

# CH002817 - 24 - I - CP 20/01/2025 - HABITAT - AIDE A LA PIERRE

## Commission permanente

Date du vote : 20-01-2025

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

#### Dossiers de l'édition

HHA18536	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA CHAPELLE BOUEXIC - RUE DE VILLENEUVE - 8 PLUS - 4 PLAI
HHA18539	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - ST GERMAIN SUR ILLE - LOTISSEMENT LES FOUILLAIS - 7 PLUS - 3 PLAI
HHA18544	24 - I - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - SAINT-MALO - L'AMIRAL - QUAI DU VAL - 6 PLAI
HHA18545	24 - I - FOUGERES HABITAT - AIDE A LA PIERRE - LOUVIGNE DU DESERT - RUE RADIGUER - 4 PLUS - 1 PLAI
HHA18548	24 - I - FOUGERES HABITAT - AIDE A LA PIERRE - FOUGERES - BD CHARLES TILLON - 9 PLUS - 4 PLAI
HHA18551	24 - I - FOUGERES HABITAT - AIDE A LA PIERRE - LOUVIGNE DU DESERT - 12 PLACE DU PRIEURE - 1 PLAI
HHA18556	24 - I - FOUGERES HABITAT - AIDE A LA PIERRE - ST SAUVEUR DES LANDES - L'OREE DU BOIS - 6 PLUS - 2 PLAI
HHA18559	24 - I - FOUGERES HABITAT - AIDE A LA PIERRE - FOUGERES - PLACE DU CHENE VERT - 13 PLUS - 5 PLAI
HHA18562	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LIFFRE - CANADAIS - 13 PLUS - 6 PLAI
HHA18565	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA MEZIERE - CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 1 PLUS
HHA18567	24 - I - LA RANCE - AIDE A LA PIERRE - SAINT PERE MARC EN POULET - LE GRAND BOIS - 19 PLUS - 10 PLAI
HHA18578	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - GUICHEN - DOMAINE ST MARC - 17 PLUS - 8 PLAI
HHA18585	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LIFFRE - RUE THEODORE BOTREL - 15 PLUS - 6 PLAI
HHA18592	24 - I - ESPACIL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - SAINT AUBIN D'AUBIGNE - RUE D'ANTRAIN - 10 PLUS - 5 PLAI
HHA18597	24 - I - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - SAINT-MALO - RUE CLAUDE BERNARD - 3 PLUS - 3 PLAI
HHA18600	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA DOMINELAIS - RUE PIERRE DE COUBERTIN - 3 PLUS - 2 PLAI
HHA18603	24 - I - LA RANCE - AIDE A LA PIERRE - LE TRONCHET - LE GRAND BOIS - 2 PLUS - 1 PLAI
HHA18606	24 - I - ESPACIL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - GUICHEN - RUE DU GENERAL LECLERC - 9 PLUS - 5 PLAI
HHA18610	24 - I - LA RANCE - AIDE A LA PIERRE - CANCALE - ISTRAL - 7 PLUS
HHA18611	24 - I - ESPACIL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - RETIERS - 7 IMPASSE ANITA CONTI - 5 PLUS - 3 PLAI
HHA18614	24 - I - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - SAINT BROLADRE - 24 RUE DE ST MALO - 2 PLUS - 1 PLAI
HHA18617	24 - I - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - GUIPRY-MESSAC - RUE JEANNE D'ARC - 22 PLUS - 11 PLAI

Observation :

HH18620	24 - 1 - LES FOYERS - AIDE A LA PIERRE - ST AUBIN DU CORMIER - ALLEE D'ITALIE - 12 PLAI
HH18622	24 - 1 - TY AL LEVENEZ - AIDE A LA PIERRE - RENOVATION THERMIQUE - ST MALO - 37 AV R P UMBRICH - 69 LOGEMENTS
HH18623	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - CANCALE - LA VERRIE HAUTE - 2 PLUS - 1 PLAI
HH18627	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - LA FRESNAIS - 21 RUE ABBE TROCHU - 1 PLUS - 1 PLAI
HH18630	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - CANCALE - LA VERRIE BASSE - 1 PLUS
HH18632	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - CANCALE - LA VERRIE BASSE - 2 PLUS - 2 PLAI
HH18635	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - AIDE A LA PIERRE - PLEINE FOUGERES - RUE DES RIAUX - 4 PLUS - 2 PLAI
HH18638	24 - 1 - ARCHIPHEL HABITAT - AIDE A LA PIERRE - MONTFORT SUR MEU - 15 RUE DE RENNES - 15 PLAI
HH18641	24 - 1 - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - VAL D'ANAST - RUE DU CLOS MATO - 3 PLUS - 2 PLAI
HH18644	24 - 1 - NEOTOA - AIDE A LA PIERRE - LA BAUSSAINE - JARDINS DE LEON - 1 PLUS

