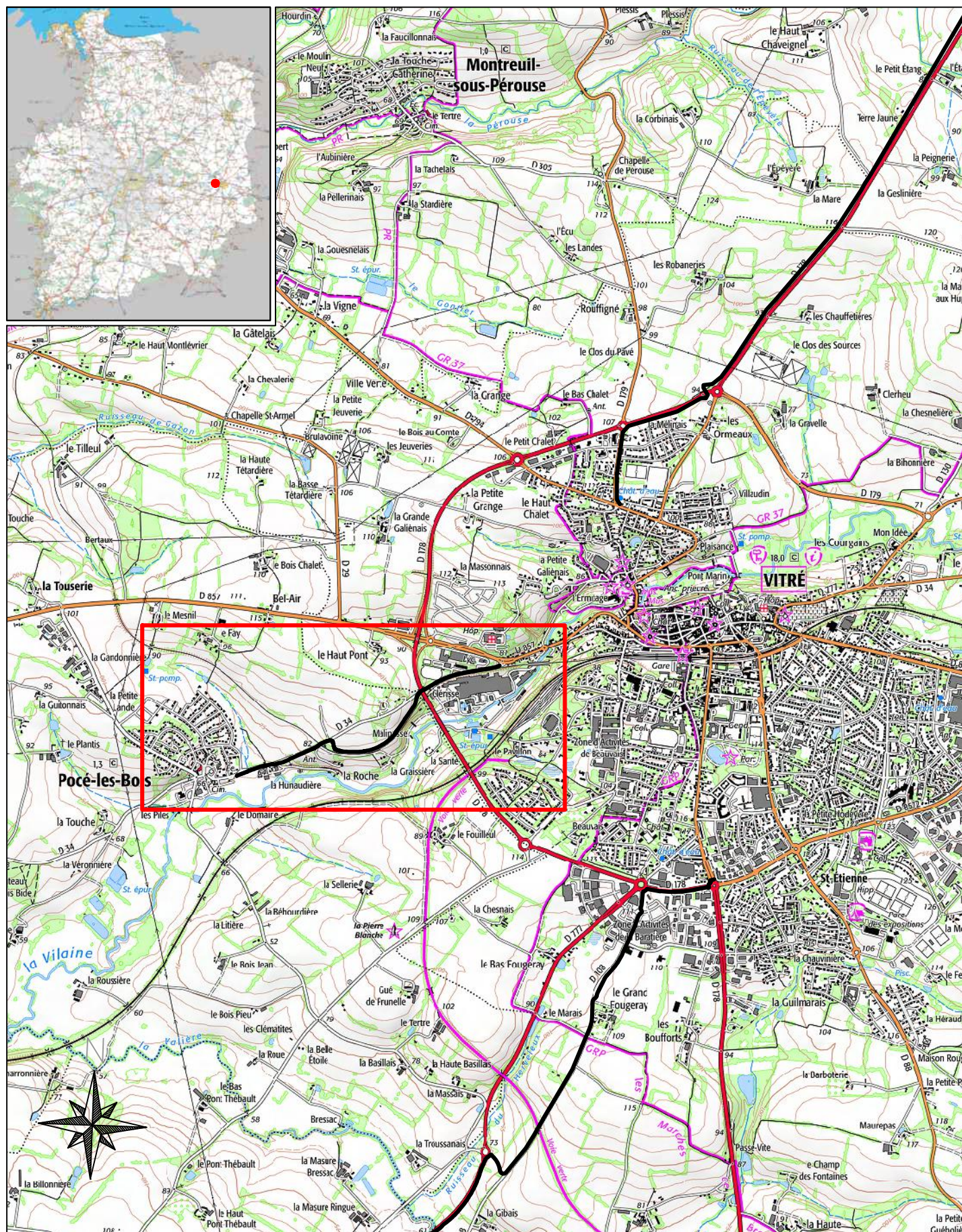


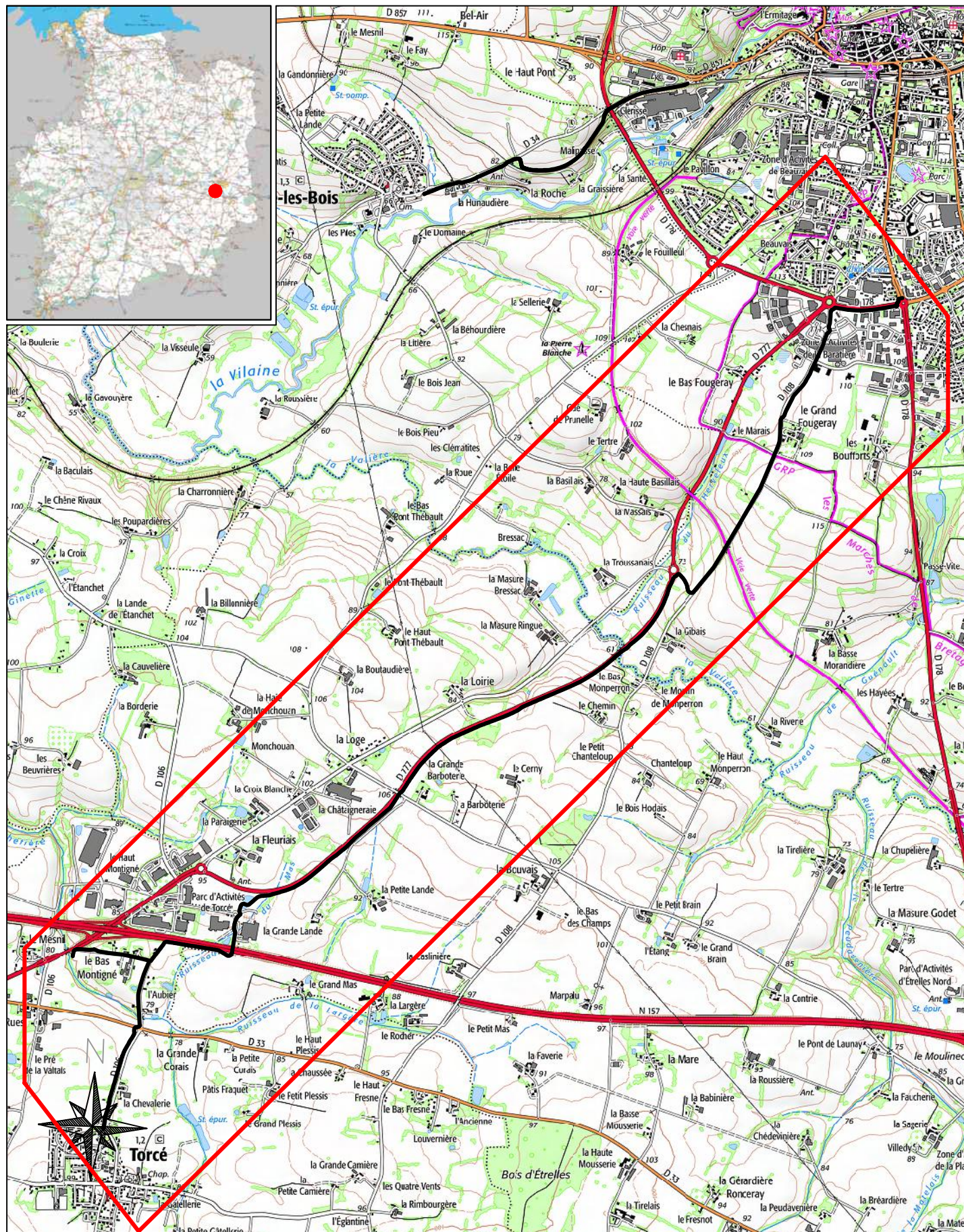
Piste cyclable à haut niveau de service sur le secteur de Vitré



Plan de situation

Liaison Pocé-le-Bois - Vitré

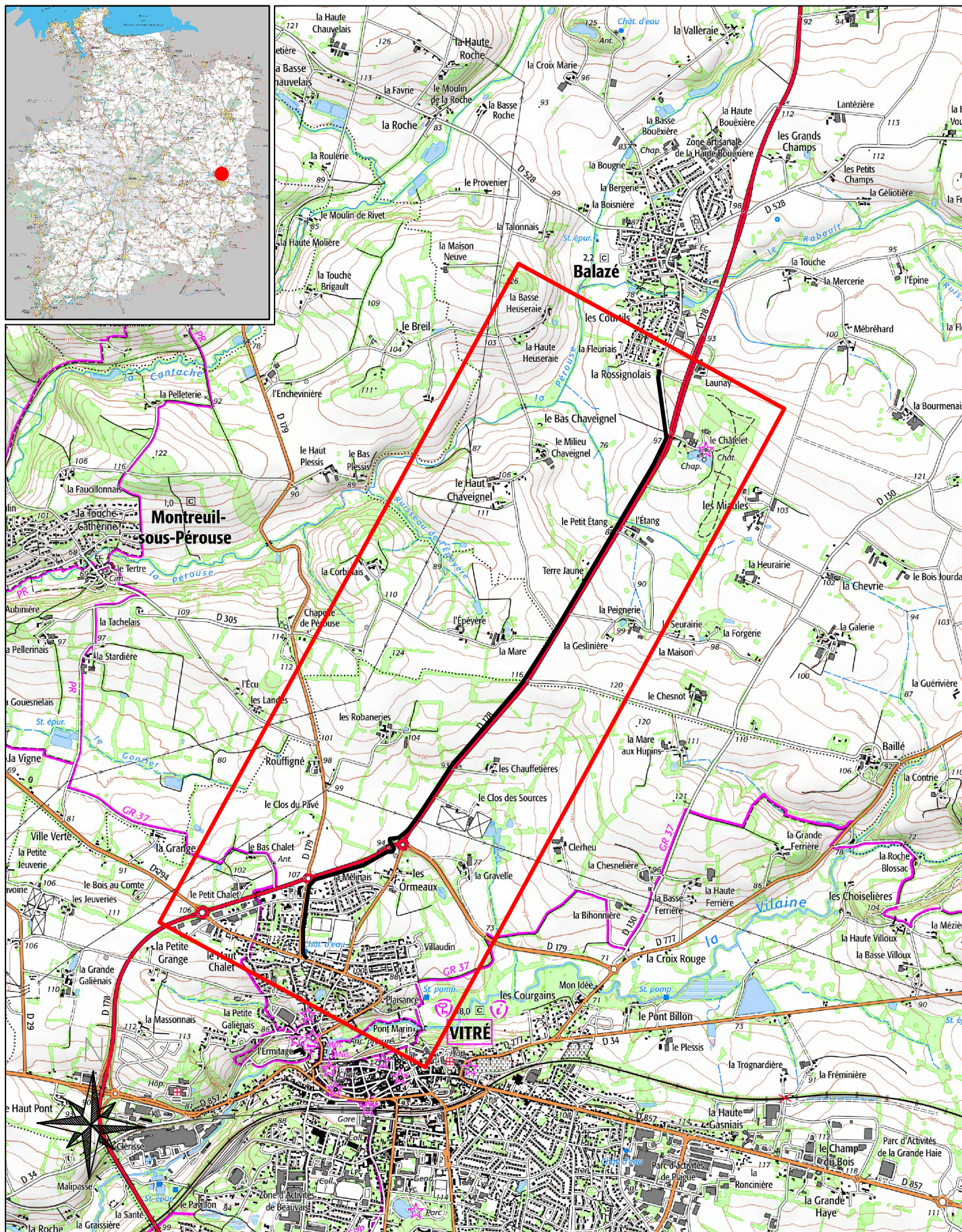
Piste cyclable à haut niveau de service sur le secteur de Vitré



