du mandataire, sur la base des justificatifs indiqués à l'annexe 9.

ARTICLE 3 – AUTRES DISPOSITIONS

Les autres dispositions de la convention initiale restent inchangées.

Cet avenant prendra effet à la date de signature par le Département.

A _____, le

Le maître d'ouvrage

Pour le Département d'Ille-et-Vilaine

Le Président du Conseil Départemental

Jean-Luc CHENUT

Le mandataire

Pour la Société Publique Locale
Construction Publique d'Ille et Vilaine

Le Directeur Général

Jean-François BROUTELE



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
AVENANT N°5**

**Collège Victor Segalen à Chateaugiron
Opération de rénovation énergétique**

ANNEXE 3 – Rémunération - Modalités de versement – DPGF

Annexe 3 : Rémunération du mandataire et modalités de versement

Prix total de la mission : 176 639,40 € / HT

Selon les termes du contrat : 5% seront à valoir à la reddition des comptes soit 8 831,97 € HT

Verse ments	Fait générateur paiement	Prix HT	Cumul	%	% et cumul
1	Notification du mandat	3 078,00 €	3 078,00 €	1,74%	1,74%
2	Lancement marché MOE	9 234,00 €	12 312,00 €	5,23%	6,97%
3	Notification marché MOE	16 929,00 €	29 241,00 €	9,58%	16,55%
4	Approbation ESQ/DIAG	6 156,00 €	35 397,00 €	3,49%	20,04%
5	Approbation APS	14 062,03 €	49 459,03 €	7,96%	28,00%
6	Approbation APD	10 598,36 €	60 057,39 €	6%	34,00%
7	Transmission du dossier Permis de Construire	7 418,85 €	67 476,24 €	4,2%	38,20%
8	Lancement consultation des entreprises	3 179,51 €	70 655,75 €	1,80%	40,00%
9	Versements mensuels selon durée du chantier	79 487,73 €	150 143,48 €	45%	85,00%
10	Réception et démarrage GPA	17 663,94 €	167 807,42 €	10%	95,00%
11	Délivrance du quitus	8 831,97 €	176 639,39 €	5%	100,00%

6026 CHATEAUGIRON - COLLEGE VICTOR SEGALEN : ECHEANCIER PREVISIONNEL (Avenant n°5)

	Budget	Réalisées au 31/12/2023	1T2024	2T2024	3T2024	4T2024	1T2025	2T2025	3T2025	4T2025
B10-Etudes Préalables	- 88 741	- 33 985	- 7 511	- 1 742	- 4 492	- 8 370	- 5 511	- 4 979	- 3 909	- 3 909
B20-Travaux	- 6 290 448	-	-	-	- 14 136	- 21 204	- 21 204	- 39 857	- 208 815	- 472 119
B30-Honoraires Travaux	- 333 600	- 52 436	- 8 358	- 30 960	-	- 31 524	-	- 11 685	- 35 055	- 35 055
B50-Frais Annexes	- 2 211	- 2 136	-	- 75	-	-	-	-	-	-
Total	- 6 715 000	- 88 557	- 15 869	- 32 777	- 18 628	- 61 098	- 26 715	- 56 521	- 247 779	- 511 083
Cumul	- 6 715 000	- 88 557	- 104 426	- 137 203	- 155 831	- 216 929	- 243 644	- 300 165	- 547 944	- 1 059 027

Avances	6 715 000	157 512			86 132		304 300		1 015 098	
Cumul	6 715 000	157 512	157 512	157 512	243 644	243 644	547 944	547 944	1 563 042	1 563 042

Trésorerie cumulée	-	68 955	53 086	20 309	87 813	26 715	304 300	247 779	1 015 098	504 015
				-						

Rémun. SPL HT (hors révisions)	176 639	57 938			2 120	7 419	3 180		5 678	5 678
					APD	PC	DCE		Trx 3/42 mois	Trx 3/42 mois
Rémun. SPL TTC (hors révisions)	211 967	69 525	-	-	2 544	8 903	3 815	-	6 813	6 813