**Nombre de dossiers 32**

## DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

IMPUTATION : 2024 AHABI909 501 204 555 20415343 0 P422

## PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18544		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-malo</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 6 logements locatifs sociaux à Saint-Malo - L'Amiral - Quai du Val - 6 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		43 086,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18597		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-malo</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 6 logements locatifs sociaux à Saint-Malo - rue Claude Bernard - 3 PLUS - 3 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		21 546,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18614		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-broladre</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 3 logements locatifs sociaux à Saint Broladre - 24 rue de Saint-Malo - 2 PLUS - 1 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		6 282,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18623		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 3 logements locatifs sociaux à Cancale - La Verrie Haute - 2 PLUS - 1 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		7 183,00 €	

<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18627		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Fresnais (1a)</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à La Fresnais - 21 rue Abbé Trochu - 1 PLUS - 1 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		6 281,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18630		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production d'un logement social à Cancale - La Verrie Basse - 1 PLUS	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		1,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18632		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 4 logements locatifs sociaux à Cancale - La Verrie Basse - 2 PLUS - 2 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		14 364,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18635		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Pleine-fougères</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 6 logements locatifs sociaux à Plaine Fougères - rue des Riaux - 4 PLUS - 2 PLAI	INV : 1 235 300 €		€	FORFAITAIRE		12 564,00 €	
<b>NEOTOA</b>							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18536		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Chapelle bouexic (1a)</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 12 logements locatifs sociaux à la Chapelle-Bouëxic - rue de Villeneuve - 8 PLUS - 4 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		25 128,00 €	

<b>NEOTOA</b>		41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX						2025	
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>St-germain sur ille</b>	<u>Mandatataire</u> - Neotoa	la production de 10 logements locatifs sociaux à Saint-Germain sur Ille - Lotissement Les Fouillais - 7 PLUS - 3 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		18 847,00 €	
<b>NEOTOA</b> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									
<b>Liffre</b>	<u>Mandatataire</u> - Neotoa	production de 19 logements locatifs sociaux à Liffre - Canadais - 13 PLUS - 6 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		37 693,00 €	
<b>NEOTOA</b> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									
<b>Mezitere (Ia)</b>	<u>Mandatataire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à la Mézière - Clos du Courtil de la Salle - 1 PLUS	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		1,00 €	
<b>NEOTOA</b> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									
<b>Guichen</b>	<u>Mandatataire</u> - Neotoa	production de 25 logements locatifs sociaux à Guichen - Domaine de Saint Mare Ilot - 17 PLUS - 8 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		50 257,00 €	
<b>NEOTOA</b> 41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX									
<b>Liffre</b>	<u>Mandatataire</u> - Neotoa	production de 21 logements locatifs sociaux à Liffre - rue Théodore Boirel - 15 PLUS - 6 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		37 695,00 €	

<b>NEOTOA</b>								<b>2025</b>	
<i>41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX</i>									
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Dominelais (la)</b>	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 5 logements locatifs sociaux à La Domnelais - rue Pierre de Coubertin - 3 PLUS - 2 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		12 563,00 €	
<b>NEOTOA</b>									
<i>41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX</i>									
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Val d'anast (maire de bretagne jusqu'au 31/12/2016)</b>	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 5 logements locatifs sociaux à Val D'Anast - Rue du Clos Mato - 3 PLUS - 2 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		12 563,00 €	
<b>NEOTOA</b>									
<i>41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX</i>									
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Baussaine (la)</b>	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production d'un logement locatif social à La Baussaine - Jardins de Léon - 1 PLUS	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		1,00 €	
<b>OPAC FOUGERES HABITAT</b>									
<i>21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX</i>									
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-malo</b>	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougeres habitat	production de 5 logements locatifs sociaux à Louvigné du Désert - rue Radiguer - 4 PLUS - 1 PLAI	INV : 569 420 €		€	FORFAITAIRE		6 284,00 €	
<b>OPAC FOUGERES HABITAT</b>									
<i>21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX</i>									
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Fougeres</b>	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougeres habitat	production de 13 logements locatifs sociaux à Fougeres - Boulevard Charles Tillon - 9 PLUS - 4 PLAI	INV : 569 420 €		€	FORFAITAIRE		12 566,00 €	

<b>OPAC FOUGERES HABITAT</b>							2025			
21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX							ENT02133 - D3562785 - HHA18551			
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision	
<b>Louvigne du desert</b>	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougeres habitat	production d'un logement locatif social à Louvigné du Désert - 12 place du Prieuré - 1 PLAI	INV : 569 420 €		€	FORFAITAIRE		6 280,00 €		
<b>OPAC FOUGERES HABITAT</b>							2025			
21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX							ENT02133 - D3562785 - HHA18556			
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision	
<b>Fougeres</b>	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougeres habitat	production de 8 logements locatifs sociaux à Fougères - St Sauveur-des-Landes - L'Orée du Bois - 6 PLUS - 2 PLAI	INV : 569 420 €		€	FORFAITAIRE		12 566,00 €		
<b>OPAC FOUGERES HABITAT</b>							2025			
21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX							ENT02133 - D3562785 - HHA18559			
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision	
<b>Fougeres</b>	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougeres habitat	production de 18 logements locatifs sociaux à Fougères - Place du Chêne Vert - 13 PLUS - 5 PLAI	INV : 569 420 €		€	FORFAITAIRE		85 413,00 €		
<b>Total pour l'imputation : 2024 AHABI909 501 204 555 20415343 0 P422</b>									<b>429 164,00 €</b>	