Plan de situation

Liaison Torcé - Vitré

Piste cyclable à haut niveau de service sur le secteur de Vitré



Plan de situation

Liaison Balazé - Vitré

CDG35 / SET1

Carte routière IGN 2022

Echelle : 1/3000

Date : 28/05/2025

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le
secteur de Vitré**

Liaison Pocé-les-Bois – Vitré

Communes de Pocé-les-Bois et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE



Chargée d'études : P.PENNOBER	Date :
Rennes le : La Responsable du service études et travaux n° 1	Rennes le : Le Directeur du service entretien des routes
F.MORIN-GIFFRAIN	P. HERROU

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le
secteur de Vitré
Liaison Pocé-les-Bois – Vitré**

Communes de Pocé-les-Bois et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE

<u>PIÈCE A</u>	Plan de situation
<u>PIÈCE B</u>	Notice explicative
<u>PIÈCE C</u>	Plan parcellaire
<u>PIÈCE D</u>	Etats parcellaires

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Pocé-les-Bois – Vitré**

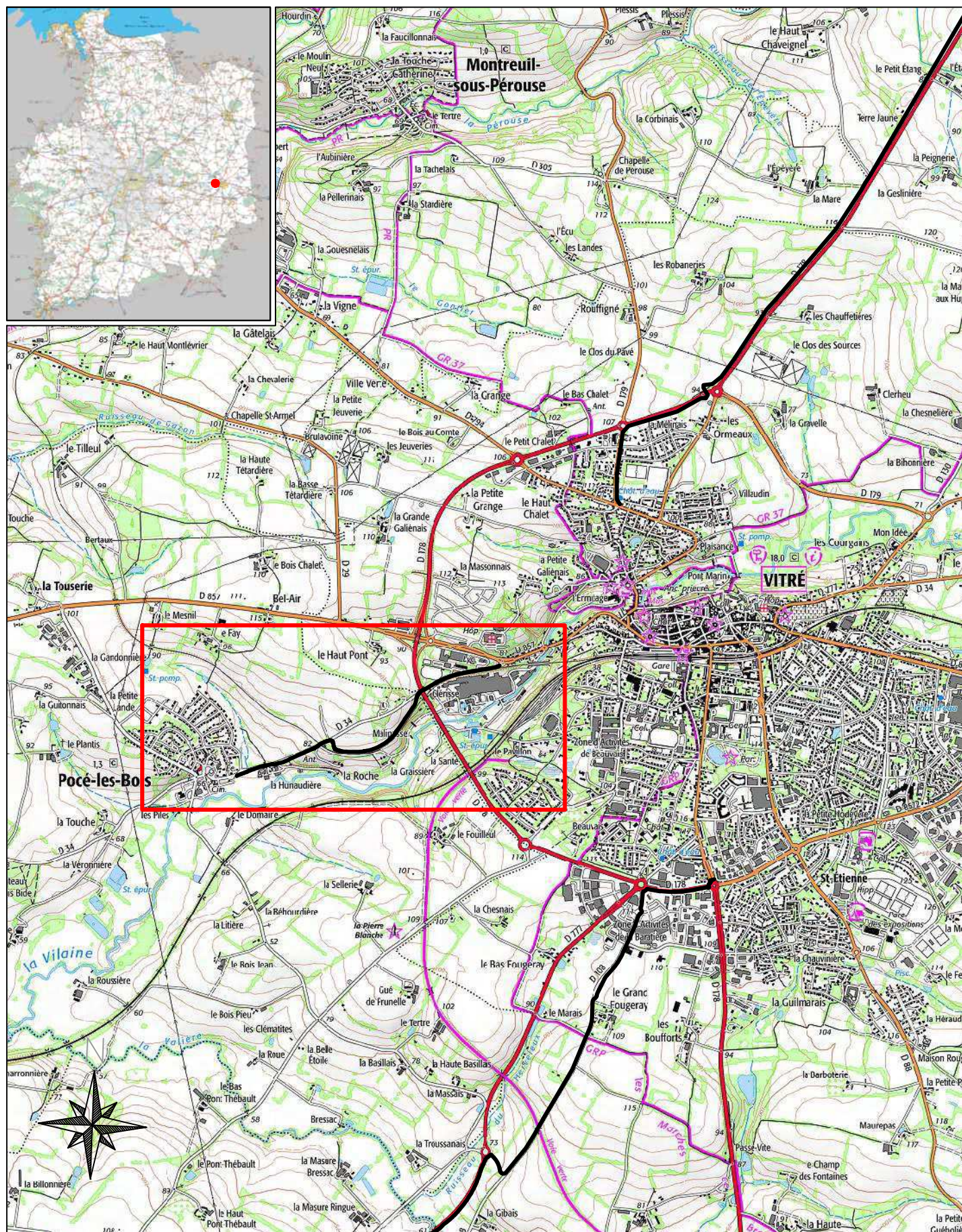
Communes de Pocé-les-Bois et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE A
PLAN DE SITUATION**



Piste cyclable à haut niveau de service sur le secteur de Vitré



Plan de situation

Liaison Pocé-le-Bois - Vitré

Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de Vitré Liaison Pocé-les-Bois – Vitré

Communes de Pocé-les-Bois et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

PIÈCE B **NOTICE EXPLICATIVE**



SOMMAIRE

<u>PRÉAMBULE</u>	3
I – <u>PRÉSENTATION DU PROJET</u>	3
I.1 – Contexte et objectifs	3
I.2 – Présentation du maître d’ouvrage	5
II – <u>OBJET DE L’ENQUÊTE PARCELLAIRE ET COMPOSITION DU DOSSIER</u>	6
II.1 – Objet de l’enquête parcellaire	6
II.2 – Composition du dossier d’enquête parcellaire	6
III – <u>DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À LA PRÉSENTE ENQUÊTE PARCELLAIRE</u>	10
III.1 – Organisation de l’enquête parcellaire	10
III.2 – Déroulement de l’enquête parcellaire	11
<u>CONCLUSION</u>	11

PRÉAMBULE

La présente enquête parcellaire porte sur le projet de création d'une piste cyclable à haut niveau de service et un cheminement piétonnier entre les agglomérations de Pocé-les-Bois et Vitré, sur le territoire des communes de Pocé-les-Bois et Vitré.

Le Département d'Ille-et-Vilaine a également sollicité les services de l'Etat, dans le cadre d'une procédure administrative de déclaration d'utilité publique (DUP), pour sécuriser cette opération de création d'une infrastructure de mobilités.

La présente enquête parcellaire a pour but :

- de déterminer avec précision les biens situés dans l'emprise du projet,
- d'identifier les propriétaires, titulaires des droits et autres intéressés.

L'enquête parcellaire peut être constituée concomitamment avec l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

I – PRÉSENTATION DU PROJET

I.1 – CONTEXTE ET OBJECTIFS

LE SCHEMA DIRECTEUR CYCLABLE DE VITRE COMMUNAUTE

Le schéma directeur cyclable approuvé en juillet 2021 porte sur 2 types de liaisons :

Les liaisons utilitaires (déplacements du quotidien)

Desservir les pôles d'activités et de services depuis les centres urbains immédiats ;

Assurer un accès aisé aux gares ;

Organiser le stationnement ;

Les liaisons vertes ou de loisirs

Faciliter l'accès aux plans d'eau depuis les agglomérations et les centres-bourgs proches ;

Relier les principaux sites et milieux naturels d'intérêt dans la perspective d'obtenir un maillage du réseau ;

Assurer une continuité des circuits de randonnées et des liaisons vertes.

Un des objectifs du schéma directeur est de développer l'offre fonctionnelle entre les communes :

Traiter les coupures du réseau existant ;

Hiérarchiser le réseau autour d'axes structurant (existants ou futurs) ;

Densifier le réseau existant et relier les pôles générateurs (collèges, lycées, ZA, pôles d'échange) ;

Connecter les communes du territoire entre-elles, par des aménagements structurants (voies vertes, pistes cyclables ou jalonnement sur routes peu circulées) ;

Communiquer sur un réseau efficace pour les déplacements quotidiens (jalonnement, plans, sensibilisation).

POLITIQUE CYCLABLE DEPARTEMENTALE -ILLE&VELO

Le Département a adopté depuis 2021, une nouvelle politique cyclable consistant en la création de 24 pistes cyclables à haut niveau de service constituant le réseau Ille & Vélo. Ces pistes ont pour objet de répondre aux courts trajets du quotidien, dans des conditions de sécurité et d'efficacité attendus par les usagers.

La piste Pocé-les-Bois – Vitré prévue au schéma directeur cyclable de Vitré Communauté, a été retenue pour intégrer le réseau Ille & Vélo.

