

# CONSEIL DEPARTEMENTAL D'ILLE & VILAINE

1, avenue de la Préfecture  
35 000 RENNES



---

## Mise en accessibilité de 3 collèges :

- PLEINE-FOUGERES
  - DOL-DE-BRETAGNE
  - CANCALE
- 

# A.P.D

## Estimation Prévisionnelle sur A.P.D

Suivant plans DCE de Janvier 2025  
10 avril 2025

<p><b>BENOIT VIART</b> ARCHITECTE D.P.L.G.</p> <p>2 place Général PATTON 50300 AVRANCHES</p> <p>Tél: 02 33 58 10 29 Fax : 02 33 58 24 02 viart.archi@orange.fr</p>	<p><b>LEBAS MALOISEL</b> Economistes de la Construction</p> <p>13, rue Ambroise Paré 50 200 COUTANCES</p> <p>Tel : 06 89 37 76 58 (F. LEBAS) / flebas@lebas-maloisel.fr</p>
--	---

**CONSEIL DEPARTEMENTAL  
D'ILLE & VILAINE**  
1, avenue de la Préfecture  
**35 000 RENNES**

Réf: 25-A-24

Affaire **CONSEIL DEPARTEMENTAL D'ILLE & VILAINE**

Mise en accessibilité de 3 collèges :- PLEINE-FOUGERES- DOL-DE-BRETAGNE- CANCALE

## Estimation Prévisionnelle sur APD

DESIGNATIONS DES LOTS	PLEINE FOUGERES	DOL DE BRETAGNE	CANCALE	MONTANT H.T.
GROS OEUVRE - VRD	62 750,46 €	74 907,74 €	23 303,50 €	160 961,70 €
MENUISERIES ALUMINIUM - SERRURERIE	29 355,00 €	36 725,20 €	32 013,00 €	98 093,20 €
MENUISERIES INTERIEURES - PLATRERIE SECHE - PLAFONDS SUSPENDUS	43 156,49 €	57 035,19 €	18 776,50 €	118 968,18 €
CARRELAGE - FAIENCE	5 610,57 €	30 492,49 €	865,00 €	36 968,06 €
PEINTURE - SOLS SOUPLES	43 942,20 €	59 675,75 €	14 684,15 €	118 302,10 €
ELECTRICITE (bureau d'étude ECIE)	32 602,50 €	9 832,50 €	14 777,50 €	57 212,50 €
CVC - PLOMBERIE SANITAIRE (bureau d'étude ECIE)	23 920,00 €	33 350,00 €	13 391,75 €	70 661,75 €
<b>MONTANT DES TRAVAUX H.T</b>	<b>241 337,22 €</b>	<b>302 018,87 €</b>	<b>117 811,40 €</b>	<b>661 167,49 €</b>
T.V.A 20,00%				132 233,50 €
<b>MONTANT DES TRAVAUX T.T.C</b>				<b>793 400,99 €</b>

**TRAVAUX NON COMPRIS (liste non exhaustive) :**

Voir article 0,1,8 du CCTP

Les travaux éventuels de désamiantage et de déplombage

**PRESTATIONS NON COMPRISES (liste non exhaustive) :**

Honoraires de maîtrise d'Œuvre

Honoraires du bureau de contrôle et du coordonnateur S.P.S.

Les diagnostics amiante, plomb, mэрule, bois de charpente, etc.

Assurances dommages ouvrages

**HYPOTHESES**

Consultation des entreprises en entreprise générale par une procédure adaptée avec publicité

**Frédéric LEBAS**