IMPUTATION : 2024 AHABI909 502 204 555 20423 0 P422

**PROJET : LOGEMENT**

Nature de la subvention :

<b>ESPACIL HABITAT</b>							2025		
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX							ENT00956 - D356638 - HHA18592		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>St-aubin-d'aubigne</b>	<u>Mandatitaire</u> - Espacil habitat	production de 15 logements locatifs sociaux à Saint-Aubin d'Aubigné - 10 PLUS - 5 PLAI	INV : 1 838 978 €		€	FORFAITAIRE		31 410,00 €	

<b>ESPACIL HABITAT</b>							2025		
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i>							ENT00956 - D356638 - HHA18606		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Guichen</b>	<u>Mandatitaire</u> - Espacil habitat	production de 14 logements locatifs sociaux à Guichen - Rue du Général Leclerc - 9 PLUS - 5 PLAI	INV : 1 838 978 €		€	FORFAITAIRE		31 409,00 €	
<b>ESPACIL HABITAT</b>							2025		
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i>							ENT00956 - D356638 - HHA18611		
 <b>Retiers</b>	<u>Mandatitaire</u> - Espacil habitat	production de 8 logements locatifs sociaux à Retiers - 7 Impasse Anita Conté - 5 PLUS - 3 PLAI	INV : 1 838 978 €		€	FORFAITAIRE		18 845,00 €	
<b>SA HLM LES FOYERS</b>							2025		
<i>5 rue de Vezin 35000 RENNES</i>							ENT00935 - D3539224 - HHA18620		
 <b>St-aubin du cormier</b>	<u>Mandatitaire</u> - Sa hlm les foyers	production de 12 logements locatifs sociaux à St Aubin du Cormier - Allée d'Italie - 12 PLAI	INV : 2 899 700 €		€	FORFAITAIRE		100 800,00 €	
<b>SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE</b>							2025		
<i>31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX</i>							ENT00895 - D3539116 - HHA18567		
 <b>St-pere marc en poulet</b>	<u>Mandatitaire</u> - Soc habitation loyer modere la rance	production de 29 logements locatifs sociaux à St Père Marc en Poulet - Le Grand Bois - 19 PLUS - 10 PLAI	INV : 805 140 €		€	FORFAITAIRE		62 819,00 €	
<b>SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE</b>							2025		
<i>31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX</i>							ENT00895 - D3539116 - HHA18603		
 <b>Tronchet (le)</b>	<u>Mandatitaire</u> - Soc habitation loyer modere la rance	production de 3 logements locatifs sociaux à Le Tronchet - Le Grand Bois - 2 PLUS - 1 PLAI	INV : 805 140 €		€	FORFAITAIRE		6 282,00 €	

### SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE

31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00895 - D3539116 - HHA18610

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Cancale	<u>Mandatitaire</u> - Soc habitation loyer modere la rance	production de 7 logements locatifs sociaux à Cancale - Istral -7 PLUS	INV : 805 140 €		€	FORFAITAIRE		7,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI909 502 204 555 20423 0 P422

		251 572,00 €
--	--	--------------

IMPUTATION : 2024 AHABI909 505 204 555 2324 0 P422

### PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

### ARCHIPEL HABITAT

3 place de la communauté 35208 RENNES CEDEX 2

2025

IPB00058 - D3512100 - HHA18638

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Montfort sur meu	<u>Mandatitaire</u> - Archipel habitat	production de 15 logements locatifs sociaux à Montfort-sur-Meu - 15 rue de Rennes - 15 PLAI	INV : 562 861 €		€	FORFAITAIRE		222 135,00 €	

### ASSOCIATION TY AL LEVENEZ

37 Avenue du Révérend Père Umbricht 35400 SAINT MALO

2025

ASO00152 - D3537939 - HHA18622

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-malo	<u>Mandatitaire</u> - Association ty al levenez	réhabilitation de 69 logements locatifs sociaux situés à Saint-Malo - résidence Habitat Jeunes centre Patrick Varangot - 37 av du Révérend Père Umbricht	INV : 485 000 € FON : 288 684 €		€	FORFAITAIRE		1 311 000,00 €	

### NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18617

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Guipry-messac	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 33 logements locatifs sociaux à Guipry-Messac - rue Jeanne D'Arc - 22 PLUS - 11 PLAI	INV : 2 605 556 €		€	FORFAITAIRE		168 102,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI909 505 204 555 2324 0 P422