Cette piste cyclable répond ainsi au référentiel technique du Département qui présente les caractéristiques suivantes :

- Des pistes cyclables séparées du réseau routier réalisées en site propre ;
- Des pistes cyclables bidirectionnelles de 3 mètres de largeur utile ;
- Des pistes cyclables revêtues d'un enrobé coloré pour une meilleure visualisation et identification par les différents usagers (automobilistes, cyclistes, piétons) ;
- Des revêtements en enrobé confortable et durable ;
- Des pistes cyclables sécurisées, placées en retrait à l'abord des carrefours pour garantir la visibilité.

OBJECTIFS

Compte-tenu des conclusions des études préalables sur l'opportunité de réaliser de nouvelles voies routières, permettant notamment le contournement de Vitré, et de la concertation publique, plébiscitant le renforcement des mobilités alternatives aux déplacements routiers sur le territoire, le Département a souhaité que les études relatives au projet de « contournement de Vitré » portent sur un projet global des mobilités :

Création de nouvelles voies routières pour améliorer les déplacements dans et autour de Vitré,

Aménagement de pistes cyclables utilitaires offrant la possibilité d'un report modal depuis la route pour les liaisons du quotidien à Vitré, en cohérence avec les aménagements existants ou projetés à Vitré.

Concernant les liaisons cyclables utilitaires, l'objectif du Département est de proposer une alternative à la voiture par des cheminements sécurisés permettant de relier des zones d'emplois ou les aires de reports modaux (aires de covoiturage, gares routière ou ferroviaire...) aux zones d'habitat.

LA LIAISON CYCLABLE ET PIETONNE POCE-LES-BOIS <> VITRE

La liaison cyclable et piétonne vise à relier les aménagements cyclables de l'agglomération de Pocé-les-Bois à la gare ferroviaire de Vitré, sur une distance de 2,1 km.

Le projet comprend une piste cyclable et un cheminement piéton avec :

- o La section au sud de la RD34, entre l'entrée dans Pocé-les-Bois et le passage à niveau ;
- o La section longeant la voie ferrée par le nord, entre le passage à niveau et le passage inférieur sous la rocade de Vitré ;
- o En agglomération, la section entre la RD34 et la voie ferrée, rejoignant le carrefour RD34-RD857 ;

I.2 – PRÉSENTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Département d'Ille-et-Vilaine fait partie de la région Bretagne constituée de quatre départements.

Le Département d'Ille-et-Vilaine est, en vertu de l'article 72 de la Constitution, une collectivité territoriale, c'est-à-dire une personne morale de droit public différente de l'Etat, investie d'une mission d'intérêt général concernant le département compris en tant que territoire. A ce titre, elle possède une personnalité juridique, des compétences et une liberté d'administration.



II – OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE ET COMPOSITION DU DOSSIER

II.1 – OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail et autres intéressés non titrés aux services de la publicité foncière), directement concernés par le projet, en application de l'article R. 131-1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

L'enquête parcellaire a également pour but la détermination des parcelles de terrain impactées par le projet et la définition précise de l'emprise nécessaire à l'exécution des travaux.

Elle permet aux propriétaires de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à maîtriser pour chacune des parcelles le concernant. Les intéressés sont invités à consigner pendant toute la durée de l'enquête leurs observations sur les registres déposées en mairie(s) et prévus à cet effet. Ils peuvent aussi les adresser par écrit soit au(x) maire(s) qui les joindra au registre, soit à l'attention du commissaire enquêteur au siège de l'enquête.

L'emprise foncière à acquérir s'élève à 17 390 m² se répartissant comme suit :

- Commune de Pocé-les-Bois
 - Emprise totale : 15 522 m²
 - 9 parcelles cadastrales appartenant à des propriétaires privés pour une surface de 14657 m²
 - 2 parcelles cadastrales appartenant à des entités publiques (Communes de Pocé-les-Bois et Vitré) pour une surface de 865 m²
- Commune de Vitré
 - Emprise totale : 1 868 m²
 - 4 parcelles cadastrales appartenant à un propriétaire privé la Société Vitréenne d'Abattage pour une surface de 592 m²
 - 1 parcelle cadastrale appartenant à une entité publique (Société Nationale SNCF) pour une surface de 1 276 m²

II.2 – COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Conformément aux dispositions de l'article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire comprend :

- un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments, établi par un géomètre expert,
- la liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tout autre moyen.

Le dossier d'enquête parcellaire comprend également la présente notice explicative et un plan de situation.

Concernant le plan parcellaire

Dans le présent dossier, le plan parcellaire est à l'échelle du 1/1 000^{ème} (c'est-à-dire que 1 cm mesuré sur le plan représente 10 m sur le terrain).

Afin de pouvoir facilement visualiser les parcelles impactées par le projet :

- le reliquat des parcelles impactées par le projet ainsi que leur numéro sont écrits en bleu ,
- la limite de l'emprise du projet est représentée par un trait rouge,
- l'emprise de la parcelle à acquérir au titre du projet routier est symbolisée :
 - en jaune pour les propriétés privées,
 - en vert pour celles appartenant à des entités publiques.

Extrait du plan parcellaire



Suivant l'exemple ci-dessus :

- la parcelle cadastrée ZA n°25 est impactée par le projet,
- le numéro 9 correspond au code de propriété qui définit le propriétaire réel (personne physique) ou son représentant (personne morale),
- la surface à acquérir (SA) est indiquée en rouge et est reportée dans l'état parcellaire joint au présent dossier,
- la surface restante (SR) est indiquée en bleu et est reportée dans l'état parcellaire joint au présent dossier,

Concernant la liste des propriétaires (cf. tableau page 9)

Cette liste des propriétaires, telle qu'exigée par l'article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, prend la forme d'un état parcellaire.

Cet état parcellaire a pour objet de répertorier les éléments du cadastre, l'identité des propriétaires réels, les surfaces des terrains, celles de l'emprise et la surface restante des parcelles concernées.

Dans le cadre de la présente enquête, l'état parcellaire se présente sous la forme d'un tableau établi par propriétaire, dans lequel sont regroupées toutes les parcelles lui appartenant.

Les informations contenues au sein de ce tableau peuvent être scindées en trois parties :

Partie n° 1 : le numéro de « propriété » (numéro attribué pour chaque compte de propriété)

Partie n° 2 : désignation des propriétaires réels ou présumés (propriétaires identifiés au cadastre ou au service de la publicité foncière, inscrits dans les titres d'acquisition)

Partie n° 3 : table des parcelles et de leur(s) emprise(s)

- colonnes 2 et 3 : références cadastrales de la parcelle (section et numéro)
- colonne 4 : nature du terrain figurée au cadastre (terre, chemin, pré...)
- colonne 5 : lieu-dit du terrain indiqué au cadastre
- colonne 6 : surface totale du terrain indiquée au cadastre (en m2)
- colonne 7 : numéro d'emprise indiqué sur le plan parcellaire
- colonnes 8 et 9 : références cadastrales des parcelles résultant de la division à venir et de(s) surface(s) d'emprise à acquérir indiquée(s) en m2
- colonnes 10 et 11 : références cadastrales (après division de la parcelle) du (des) surplus éventuel(s) de terrain et surface(s) restante(s) indiquée(s) en m2
- colonne 12 : observations complémentaires éventuelles sur la parcelle

Exemple d'état parcellaire

Géomètre pour organisme

ETAT PARCELLAIRE

Liste des propriétaires

Intitulé de l'opération

COMMUNE

PROPRIÉTÉ 00002	PROPRIÉTAIRE RÉEL (Personne physique) ou SON REPRÉSENTANT (Personne morale)	1
PROPRIÉTAIRE		2
- Nom et prénom(s) ou raison sociale		
- Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro :		
- Né(e) le à		
- Situation (célibataire, marié(e)...) - Adresse		

3

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m2 ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	XX	XX	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxx	01	a	xxxxx	b	Xxxxx	
							Total		c	xxxxx	
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12

III – DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À LA PRÉSENTE ENQUÊTE PARCELLAIRE

III.1 – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire sera effectuée dans les conditions prévues aux articles R. 131-1 à R. 131-13 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Il convient de préciser que le Département d'Ille-et-Vilaine, conformément aux dispositions de l'article R. 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, est en mesure de déterminer les parcelles à exproprier, de dresser le plan parcellaire ainsi que la liste des propriétaires, avant la déclaration d'utilité publique.

Cette enquête parcellaire sera donc menée conjointement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Article R. 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

« Lorsque l'expropriant est en mesure, avant la déclaration d'utilité publique, de déterminer les parcelles à exproprier et de dresser le plan parcellaire ainsi que la liste des propriétaires, l'enquête parcellaire peut être faite en même temps que l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique. »

III.2 – DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance des dossiers et consignera ses observations directement sur les registres d'enquête ouverts à cet effet. Lesdites observations pourront également être adressées par écrit au commissaire enquêteur ; elles seront annexées au registre d'enquête.

En outre, le commissaire enquêteur recevra le public et recueillera leurs observations aux lieux, jours et heures fixés par l'arrêté d'ouverture d'enquête.

A l'issue de l'enquête parcellaire, le commissaire enquêteur établira un rapport et émettra un avis motivé et des conclusions.

Cet avis sera transmis, avec l'ensemble du dossier et du registre, à Monsieur le Préfet du département d'Ille-et-Vilaine.

CONCLUSION

Le projet de liaison cyclable et piétonne entre les agglomérations de Pocé-les-Bois et de Vitré a pour objectif de créer hors agglomération, une piste cyclable et un cheminement piétonnier sécurisés réunissant les 5 conditions suivantes :

Une piste cyclable séparée du réseau routier réalisées en site propre ;

Une piste cyclable bidirectionnelle de 3 mètres de large ;

Une piste cyclable revêtue d'un enrobé coloré pour une meilleure visualisation et identification par les différents usagers (automobilistes, cyclistes, piétons) ;

Un revêtement en enrobé confortable et durable ;

Une piste cyclable sécurisée, placée en retrait à l'abord des carrefours pour garantir la visibilité.

✎ Le Département a optimisé le projet de façon à utiliser majoritairement les emprises foncières appartenant aux collectivités locales associées au projet (Département d'Ille-et-Vilaine, Commune de Pocé-les-Bois et de Vitré).