6026 CHATEAUGIRON - COL

	1T2026	2T2026	3T2026	4T2026	1T2027	2T2027	3T2027	4T2027	1T2028	2T2028
B10-Etudes Préalables	- 3 909	- 3 909	- 3 909	- 2 606	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 465 051	- 450 915	- 450 915	- 432 262	- 394 956	- 467 709	- 467 709	- 467 709	- 467 709	- 394 956
B30-Honoraires Travaux	- 35 055	- 35 055	- 35 055	- 23 362	-	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	- 504 015	- 489 879	- 489 879	- 458 230	- 394 956	- 467 709	- 467 709	- 467 709	- 467 709	- 394 956
Cumul	- 1 563 042	- 2 052 921	- 2 542 800	- 3 001 030	- 3 395 986	- 3 863 695	- 4 331 404	- 4 799 113	- 5 266 822	- 5 661 778

Avances	979 758		853 186		935 418		935 418		789 912	
Cumul	2 542 800	2 542 800	3 395 986	3 395 986	4 331 404	4 331 404	5 266 822	5 266 822	6 056 734	6 056 734

Trésorerie cumulée	979 758	489 879	853 186	394 956	935 418	467 709	935 418	467 709	789 912	394 956
---------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	5 678	5 678	5 678	5 678	5 678	5 678	5 678	5 678	5 678	5 678
	Trx 3/42 mois									
Rémun. SPL TTC (hors révisions)	6 813	6 813	6 813	6 813	6 813	6 813	6 813	6 813	6 813	6 813

6026 CHATEAUGIRON - COL

	3T2028	4T2028	1T2029	2T2029	3T2029	4T2029	1T2030
B10-Etudes Préalables	-	-	-	-	-	-	-
B20-Travaux	- 394 956	- 394 956	- 263 310	-	-	-	-
B30-Honoraires Travaux	-	-	-	-	-	-	-
B50-Frais Annexes	-	-	-	-	-	-	-
Total	- 394 956	- 394 956	- 263 310	-	-	-	-
Cumul	- 6 056 734	- 6 451 690	- 6 715 000				

Avances	658 266						
Cumul	6 715 000						

Trésorerie cumulée	658 266	263 310	-	-	-	-	-
---------------------------	----------------	----------------	----------	----------	----------	----------	----------

Rémun. SPL HT (hors révisions)	5 678	23 342					8 832
	Trx 3/42 mois	rx 3/42 mois+Récept.					Quitus
Rémun. SPL TTC (hors révisions)	6 813	28 010	-	-	-	-	10 598



**CONVENTION DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
AVENANT N°5**

**Collège Victor Segalen de Châteaugiron
Opération de rénovation énergétique**

ANNEXE 9 – Justificatif du mois d'exécution

Versements	Fait générateur paiement	Mois d'exécution de la prestation	Pièce justificative relative au mois d'exécution	
1	Notification du mandat	Date de notification	Convention signée	
2	Lancement marché MOE	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
3	Notification marché MOE	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35	
4	Approbation ESQ/DIAG	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
5	Approbation APS	Date d'approbation de la phase par le mandataire	Courrier d'admission de phase transmis par le mandataire à la MOE	
6	Approbation APD	Règlement 80%	Date de remise de la note d'arbitrage	Justificatif d'envoi de la note au CD 35
		Règlement 20%	Date de validation par la CP	Deliberation du CD 35
7	Transmission du dossier Permis de Construire	Date de transmission du dossier Permis de Construire	Justificatif de l'envoi au département par le mandataire	
8	Lancement consultation des entreprises	Date de lancement de la consultation	Justificatif de l'envoi pub par le mandataire	
9	Versements mensuels selon durée du chantier	Date de suivi chantier	Os démarrage travaux émis par le mandataire à la première facturation puis à suivre au prorata de la durée du chantier	
10	Réception et démarrage GPA	Date de réception finale	Courier Mandataire informant de la date d'achèvement de la réception définitive de l'ensemble des lots	
11	Délivrance du quitus	Date de validation du quitus par la paierie	Courrier de notification de Reddition des compte émis par le département	