TOTAL pour l'aide : DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE

				1 701 237,00 €	
				2 381 973,00 €	



# CH002818 - 24 - I - CP 20/01/2025 - HABITAT - PARC PUBLIC - PLAIE ET PLUS

## Commission permanente

Date du vote : 20-01-2025

### Liste des dossiers inscrits dans la commission pour Vote

#### Dossiers de l'édition

HHA18537	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - LA CHAPELLE BOUEXIC - RUE DE VILLENEUVE - 8 PLUS
HHA18538	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAIE - LA CHAPELLE BOUEXIC - RUE DE VILLENEUVE - 4 PLAIE
HHA18540	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - ST GERMAIN SUR ILLE - LOTISSEMENT LES FOUILLAIS - 7 PLUS
HHA18541	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAIE - ST GERMAIN SUR ILLE - LOTISSEMENT LES FOUILLAIS - 3 PLAIE
HHA18546	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLUS - LOUVIGNE DU DESERT - RUE RADIGUER - 4 PLUS
HHA18547	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLAIE - LOUVIGNE DU DESERT - RUE RADIGUER - 1 PLAIE
HHA18549	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLUS - FOUGERES - BD CHARLES TILLON - 9 PLUS
HHA18550	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLAIE - FOUGERES - BD CHARLES TILLON - 4 PLAIE
HHA18552	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLAIE - LOUVIGNE DU DESERT - 12 PLACE DU PRIEURE - 1 PLAIE
HHA18557	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLUS - ST SAUVEUR DES LANDES - L'OREE DU BOIS - 6 PLUS
HHA18558	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLAIE - ST SAUVEUR DES LANDES - L'OREE DU BOIS - 2 PLAIE
HHA18560	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLUS - FOUGERES - PLACE DU CHENE VERT - 13 PLUS
HHA18561	24 - I - FOUGERES HABITAT - FINANCEMENT PLAIE - FOUGERES - PLACE DU CHENE VERT - 13 PLUS
HHA18563	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - LIFFRE - CANADAIS - 13 PLUS
HHA18564	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAIE - LIFFRE - CANADAIS - 6 PLAIE
HHA18566	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - LA MEZIERE - CLOS DU COURTIL DE LA SALLE - 1 PLUS
HHA18568	24 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLAIE - SAINT PERE MARC EN POULET - LE GRAND BOIS - 10 PLAIE
HHA18569	24 - I - LA RANCE - FINANCEMENT PLUS - SAINT PERE MARC EN POULET - LE GRAND BOIS - 19 PLUS
HHA18579	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - GUICHEN - DOMAINE ST MARC - 17 PLUS
HHA18580	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAIE - GUICHEN - DOMAINE ST MARC - 8 PLAIE
HHA18586	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - LIFFRE - RUE THEODORE BOTREL - 15 PLUS
HHA18587	24 - I - NEOTOA - FINANCEMENT PLAIE - LIFFRE - RUE THEODORE BOTREL - 6 PLAIE
HHA18593	24 - I - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLUS - SAINT AUBIN D'AUBIGNE - RUE

Observation :

## D'ANTRAIN - 10 PLUS

HHA18594	24 - 1 - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - SAINT AUBIN D'AUBIGNE - RUE D'ANTRAIN - 5 PLAI
HHA18598	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - SAINT-MALO - RUE CLAUDE BERNARD - 3 PLUS
HHA18599	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - SAINT-MALO - RUE CLAUDE BERNARD - 3 PLAI
HHA18601	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - LA DOMINELAIS - RUE PIERRE DE COUBERTIN - 3 PLUS
HHA18602	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - LA DOMINELAIS - RUE PIERRE DE COUBERTIN - 2 PLAI
HHA18604	24 - 1 - LA RANCE - FINANCEMENT PLUS - LE TRONCHET - LE GRAND BOIS - 2 PLUS
HHA18605	24 - 1 - LA RANCE - FINANCEMENT PLAI - LE TRONCHET - LE GRAND BOIS - 1 PLAI
HHA18607	24 - 1 - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLUS - GUICHEN - RUE DU GENERAL LECLERC - 9 PLUS
HHA18608	24 - 1 - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - GUICHEN - RUE DU GENERAL LECLERC - 5 PLAI
HHA18612	24 - 1 - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLUS - RETIERS - 7 IMPASSE ANITA CONTI - 5 PLUS
HHA18613	24 - 1 - ESPACIL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - RETIERS - 7 IMPASSE ANITA CONTI - 3 PLAI
HHA18615	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - SAINT BROLADRE - 24 RUE DE ST MALO - 2 PLUS
HHA18616	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - SAINT BROLADRE - 24 RUE DE ST MALO - 1 PLAI
HHA18618	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - GUIPRY-MESSAC - RUE JEANNE D'ARC - 22 PLUS
HHA18619	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - GUIPRY-MESSAC - RUE JEANNE D'ARC - 11 PLAI
HHA18621	24 - 1 - LES FOYERS - FINANCEMENT PLAI - ST AUBIN DU CORMIER - ALLEE D'ITALIE - 12 PLAI
HHA18624	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - CANCALE - LA VERRIE HAUTE - 2 PLUS
HHA18625	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - CANCALE - LA VERRIE HAUTE - 1 PLAI
HHA18628	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - LA FRESNAIS - 21 RUE ABBE TROCHU - 1 PLUS
HHA18629	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - LA FRESNAIS - 21 RUE ABBE TROCHU - 1 PLAI
HHA18631	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - CANCALE - LA VERRIE BASSE - 1 PLUS
HHA18633	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - CANCALE - LA VERRIE BASSE - 2 PLUS
HHA18634	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - CANCALE - LA VERRIE BASSE - 2 PLAI
HHA18636	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLUS - PLEINE FOUGERES - RUE DES RIAUX - 4 PLUS
HHA18637	24 - 1 - EMERAUDE HABITATION - FINANCEMENT PLAI - PLEINE FOUGERES - RUE DES RIAUX - 2 PLAI
HHA18639	24 - 1 - ARCHIPEL HABITAT - FINANCEMENT PLAI - MONTFORT SUR MEU - 15 RUE DE RENNES - 15 PLAI
HHA18642	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - VAL D'ANAST - RUE DU CLOS MATO - 3 PLUS
HHA18643	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLAI - VAL D'ANAST - RUE DU CLOS MATO - 2 PLAI
HHA18645	24 - 1 - NEOTOA - FINANCEMENT PLUS - LA BAUSSAINE - JARDINS DE LEON - 1 PLUS