✎ Le recours à l'expropriation dans les cas de successions non réglées, ou en dernier recours lorsque les rencontres et négociations amiables avec les propriétaires n'ont pas abouti, s'avère indispensable pour la réalisation de l'opération projetée.

Au vu de l'ensemble des éléments qui ont été exposés ci-avant et conformément aux dispositions de l'article R. 131-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, il a été demandé à Monsieur le Préfet du département d'Ille-et-Vilaine de prendre un arrêté préfectoral prescrivant l'ouverture d'une enquête conjointe (d'utilité publique et parcellaire) dans les communes de POCE-LES-BOIS et VITRE.

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Pocé-les-Bois – Vitré**

Communes de Pocé-les-Bois et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE C
PLAN PARCELLAIRE**



35 - POCE LES BOIS VITRE

Etudes Mobilités Actives
Liaison Pocé Les Bois-Vitré

PLAN PARCELLAIRE



Amaud LEGENDRE
GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.
6, Avenue d'Helmstedt - B.P. 50411
35504 VITRE cedex
TEL : 02-99-75-30-61
legendre.geometre-expert@orange.fr

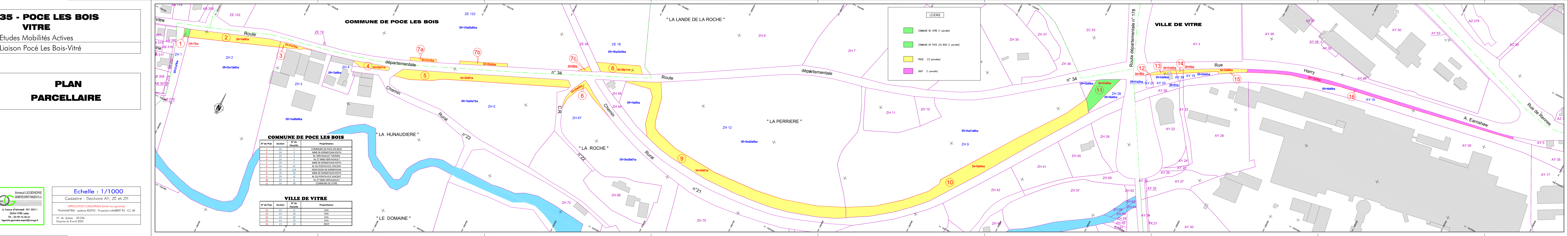
Echelle : 1/1000

Cadastre : Sections AY, ZE et ZH

APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie)

*PLANIMETRIE : système RGF93 - Projection LAMBERT 93 - CC 48

N° de dossier : 20.236
Emprise du 8 avril 2025



**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Pocé-les-Bois – Vitré**

Communes de Pocé-les-Bois et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE D
ETATS PARCELLAIRES**



ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
001	INDIVISAIRE - Madame DE KERMOYSAN EDITH MARIE CLAIRE née le 21/03/1956 à CAEN (14) demeurant 138 RUE ARISTIDE BRIAND ST NAZAIRE (44600)	ZE	123	TERRE	LE CHAMP DES NONNES	108 684	7 a		119		108 285	
							7 b		224			
							7 c		56			
	INDIVISAIRE - Madame DE KERMOYSAN BENEDICTE MARIE EDITH née le 19/01/1965 à RENNES (35) demeurant 41 RUE DE LA CHATAIGNERAIE REDON (35600)											
	INDIVISAIRE - Monsieur DE KERMOYSAN TUGDUAL MARIE FRANCOIS né le 21/01/1961 à RENNES (35) demeurant LA MARIAIS MAURON (56430)						Total	=	399			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
002	PROPRIETAIRE - Madame DE KERMOYSAN EDITH MARIE CLAIRE née le 21/03/1956 à CAEN (14) demeurant 138 RUE ARISTIDE BRIAND ST NAZAIRE (44600)	ZH	2	TERRE	LA HUNAUDIERE	22 470	2		1 090		21 380	
		ZH	5	T L	LA HUNAUDIERE	14 560	5		2 087		12 473	
		ZE	18	T L	LE FAY	163 150	8		611		162 539	
							Total	=	3 788			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
003	PROPRIETAIRE - Monsieur DU PONTAVICE VINCENT JOEL MARIE né le 28/10/1970 à CAEN (14) demeurant 12 RUE DES LIBELLULES VOUNEUIL SOUS BIARD (86580)	ZH	67	T L	LA ROCHE	33 173	6		306		32 867	
		ZH	12	T L	LA PERRIERE	38 160	9		4 497		1 655	
							Total	=	4 803		32 008	

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
004	INDIVISAIRE - Monsieur HERVAGALT JEAN-LOUIS MARIE né le 21/06/1956 à POCE LES BOIS (35) et Madame GARY MARIE-HELENE ISABELLE son épouse née le 19/11/1957 à VITRE (35) demeurant LA HUMAUDIERE POCE LES BOIS (35500)	ZH	4	SOL	LA HUMAUDIERE	1 640	4		251		1 389	
		ZH	9	TERRE	LA PERRIERE	27 440	10		5 244		22 196	
							Total	=	5 495			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
005	PROPRIETAIRE - Monsieur HERVAGALT THOMAS HENRI GERMAIN né le 27/07/1982 à VITRE (35) demeurant 2 ALLEE DE LA COUR BENITE POCE LES BOIS (35500)	ZH	3	T SOL	LA HUNAUDIERE	20 070	3		172		19 898	
							Total	=	172			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
006	PROPRIETAIRE - COMMUNE DE POCE LES BOIS 213502297 26 RUE DU PETIT MORIN POCE LES BOIS (35500)	ZH	1	TERRE	LA HUNAUDIERE	2 250	1		72		2 178	
							Total	=	72			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

POCE LES BOIS

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
007	PROPRIETAIRE - VILLE DE VITRE 213503600 5 PLACE DU CHATEAU VITRE CEDEX (35506)	ZH	38	TERRE	LE CHAMP DERRIERE CLERISSE	1 755	11		793		269 693	
							Total	=	793			
					Total commune =				15 522			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
008	PROPRIETAIRE - SOCIETE NATIONALE SNCF 552049447 CS 20012 9 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU ST DENIS (93200)	AY	18	C D F	CHEM DE FER DE BREST A PAR	6 145	16		1 276		4 869	
							Total	=	1 276			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

002 - PISTE CYCLABLE LIAISON POCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
009	PROPRIETAIRE - SOCIETE VITREENNE D'ABATTAGE 775591563 SVA 20 BD DE LAVAL VITRE (35500)	AY	21	SOL	CLERISSE	133	12		8		125	
		AY	20	SOL	CLERISSE	552	13		153		399	
		AY	39	TERRE	CLERISSE	112	14		45		67	
		AY	19	J	CLERISSE	638	15		386		252	
							Total	=	592			
							Total commune =		1 868			
							Total général =		17 390			

Scribe Saisie pour Foncier ©

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le
secteur de Vitré
Liaison Torcé – Vitré**

Communes de Torcé, Etrelles et Vitré

**DOSSIER D'ENQUÊTE
PARCELLAIRE**



Chargée d'études : P.PENNOBER	Date :
Rennes le : La Responsable du service études et travaux n° 1	Rennes le : Le Directeur du service entretien des routes
F.MORIN-GIFFRAIN	P. HERROU

Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de Vitré Liaison Torcé – Vitré

Communes de Torcé, Etrelles et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE

<u>PIÈCE A</u>	Plan de situation
<u>PIÈCE B</u>	Notice explicative
<u>PIÈCE C</u>	Plan parcellaire
<u>PIÈCE D</u>	Etats parcellaires

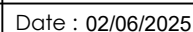
**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Torcé – Vitré**

Communes de Torcé, Etrelles et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE A
PLAN DE SITUATION**



[illegible]

Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de Vitré Liaison Torcé – Vitré

Communes de Torcé, Etrelles et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

PIÈCE B **NOTICE EXPLICATIVE**



SOMMAIRE

<u>PRÉAMBULE</u>	3
<u>I – PRÉSENTATION DU PROJET</u>	3
I.1 – Contexte et objectifs	3
I.2 – Présentation du maître d’ouvrage	6
<u>II – OBJET DE L’ENQUÊTE PARCELLAIRE ET COMPOSITION DU DOSSIER</u>	7
II.1 – Objet de l’enquête parcellaire	7
II.2 – Composition du dossier d’enquête parcellaire	7
<u>III – DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À LA PRÉSENTE ENQUÊTE PARCELLAIRE</u>	11
III.1 – Organisation de l’enquête parcellaire	11
III.2 – Déroulement de l’enquête parcellaire	12
<u>CONCLUSION</u>	12

PRÉAMBULE

La présente enquête parcellaire porte sur le projet de création d'une piste cyclable à haut niveau de service entre les agglomérations de Torcé et Vitré, sur le territoire des communes de Torcé, Etrelles et Vitré.

Le Département d'Ille-et-Vilaine a également sollicité les services de l'Etat, dans le cadre d'une procédure administrative de déclaration d'utilité publique (DUP), pour sécuriser cette opération de création d'une infrastructure de mobilités.

La présente enquête parcellaire a pour but :

- de déterminer avec précision les biens situés dans l'emprise du projet,
- d'identifier les propriétaires, titulaires des droits et autres intéressés.

L'enquête parcellaire peut être constituée concomitamment avec l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

I – PRÉSENTATION DU PROJET

I.1 – CONTEXTE ET OBJECTIFS

LE SCHEMA DIRECTEUR CYCLABLE DE VITRE COMMUNAUTE

Le schéma directeur cyclable approuvé en juillet 2021 porte sur 2 types de liaisons :

Les liaisons utilitaires (déplacements du quotidien)

Desservir les pôles d'activités et de services depuis les centres urbains immédiats ;

Assurer un accès aisé aux gares ;

Organiser le stationnement ;

Les liaisons vertes ou de loisirs

Faciliter l'accès aux plans d'eau depuis les agglomérations et les centres-bourgs proches ;

Relier les principaux sites et milieux naturels d'intérêt dans la perspective d'obtenir un maillage du réseau ;

Assurer une continuité des circuits de randonnées et des liaisons vertes.

Un des objectifs du schéma directeur est de développer l'offre fonctionnelle entre les communes :

Traiter les coupures du réseau existant ;

Hiérarchiser le réseau autour d'axes structurant (existants ou futurs) ;

Densifier le réseau existant et relier les pôles générateurs (collèges, lycées, ZA, pôles d'échange) ;

Connecter les communes du territoire entre-elles, par des aménagements structurants (voies vertes, pistes cyclables ou jalonnement sur routes peu circulées) ;

Communiquer sur un réseau efficace pour les déplacements quotidiens (jalonnement, plans, sensibilisation).

POLITIQUE CYCLABLE DEPARTEMENTALE -ILLE&VELO

Le Département a adopté depuis 2021, une nouvelle politique cyclable consistant en la création de 24 pistes cyclables à haut niveau de service constituant le réseau Ille & Vélo. Ces pistes ont pour objet de répondre aux courts trajets du quotidien, dans des conditions de sécurité et d'efficacité attendus par les usagers.

La piste Torcé – Vitré prévue au schéma directeur cyclable de Vitré Communauté, a été retenue pour intégrer le réseau Ille & Vélo.

Cette piste cyclable répond ainsi au référentiel technique du Département qui présente les caractéristiques suivantes :

- Des pistes cyclables séparées du réseau routier réalisées en site propre ;
- Des pistes cyclables bidirectionnelles de 3 mètres de largeur utile ;
- Des pistes cyclables revêtues d'un enrobé coloré pour une meilleure visualisation et identification par les différents usagers (automobilistes, cyclistes, piétons) ;
- Des revêtements en enrobé confortable et durable ;
- Des pistes cyclables sécurisées, placées en retrait à l'abord des carrefours pour garantir la visibilité.

OBJECTIFS

Compte-tenu des conclusions des études préalables sur l'opportunité de réaliser de nouvelles voies routières, permettant notamment le contournement de Vitré, et de la concertation publique, plébiscitant le renforcement des mobilités alternatives aux déplacements routiers sur le territoire, le Département a souhaité que les études relatives au projet de « contournement de Vitré » portent sur un projet global des mobilités :

Création de nouvelles voies routières pour améliorer les déplacements dans et autour de Vitré,

Aménagement de pistes cyclables utilitaires offrant la possibilité d'un report modal depuis la route pour les liaisons du quotidien à Vitré, en cohérence avec les aménagements existants ou projetés à Vitré.

Concernant les liaisons cyclables utilitaires, l'objectif du Département est de proposer une alternative à la voiture par des cheminements sécurisés permettant de relier des zones d'emplois ou les aires de reports modaux (aires de covoiturage, gares routière ou ferroviaire...) aux zones d'habitat.

LA PISTE CYCLABLE TORCE <> VITRE

Le projet de la liaison entre Torcé et Vitré se compose de 5 sections, sur une distance de 7,6 km :

Section Torcé – RN157

Cette section comprend :

la réalisation d'une piste en site propre à l'ouest de la RD106 ;

la traversée à niveau de la RD33, à l'ouest du carrefour RD106-RD33, avec un stop ou un cédez-le-passage pour les vélos ;

l'aménagement de la voie communale du Bas Montigné en voie réservée aux vélos et riverains depuis le carrefour jusqu'à la RN157 y compris en connexion avec l'aire de covoiturage située le long de la RD777 ;

la réalisation d'une piste cyclable le long de la RN157 puis le franchissement de cette dernière par une passerelle.

Section RN157 – Traversée de la ZA de Montigné

La liaison est réalisée au cœur de la zone d'activités de Montigné :

Entre les entreprises Design Parquet à l'est et Lactalis à l'ouest, sur la parcelle de Design Parquet puis sur une zone de stationnement public. Ce tracé réutilise des ouvrages de franchissement du ruisseau du Mas ;

La piste contourne le giratoire existant par l'est, le giratoire étant décalé vers l'ouest pour préserver la section non recouverte du ruisseau du Mas à l'est ;

Le tracé contourne le bassin de gestion des eaux pluviales de la ZA puis longe celui de la RD777 pour rejoindre le talus de la RD777 au nord-est ;

La liaison longe le talus de la RD777 jusqu'au franchissement du ruisseau du Mas.

Section RD777 – raccordement RD108

La liaison se développe à l'est de la RD777 entre le ruisseau du Mas et le giratoire de la Troussanais, dans les emprises acquises par le Département pour l'aménagement global de la RD777, sur 3 km. Elle est aménagée à distance de la chaussée :

Le tracé s'insère entre le talus de la RD777 et le merlon nouvellement créé dans le cadre de l'extension de la ZA, sur le foncier départemental ;

Le passage sous le PS rétablissant la VC nécessite du déblaiement pour disposer d'une hauteur libre de 3,00 m ;

Au franchissement de la Valière, la passerelle s'implante sur des appuis en arrière du cheminement de pêcheur et sans incidence sur le cours d'eau et ses zones de débordement (palplanches réalisées dans l'optique de l'élargissement de la RD777). La longueur de la passerelle et sa hauteur permettent de préserver le cheminement pêcheurs le long de la Valière ;

Une nouvelle voie de 250 à 300 m est réalisée entre la 4^{ème} branche du giratoire de la Troussanais et la partie sud de la RD108.

Section RD108

La RD108 sera reclassée dans le domaine communal et sera dédiée à la circulation des cycles, des riverains et des véhicules agricoles entre le raccordement sur la RD777 créé et le lieu-dit le Grand Fougeray.

Une connexion entre la RD108 et la voie verte départementale est créée à l'ouest de la RD.

Au droit du secteur du Grand Fougeray, la liaison est créée sur la partie Est de la RD108, nécessitant de décaler la chaussée de cette dernière vers l'ouest pour éviter des emprises sur les propriétés bâties riveraines. Cela permet de poursuivre la piste cyclable le long du cheminement doux du Grand Fougeray puis dans la zone commerciale.

Dans la zone commerciale, le cheminement à l'est de la RD108 sera réaménagé par la ville de Vitré pour les déplacements cyclables, les déplacements piétons s'effectuant à l'ouest. Les alignements d'arbres sont préservés.

I.2 – PRÉSENTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Département d'Ille-et-Vilaine fait partie de la région Bretagne constituée de quatre départements.

Le Département d'Ille-et-Vilaine est, en vertu de l'article 72 de la Constitution, une collectivité territoriale, c'est-à-dire une personne morale de droit public différente de l'Etat, investie d'une mission d'intérêt général concernant le département compris en tant que territoire. A ce titre, elle possède une personnalité juridique, des compétences et une liberté d'administration.



II – OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE ET COMPOSITION DU DOSSIER

II.1 – OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail et autres intéressés non titrés aux services de la publicité foncière), directement concernés par le projet, en application de l'article R. 131-1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

L'enquête parcellaire a également pour but la détermination des parcelles de terrain impactées par le projet et la définition précise de l'emprise nécessaire à l'exécution des travaux.

Elle permet aux propriétaires de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à maîtriser pour chacune des parcelles le concernant. Les intéressés sont invités à consigner pendant toute la durée de l'enquête leurs observations sur les registres déposées en mairie(s) et prévus à cet effet. Ils peuvent aussi les adresser par écrit soit au(x) maire(s) qui les joindra au registre, soit à l'attention du commissaire enquêteur au siège de l'enquête.

L'emprise foncière à acquérir s'élève à 30 480 m² se répartissant comme suit :

- Commune de Torcé
 - Emprise totale : 8 218 m²
 - 6 parcelles cadastrales appartenant à des propriétaires privés pour une surface de 7 700 m²
 - 2 parcelles cadastrales appartenant à des entités publiques (Commune de Torcé et Vitré Communauté) pour une surface de 518 m²
- Commune d'Etelles
 - Emprise totale : 5 548 m²
 - 3 parcelles cadastrales appartenant à des propriétaires privés pour une surface de 3 550 m²
 - 4 parcelles cadastrales appartenant à des entités publiques (Vitré Communauté) 1 998 m²
- Commune de Vitré
 - Emprise totale : 16 714 m²
 - 6 parcelles cadastrales appartenant à des propriétaires privés pour une surface de 12 917 m²
 - 4 parcelles cadastrales appartenant à des entités publiques (Ville de Vitré et Vitré-Communauté) pour une surface de 3 797 m²

II.2 – COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Conformément aux dispositions de l'article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire comprend :

- un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments, établi par un géomètre expert,
- la liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tout autre moyen.

Le dossier d'enquête parcellaire comprend également la présente notice explicative et un plan de situation.

Concernant le plan parcellaire

Dans le présent dossier, le plan parcellaire est à l'échelle du 1/1 000^{ème} (c'est-à-dire que 1 cm mesuré sur le plan représente 10 m sur le terrain).

Afin de pouvoir facilement visualiser les parcelles impactées par le projet :

- le reliquat des parcelles impactées par le projet ainsi que leur numéro sont écrits en bleu ,
- la limite de l'emprise du projet est représentée par un trait rouge,
- l'emprise de la parcelle à acquérir au titre du projet routier est symbolisée :
 - en jaune pour les propriétés privées,
 - en vert pour celles appartenant à des entités publiques.

Extrait du plan parcellaire



Suivant l'exemple ci-dessus :

- la parcelle cadastrée ZA n°25 est impactée par le projet,
- le numéro 9 correspond au code de propriété qui définit le propriétaire réel (personne physique) ou son représentant (personne morale),
- la surface à acquérir (SA) est indiquée en rouge et est reportée dans l'état parcellaire joint au présent dossier,

- la surface restante (SR) est indiquée en bleu et est reportée dans l'état parcellaire joint au présent dossier,

Concernant la liste des propriétaires (cf. tableau page 9)

Cette liste des propriétaires, telle qu'exigée par l'article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, prend la forme d'un état parcellaire.

Cet état parcellaire a pour objet de répertorier les éléments du cadastre, l'identité des propriétaires réels, les surfaces des terrains, celles de l'emprise et la surface restante des parcelles concernées.

Dans le cadre de la présente enquête, l'état parcellaire se présente sous la forme d'un tableau établi par propriétaire, dans lequel sont regroupées toutes les parcelles lui appartenant.