Nombre de dossiers 52

## PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD - Investissement

IMPUTATION : 2024 AHABI915 505 204 555 20415343.2 0 P422

## PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18615		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-broladre</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à Saint Broladre - 24 rue de Saint-Malo - 2 PLUS	INV : 1 235 300 €					28 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18598		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-malo</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 3 logements locatifs sociaux à Saint-Malo - rue Claude Bernard - 3 PLUS	INV : 1 235 300 €	3,00				21 000,00 €	

<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18624		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à Cancale - La Verrie Haute - 2 PLUS	INV : 1 235 300 €	2,00				14 000,00 €	

<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18631		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production d'un logement social à Cancale - La Verrie Basse - 1 PLUS	INV : 1 235 300 €	1,00				7 000,00 €	
<b>EMERAUDE HABITATION</b>							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18633		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à Cancale - La Verrie Basse - 2 PLUS	INV : 1 235 300 €	2,00				14 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18537		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Chapelle bouexic (Ia)</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 8 logements sociaux à La Chapelle-Bouëxic - rue de Villeneuve - 8 PLUS	INV : 2 605 556 €	8,00				56 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18540		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>St-germain sur ille</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	la production de 7 logements locatifs sociaux à Saint-Germain sur Ille - Lotissement Les Fouillais - 7 PLUS	INV : 2 605 556 €	7,00				49 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18563		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Liffré</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 13 logements locatifs sociaux à Liffré - Canadais - 13 PLUS	INV : 2 605 556 €	13,00				91 000,00 €	

<b>NEOTOA</b>										<b>2025</b>
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX										ENT00754 - D3539547 - HHA18566
	Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
		Mandatitaire - Neotoa	production d'un logement locatif social à la Mézière - Clos du Courtil de la Salle - 1 PLUS	INV : 2 605 556 €	1,00				7 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>										<b>2025</b>
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX										ENT00754 - D3539547 - HHA18579
	Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
		Mandatitaire - Neotoa	production de 17 logements locatifs sociaux à Guichen - Domaine de Saint Mère Ilot -17 PLUS	INV : 2 605 556 €	17,00				119 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>										<b>2025</b>
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX										ENT00754 - D3539547 - HHA18601
	Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
		Mandatitaire - Neotoa	production de 3 logements locatifs sociaux à La Domineis - rue Pierre de Coubertin - 3 PLUS	INV : 2 605 556 €	3,00				21 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>										<b>2025</b>
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX										ENT00754 - D3539547 - HHA18642
	Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
		Mandatitaire - Neotoa	production de 3 logements locatifs sociaux à Val D'Anast - Rue du Clos Mato - 3 PLUS	INV : 2 605 556 €	3,00				21 000,00 €	
<b>NEOTOA</b>										<b>2025</b>
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX										ENT00754 - D3539547 - HHA18645
	Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
		Mandatitaire - Neotoa	production d'un logement locatif social à La Baussaine - Jardins de Léon - 1 PLUS	INV : 2 605 556 €	1,00				7 000,00 €	

## OPAC FOUGERES HABITAT

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18549

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Fougeres	<i>Mandatataire</i> - Opac fougeres habitat	production de 9 logements locatifs sociaux à Fougères - Boulevard Charles Tillon - 9 PLUS	INV : 569 420 €	9,00				63 000,00 €	

## OPAC FOUGERES HABITAT

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18557

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-sauveur des landes	<i>Mandatataire</i> - Opac fougeres habitat	production de 6 logements locatifs sociaux à Fougères - St Sauveur-des-Landes - L'Orée du Bois - 6 PLUS	INV : 569 420 €	6,00				42 000,00 €	

## OPAC FOUGERES HABITAT

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18560

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Fougeres	<i>Mandatataire</i> - Opac fougeres habitat	production de 13 logements locatifs sociaux à Fougères - Place du Chêne Vert - 13 PLUS	INV : 569 420 €	13,00				91 000,00 €	

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - centre bourg - Montant unitaire : 9 000,00

## EMERAUDE HABITATION

12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00957 - D3518228 - HHA18628

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Fresnais (la)	<i>Mandatataire</i> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à La Fresnais - 21 rue Abbé Trochu - 1 PLUS	INV : 1 235 300 €					14 000,00 €	

## EMERAUDE HABITATION

12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00957 - D3518228 - HHA18636