Les informations contenues au sein de ce tableau peuvent être scindées en trois parties :

Partie n° 1 : le numéro de « propriété » (numéro attribué pour chaque compte de propriété)

Partie n° 2 : désignation des propriétaires réels ou présumés (propriétaires identifiés au cadastre ou au service de la publicité foncière, inscrits dans les titres d'acquisition)

Partie n° 3 : table des parcelles et de leur(s) emprise(s)

- colonnes 2 et 3 : références cadastrales de la parcelle (section et numéro)
- colonne 4 : nature du terrain figurée au cadastre (terre, chemin, pré...)
- colonne 5 : lieu-dit du terrain indiqué au cadastre
- colonne 6 : surface totale du terrain indiquée au cadastre (en m2)
- colonne 7 : numéro d'emprise indiqué sur le plan parcellaire
- colonnes 8 et 9 : références cadastrales des parcelles résultant de la division à venir et de(s) surface(s) d'emprise à acquérir indiquée(s) en m2
- colonnes 10 et 11 : références cadastrales (après division de la parcelle) du (des) surplus éventuel(s) de terrain et surface(s) restante(s) indiquée(s) en m2
- colonne 12 : observations complémentaires éventuelles sur la parcelle

Exemple d'état parcellaire

Géomètre pour organisme

ETAT PARCELLAIRE

Page – 1

Date

Liste des propriétaires

Intitulé de l'opération

COMMUNE

PROPRIÉTÉ 00002	PROPRIÉTAIRE RÉEL (Personne physique) ou SON REPRÉSENTANT (Personne morale)	1
PROPRIÉTAIRE		2
- Nom et prénom(s) ou raison sociale		
- Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro :		
- Né(e) le à		
- Situation (célibataire, marié(e)...) Adresse		

3

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m2 ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	XX	XX	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxx	01	a	xxxxx	b	Xxxxx	
							Total		c	xxxxx	
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12

III – DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À LA PRÉSENTE ENQUÊTE PARCELLAIRE

III.1 – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire sera effectuée dans les conditions prévues aux articles R. 131-1 à R. 131-13 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Il convient de préciser que le Département d'Ille-et-Vilaine, conformément aux dispositions de l'article R. 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, est en mesure de déterminer les parcelles à exproprier, de dresser le plan parcellaire ainsi que la liste des propriétaires, avant la déclaration d'utilité publique.

Cette enquête parcellaire sera donc menée conjointement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Article R. 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

« Lorsque l'expropriant est en mesure, avant la déclaration d'utilité publique, de déterminer les parcelles à exproprier et de dresser le plan parcellaire ainsi que la liste des propriétaires, l'enquête parcellaire peut être faite en même temps que l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique. »

III.2 – DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance des dossiers et consignera ses observations directement sur les registres d'enquête ouverts à cet effet. Lesdites observations pourront également être adressées par écrit au commissaire enquêteur ; elles seront annexées au registre d'enquête.

En outre, le commissaire enquêteur recevra le public et recueillera leurs observations aux lieux, jours et heures fixés par l'arrêté d'ouverture d'enquête.

A l'issue de l'enquête parcellaire, le commissaire enquêteur établira un rapport et émettra un avis motivé et des conclusions.

Cet avis sera transmis, avec l'ensemble du dossier et du registre, à Monsieur le Préfet du département d'Ille-et-Vilaine.

CONCLUSION

Le projet de voie de piste cyclable entre les agglomérations de Torcé et de Vitré a pour objectif de créer hors agglomération, une piste cyclable sécurisée, réunissant les 5 conditions suivantes :

Une piste cyclable séparée du réseau routier réalisées en site propre ;

Une piste cyclable bidirectionnelle de 3 mètres de large ;

Une piste cyclable revêtue d'un enrobé coloré pour une meilleure visualisation et identification par les différents usagers (automobilistes, cyclistes, piétons) ;

Un revêtement en enrobé confortable et durable ;

Une piste cyclable sécurisée, placée en retrait à l'abord des carrefours pour garantir la visibilité.

↳ Le Département a optimisé le projet de façon à utiliser majoritairement les emprises foncières appartenant aux collectivités locales associées au projet (Département d'Ille-et-Vilaine, Vitré Communauté Commune de Torcé, Etreilles et de Vitré).

↳ Le recours à l'expropriation dans les cas de successions non réglées, ou en dernier recours lorsque les rencontres et négociations amiables avec les propriétaires n'ont pas abouti, s'avère indispensable pour la réalisation de l'opération projetée.

Au vu de l'ensemble des éléments qui ont été exposés ci-avant et conformément aux dispositions de l'article R. 131-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, il a été demandé à Monsieur le Préfet du département d'Ille-et-Vilaine de prendre un arrêté préfectoral prescrivant l'ouverture d'une enquête conjointe (d'utilité publique et parcellaire) dans les communes de TORCE, ETRELLES et VITRE.

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Torcé – Vitré**

Communes de Torcé, Etrelles et Vitré

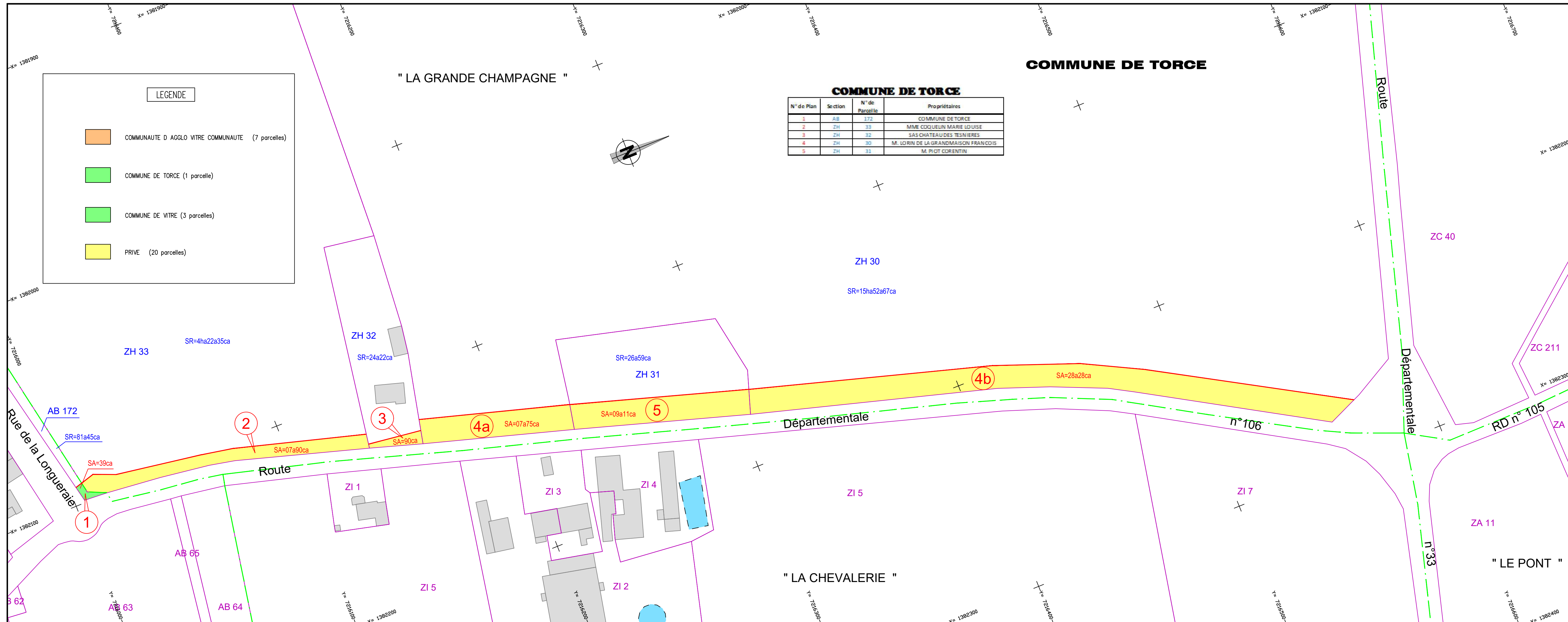
DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

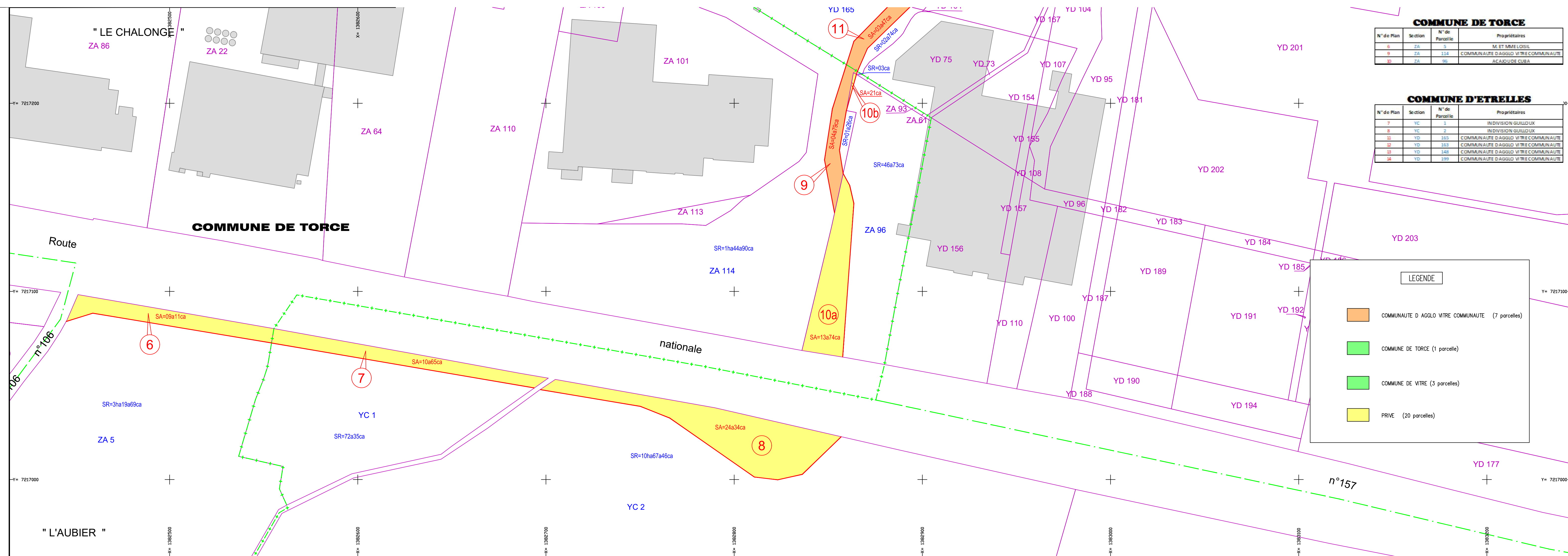
**PIÈCE C
PLAN PARCELLAIRE**



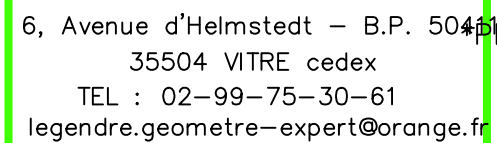
Etudes Mobilités Actives
Liaison Torcé–Vitré

Arnaud LEGENDRE GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.I.G. 6, Avenue d'Helmstedt – B.P. 50461 35504 VITRE cedex TEL : 02-99-75-30-61 legendre.geometre-expert@orange.fr	Echelle : 1/1000 APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie) PLANIMETRIE : système RGF93 – Projection LAMBERT 93 – CC 48 N° de dossier : 20.236 Emprise du 9 avril 2025
---	--



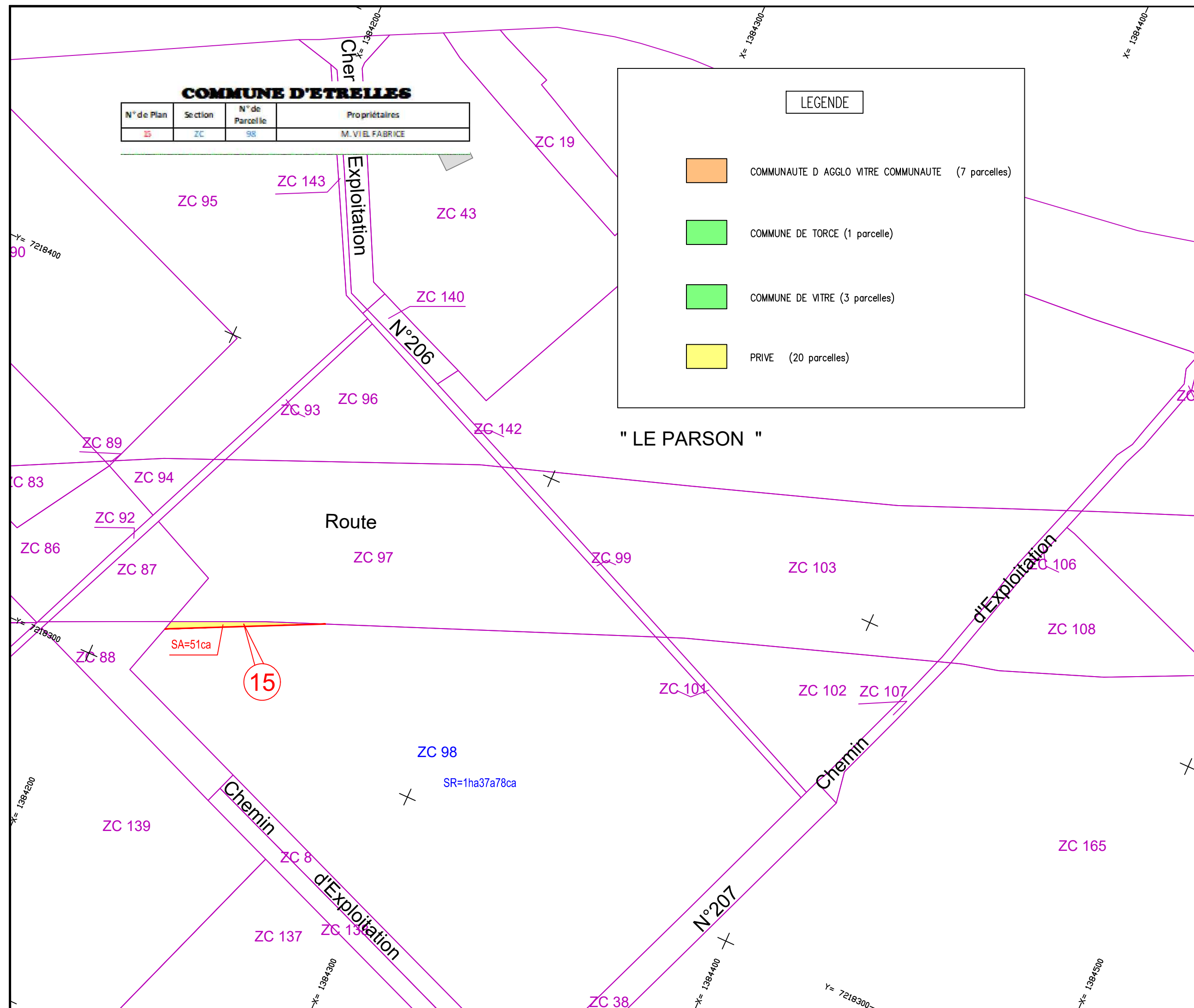


Etudes Mobilités Actives
Liaison Torcé—Vitré



APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie)

N° de dossier : 20.236
Emprise du 9 avril 2025



35 - ETRELLES

TORCE

VITRE

Etudes Mobilités Actives

Liaison Torcé–Vitré

PLAN

PARCELLAIRE

Arnaud LEGENDRE

GEOMETRE EXPERT FONCIER D.P.L.G.

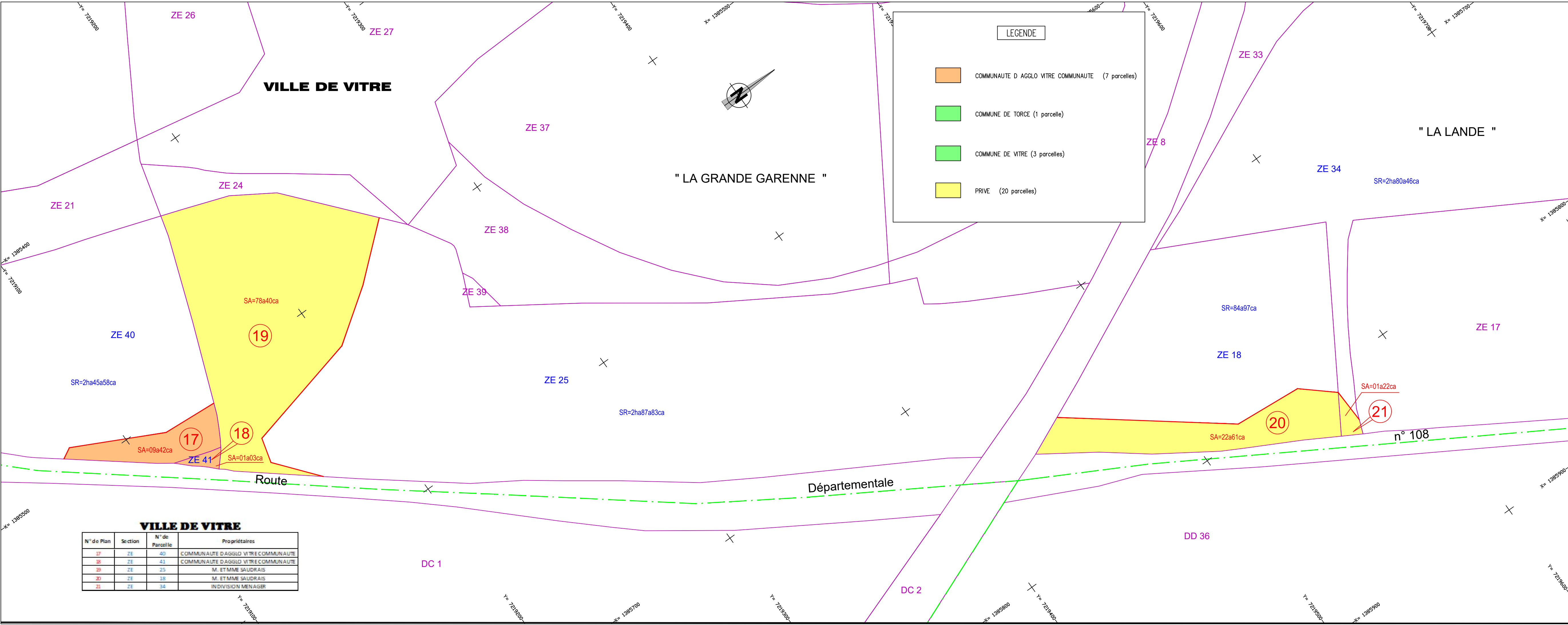
6, Avenue d'Helmstedt – B.P. 50441
35504 VITRE cedex
TEL : 02-99-75-30-61
legendre.geometre-expert@orange.fr

Echelle : 1/1000

APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie)

PLANIMETRIE : système RGF93 – Projection LAMBERT 93 – CC 48

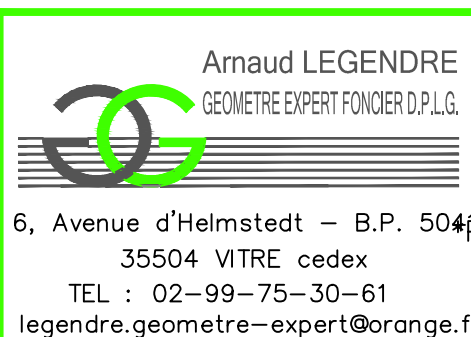
N° de dossier : 20.236
Emprise du 9 avril 2025