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Pleine-fougeres</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 4 logements locatifs sociaux à Pleine Fougères - rue des Riaux - 4 PLUS	INV : 1 235 300 €	4,00				36 000,00 €	

## NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18586

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Liffre</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 15 logements locatifs sociaux à Liffre - rue Théodore Botrel - 15 PLUS	INV : 2 605 556 €	15,00				135 000,00 €	

## OPAC FOUGERES HABITAT

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18546

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Louvine du desert</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Opac fougeres habitat</b>	production de 4 logements locatifs sociaux à Louvigné du Désert - rue Radiguer - 4 PLUS	INV : 569 420 €	4,00				36 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI915 505 204 555 20415343.2 0 P422

872 000,00 €

IMPUTATION : 2024 AHABI915 506 204 555 20423.2 0 P422

## PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00

## ESPACIL HABITAT

1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX

2025

ENT00956 - D356638 - HHA18593

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>St-aubin-d'aubigne</b>	<u>Mandatitaire</u>	production de 10 logements locatifs	INV : 1 838 978 €	10,00				70 000,00 €	

ESPACIL HABITAT							2025		
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX							ENT00956 - D356638 - HHA18593		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
	- Espacil habitat	sociaux à Saint-Aubin d'Aubigné - rue d'Antrain - 10 PLUS							
ESPACIL HABITAT							2025		
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX							ENT00956 - D356638 - HHA18607		
	<i>Mandatitaire</i> - Espacil habitat	production de 9 logements locatifs sociaux à Guichen - Rue du Général Leclerc - 9 PLUS	INV : 1 838 978 €	9,00				63 000,00 €	
ESPACIL HABITAT							2025		
1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX							ENT00956 - D356638 - HHA18612		
	<i>Mandatitaire</i> - Espacil habitat	production de 5 logements locatifs sociaux à Retiers - 7 Impasse Anita Conti - 5 PLUS	INV : 1 838 978 €	5,00				35 000,00 €	
SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE							2025		
31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX							ENT00895 - D3559116 - HHA18569		
	<i>Mandatitaire</i> - Soc habitation loyer modere la rance	production de 19 logements locatifs sociaux à St Père Marc en Poulet - Le Grand Bois - 19 PLUS	INV : 805 140 €	19,00				133 000,00 €	
SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE							2025		
31 Boulevard des Talards 35401 SAINT-MALO CEDEX							ENT00895 - D3559116 - HHA18604		
	<i>Mandatitaire</i> - Soc habitation loyer modere la rance	production de 2 logements locatifs sociaux à Le Tronchet - Le Grand Bois - 2 PLUS	INV : 805 140 €	2,00				14 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI915 506 204 555 20423.2 0 P422

					315 000,00 €
--	--	--	--	--	--------------

IMPUTATION : 2024 AHABI915 509 204 555 2324 0 P422

## PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLUS NEUF - PLUS CD - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 7 000,00



41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

						2025			
						ENT00754 - D3539547 - HHA18618			
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Guipry-messac	Mandatataire - Neotoa	production de 22 logements locatifs sociaux à Guipry-Messac - rue Jeanne D'Arc - 22 PLUS	INV : 2 605 556 €	22,00				154 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI915 509 204 555 2324 0 P422

					154 000,00 €
					1 341 000,00 €

TOTAL pour l'aide : PRS - PLUS NEUF - CONSTRUCTION - PLUS CD - Investissement

PRS - SOLIDARITE SOCIALE - Investissement

IMPUTATION : 2024 AHABI915 501 204 555 20415343.1 0 P422

PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention :

NEOTOA							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18564		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Quantité	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Liffré	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 6 logements locatifs sociaux à Liffré - Canadais - 6 PLAI	INV : 2 605 556 €					72 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

EMERAUDE HABITATION							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18599		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-malo	<u>Mandatitaire</u> - Emeraude habitation	production de 3 logements locatifs sociaux à Saint-Malo - rue Claude Bernard - 3 PLAI	INV : 1 235 300 €	3,00				36 000,00 €	
EMERAUDE HABITATION							2025		
12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX							ENT00957 - D3518228 - HHA18625		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Cancale	<u>Mandatitaire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Cancale - La Verrie Haute - 1 PLAI	INV : 1 235 300 €	1,00				12 000,00 €	

## EMERAUDE HABITATION

12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00957 - D3518228 - HHA18634

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Cancale</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Emeraude habitation</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à Cancale - La Verrie Basse - 2 PLAI	INV : 1 235 300 €	2,00				24 000,00 €	

## NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18538

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Chapelle bouexic (la)</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 4 logements sociaux à La Chapelle-Bouëxic - rue de Villeneuve - 4 PLAI	INV : 2 605 556 €	4,00				48 000,00 €	

## NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18541

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>St-germain sur ille</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 3 logements locatifs sociaux à Saint-Germain sur Ille - Lotissement Les Fouillais - 3 PLAI	INV : 2 605 556 €	3,00				36 000,00 €	

## NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18580

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Guichen</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 8 logements locatifs sociaux à Guichen - Domaine de Saint Marc Ilot - 8 PLAI	INV : 2 605 556 €	8,00				96 000,00 €	

## NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18602

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Dominelais (la)</b>	<u>Mandatitaire</u> - <b>Neotoa</b>	production de 2 logements locatifs sociaux à La Dominelais - rue Pierre de Coubertin - 2 PLAI	INV : 2 605 556 €	2,00				24 000,00 €	

NEOTOA							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18619		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 Guipry-messac	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 11 logements locatifs sociaux à Guipry-Messac - rue Jeanne D'Arc - 11 PLAI	INV : 2 605 556 €	11,00				132 000,00 €	
NEOTOA							2025		
41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX							ENT00754 - D3539547 - HHA18643		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 Val d'anast (maire de bretagne jusqu'au 31/12/2016)	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 2 logements locatifs sociaux à Val D'Anast - Rue du Clos Mato - 2 PLAI	INV : 2 605 556 €	2,00				24 000,00 €	
OPAC FOUGERES HABITAT							2025		
21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX							ENT02133 - D3562785 - HHA18550		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 Fougères	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougères habitat	production de 4 logements locatifs sociaux à Fougères - Boulevard Charles Tillon - 4 PLAI	INV : 569 420 €	4,00				48 000,00 €	
OPAC FOUGERES HABITAT							2025		
21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX							ENT02133 - D3562785 - HHA18552		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 Louvigne du desert	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougères habitat	production d'un logement locatif social à Louvigné du Désert - 12 place du Prieure - 1 PLAI	INV : 569 420 €					19 000,00 €	
OPAC FOUGERES HABITAT							2025		
21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX							ENT02133 - D3562785 - HHA18558		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 Fougères	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougères habitat	production de 2 logements locatifs sociaux à Fougères - St Sauveur-des-Landes - L'Orée du Bois - 2 PLAI	INV : 569 420 €	2,00				24 000,00 €	

## OPAC FOUGERES HABITAT

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18561

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Fougeres</b>	<u>Mandatitaire</u> - Opac fougeres habitat	production de 13 logements locatifs sociaux à Fougères - Place du Chêne Vert - 13 PLUS	INV : 569 420 €	5,00				60 000,00 €	

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - centre bourg - Montant unitaire : 14 000,00

## EMERAUDE HABITATION

12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00957 - D3518228 - HHA18629

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Fresnais (la)</b>	<u>Mandatitaire</u> - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à La Fresnais - 21 rue Abbé Trochu - 1 PLAI	INV : 1 235 300 €					19 000,00 €	

## EMERAUDE HABITATION

12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00957 - D3518228 - HHA18637

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Pleine-fougeres</b>	<u>Mandatitaire</u> - Emeraude habitation	production de 2 logements locatifs sociaux à Pleine Fougères - rue des Riaux - 2 PLAI	INV : 1 235 300 €	2,00				28 000,00 €	

## NEOTOA

41 Boulevard de Verdun CS 61121 35011 RENNES CEDEX

2025

ENT00754 - D3539547 - HHA18587

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Liffré</b>	<u>Mandatitaire</u> - Neotoa	production de 6 logements locatifs sociaux à Liffré - rue Théodore Botrel - 6 PLAI	INV : 2 605 556 €	6,00				84 000,00 €	

## OPAC FOUGERES HABITAT

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18547

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
<b>Louvigne du desert</b>	<u>Mandatitaire</u>	production d'un logement locatif	INV : 569 420 €	1,00				14 000,00 €	

**OPAC FOUGERES HABITAT**

21 rue de la Caserne 35304 FOUGERES CEDEX

2025

ENT02133 - D3562785 - HHA18547

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
	- Opac fougeres habitat	social à Louvigné du Désert - rue Radiguer - 1 PLAI							

Nature de la subvention : PLAI Acquisition-Amélioration - Dans polarités - centre bourg - Montant unitaire : 19 000,00

**EMERAUDE HABITATION**

12 avenue Jean-Jaurès 35406 SAINT-MALO CEDEX

2025

ENT00957 - D3518228 - HHA18616

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-broladre	Mandatitaire - Emeraude habitation	production d'un logement locatif social à Saint Broladre - 24 rue de Saint-Malo - 1 PLAI	INV : 1 235 300 €	1,00				19 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI915 501 204 555 20415343.1 0 P422

								819 000,00 €	
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--

IMPUTATION : 2024 AHABI915 502 204 555 20423.1 0 P422

**PROJET : LOGEMENT**

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - hors centre bourg - Montant unitaire : 12 000,00

**ESPACIL HABITAT**

1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX

2025

ENT00956 - D356638 - HHA18594

Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
St-aubin-d'aubigne	Mandatitaire - Espacil habitat	production de 5 logements locatifs sociaux à Saint-Aubin d'Aubigné - rue d'Antrain - 5 PLAI	INV : 1 838 978 €	5,00				60 000,00 €	

<b>ESPACIL HABITAT</b>							2025		
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i>							ENT00956 - D356638 - HHA18608		
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
 <b>Guichen</b>	<i>Mandatitaire</i> - <b>Espace habitat</b>	production de 5 logements locatifs sociaux à Guichen - Rue du Général Leclerc - 5 PLAI	INV : 1 838 978 €	5,00				60 000,00 €	
<b>ESPACIL HABITAT</b>							2025		
<i>1 rue du Scorff 35042 RENNES CEDEX</i>							ENT00956 - D356638 - HHA18613		
 <b>Refiers</b>	<i>Mandatitaire</i> - <b>Espace habitat</b>	production de 3 logements locatifs sociaux à Refiers - 7 Impasse Anita Confi - 3 PLAI	INV : 1 838 978 €	3,00				36 000,00 €	
<b>SA HLM LES FOYERS</b>							2025		
<i>5 rue de Vezin 35000 RENNES</i>							ENT00935 - D3539224 - HHA18621		
 <b>St-aubin du cormier</b>	<i>Mandatitaire</i> - <b>Sa hlm les foyers</b>	production de 12 logements locatifs sociaux à St Aubin du Cormier - Allée d'Italie - 12 PLAI	INV : 2 899 700 €	12,00				144 000,00 €	
<b>SOC HABITATION LOYER MODERE LA RANCE</b>							2025		
<i>31 Boulevard des Talarcs 35401 SAINT-MALO CEDEX</i>							ENT00895 - D3539116 - HHA18568		
 <b>St-pere marc en poulet</b>	<i>Mandatitaire</i> - <b>Soc habitation loyer modere la rance</b>	production de 10 logements locatifs sociaux à St Père Marc en Poulet - Le Grand Bois - 10 PLAI	INV : 805 140 €	10,00				120 000,00 €	
 <b>Tronchet (le)</b>	<i>Mandatitaire</i> - <b>Soc habitation loyer modere la rance</b>	production d'un logement locatif social à Le Tronchet - Le Grand Bois - 1 PLAI	INV : 805 140 €	1,00				12 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI915 502 204 555 20423.1 0 P422

				432 000,00 €
--	--	--	--	--------------

IMPUTATION : 2024 AHABI915 509 204 555 2324 0 P422

## PROJET : LOGEMENT

Nature de la subvention : PLAI NEUF - PLAI Structure - Dans polarités - centre bourg - Montant unitaire : 14 000,00

### ARCHIPEL HABITAT

3 place de la communauté 35208 RENNES CEDEX 2

						2025			
						IPB00058 - D3512100 - HHA18639			
Localisation - DGF 2025	Intervenants	Objet de la demande	Subventions 2024	Nbre de logements	Coût du projet	Dép. retenues	Subv. sollicitée	Subv. prévue	Décision
Montfort sur meu	Mandatitaire - Archipel habitat	production de 15 logements locatifs sociaux à Montfort-sur-Meu - 15 rue de Rennes -15 PLAI	INV : 562 861 €					300 000,00 €	

Total pour l'imputation : 2024 AHABI915 509 204 555 2324 0 P422

				300 000,00 €
				1 551 000,00 €

TOTAL pour l'aide : PRS - SOLIDARITE SOCIALE - Investissement

# CH002818 - 24 - I - CP 20/01/2025 - HABITAT - PARC PUBLIC - PLAI ET PLUS

Référence Progos : CH002818

Nombre de dossier : 52

Total général :

				2 892 000,00 €
--	--	--	--	----------------

# Eléments financiers

Commission permanente  
du 20/01/2025

N° 50332

## Dépense(s)

Affectation d'AP/AE n°30105	APAE : 2024-AHABI909-505 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-555-2324-0-P422</b> Subventions d'équipement versées		
Montant de l'APAE	1 701 237 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>1 701 237 €</b>
Affectation d'AP/AE n°30106	APAE : 2024-AHABI915-509 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-555-2324-0-P422</b> Subventions d'équipement versées		
Montant de l'APAE	454 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>454 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°29205	APAE : 2024-AHABI909-501 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-555-20415343-0-P422</b> Projets d'infrastructures d'intérêt national		
Montant de l'APAE	2 309 063 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>429 164 €</b>
Affectation d'AP/AE n°29206	APAE : 2024-AHABI909-502 DELEGATION DES AIDES A LA PIERRE		
Imputation	<b>204-555-20423-0-P422</b> Projets d'infrastructures d'intérêt national		
Montant de l'APAE	628 295 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>251 572 €</b>
Affectation d'AP/AE n°29338	APAE : 2024-AHABI915-505 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-555-20415343.2-0-P422</b> Subvention logement (Prêt Locatif Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	2 657 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>872 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°29337	APAE : 2024-AHABI915-506 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-555-20423.2-0-P422</b> Subv logement droit privé (Prêt Locatif Usage Social - PLUS)		
Montant de l'APAE	734 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>315 000 €</b>
Affectation d'AP/AE n°29341	APAE : 2024-AHABI915-502 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-555-20423.1-0-P422</b> Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLAI)		
Montant de l'APAE	758 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>432 000 €</b>

Affectation d'AP/AE n°29342	APAE : 2024-AHABI915-501 FINANCEMENT DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL		
Imputation	<b>204-555-20415343.1-0-P422</b>		
	Subvention logement (Prêt Locatif Aidé d'Insertion - PLAI)		
Montant de l'APAE	2 452 000 €	<b>Montant proposé ce jour</b>	<b>819 000 €</b>
<b>TOTAL</b>			<b>5 273 973 €</b>