35 - ETRELLES TORCE VITRE Etudes Mobilités Actives Liaison Torcé—Vitré
--

PLAN PARCELLAIRE

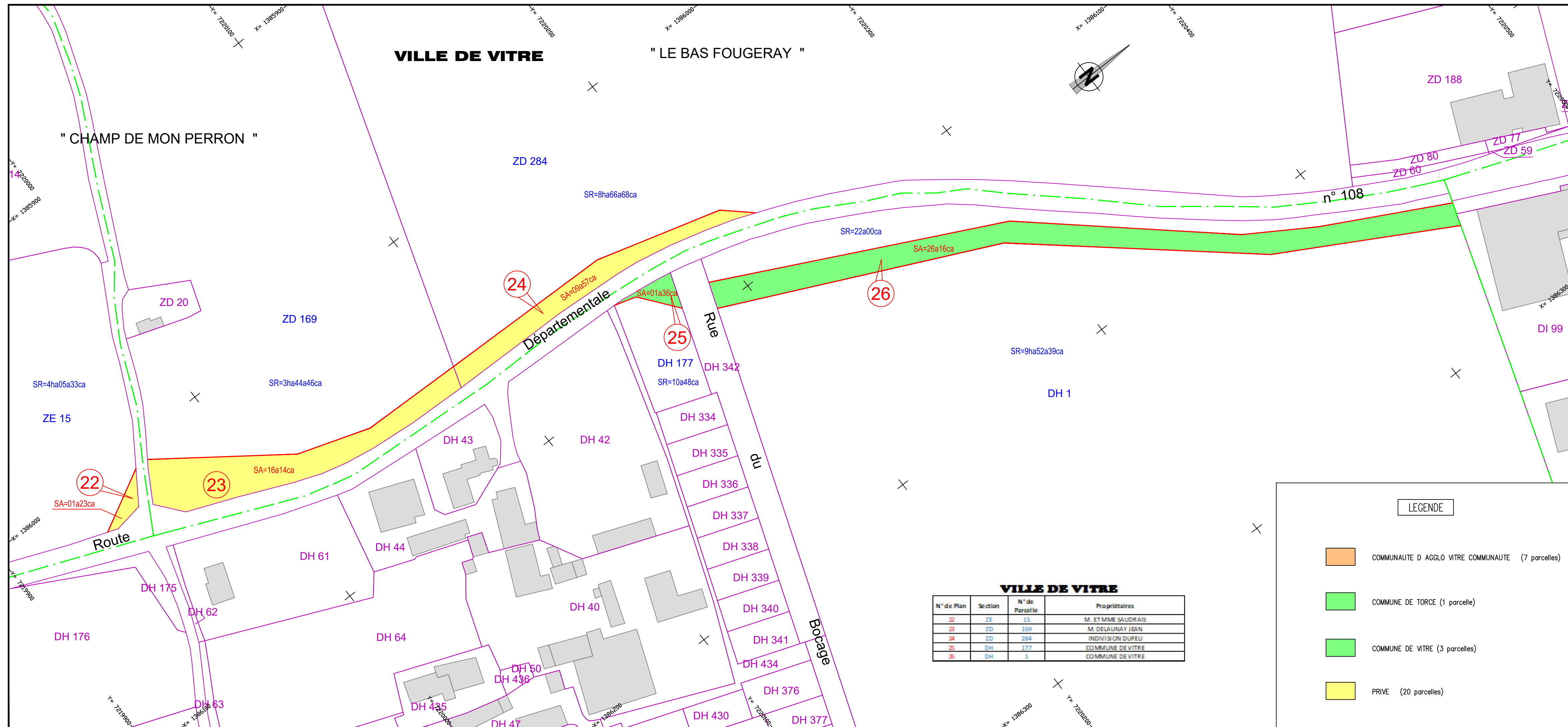
PLAN PARCELLAIRE



Echelle : 1/1000	
APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie)	
METRIE : système RGF93 – Projection LAMBERT 93 –	
N° de dossier : 20.236	
Emprise du 9 avril 2025	

Echelle : 1/1000	
APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie)	
METRIE : système RGF93 – Projection LAMBERT 93 –	
N° de dossier : 20.236	
Emprise du 9 avril 2025	

Echelle : 1/1000	
APPLICATION CADASTRALE (limite non garantie)	
METRIE : système RGF93 – Projection LAMBERT 93 –	
N° de dossier : 20.236	
Emprise du 9 avril 2025	



**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Torcé – Vitré**

Communes de Torcé, Etrelles et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE D
ETATS PARCELLAIRES**



ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

ETRELLES

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
001	NU-PROPRIETAIRE - Madame GUILLOUX AURELIE MARIE ANNICK MADELEINE née le 05/06/1981 à RENNES (35) épouse de Monsieur BARBOT demeurant LA FLEURIAIS ETRELLES (35370) USUFRUITIER - Monsieur GUILLOUX MARCEL EUGENE RAYMOND ISIDORE né le 13/03/1948 à GENNES (35) et Madame GEORGEAULT MADELEINE MARGUERITE MARIE JULIENNE son épouse née le 23/05/1947 à ETRELLES (35) demeurant LA FLEURIAIS ETRELLES (35370)	YC	1	PRÉ	LE GRAND MAS	8 300	7		1 065		7 235	
		YC	2	P TA	LE GRAND MAS	109 180	8		2 434		106 746	
							Total	=	3 499			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

ETRELLES

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
002	PROPRIETAIRE - Madame JACQUES NADINE PIERRETTE LEONE née le 28/08/1960 à VITRE (35) épouse de Monsieur TRAVERS demeurant APASE PROTEC JURI MAJ CS 61794 33 RUE DES LANDELLES CESSON SEVIGNE (35510)	ZC	123	TERRE	LE BAS MONPERRON	5 911	16		5 911			
							Total	=	5 911			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

ETRELLES

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
003	PROPRIETAIRE - Monsieur VIEL FABRICE HUBERT JOSEPH né le 28/06/1975 à VITRE (35) demeurant MONTPEIRON ETRELLES (35370)	ZC	98	PEU	LA BARBOTTERIE	13 829	15		51		13 778	
							Total	=	51			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

ETRELLES

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
012	PROPRIETAIRE - COMMUNAUTE D AGGLO VITRE COMMUNAUTE 243500808 16B BD DES ROCHERS VITRE (35500)	YD	165	TERRE	ZONE DU HAUT MONTIGNE	3 340	11		347		274	
											2 719	
		YD	163	TERRE	ZONE DU HAUT MONTIGNE	5 827	12 a		120		5 099	
							12 b		608			
		YD	148	TERRE	ZONE DU HAUT MONTIGNE	1 468	13		818		650	
		YD	199		LA GRANDE LANDE	38 927	14 a		53		38 822	
							14 b		52			
						Total	=	1 998				
					Total commune =				11 459			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
013	PROPRIETAIRE - ACAJOU DE CUBA 438832222 ZA LE MONTIGNE LE HAUT MONTIGNE ETRELLES (35370)	ZA	96	SOL	ZONE DU HAUT MONTIGNE	6 068	10 a		1 374		4 673	
							10 b		21			
							Total	=	1 395			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
004	PROPRIETAIRE - Madame BOTTIER MARIE LOUISE AGNES née le 30/01/1962 à VITRE (35) épouse de Monsieur COQUELIN demeurant LA HAUTE GASNERIE LE BOURGNEUF LA FORET (53410)	ZH	33	TERRE	LA GRANDE CHAMPAGNE	43 025	2		790		42 235	
							Total	=	790			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
014	PROPRIETAIRE - SAS CHATEAU DES TESNIERES 901687160 1501 CHATEAU DE TESNIERE TORCE (35370)	ZH	32	T TA	149 LES COTTAGES	2 512	3		90		2 422	
							Total	=	90			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
015	PROPRIETAIRE - COMMUNE DE TORCE 213503386 A LA MAIRIE TORCE (35370)	AB	172	SOL	RUE DE LA LONGUERAIE	8 184	1		39		8 145	
							Total	=	39			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PROPRIETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
005	INDIVISAIRE - Monsieur LOISIL ANDRE RAYMOND JACQUES né le 06/10/1948 à TORCE (35) et Madame GOTER ANNICK FLORESTINE YVONNE FRANCOISE son épouse née le 19/10/1948 à PIRE-SUR-SEICHE (35) demeurant 1 RUE DE LA GARENNE VITRE (35500)	ZA	5	PTAI	L'AUBIER	32 880	6		911		31 969	
							Total	=	911			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
006	PROPRIETAIRE - Monsieur LORIN DE LA GRANDMAISON FRANCOIS MARIE YVES DIDIER né le 30/07/1953 à VITRE (35) demeurant 817 RUE DU DOCTEUR GALLOUEN LES AUTHIEUX SUR LE PORT ST OUEN (76520)	ZH	30	TERRE	LA GRANDE CHAMPAGNE	158 870	4 a		775		155 267	
							4 b		2 828			
							Total	=	3 603			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
007	PROPRIETAIRE - Monsieur PIOT CORENTIN DIDIER CHRISTIAN RENE né le 06/01/1997 à RENNES (35) demeurant 222 LA CHEVALERIE TORCE (35370)	ZH	31	T TA	LA GRANDE CHAMPAGNE	3 570	5		911		2 659	
							Total	=	911			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

TORCE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
012	PROPRIETAIRE - COMMUNAUTE D'AGGLO VITRE COMMUNAUTE 243500808 16B BD DES ROCHERS VITRE (35500)	ZA	114	TERRE	ZONE DU HAUT MONTIGNE	15 098	9		479		126 3 14 490	
							Total	=	479			
						Total commune =			8 218			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
016	PROPRIETAIRE - VILLE DE VITRE 213503600 5 PLACE DU CHATEAU VITRE CEDEX (35506)	DH	177	EAUX	LE GRAND FOUGERAY	1 184	25		136		1 048	
		DH	1	T	LE GRAND FOUGERAY	100 055	26		2 616		2 200	
							Total	=	2 752		95 239	

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
008	PROPRIETAIRE - Monsieur DELAUNAY JEAN JOSEPH PIERRE MARIE né le 21/05/1928 à MARPIRE (35) demeurant LE GRAND FOUGERAY VITRE (35500)	ZD	169	T P	LE BAS FOUGERAY	36 060	23		1 614		34 446	
							Total	=	1 614			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
009	INDIVISAIRE - Monsieur DUFEU PIERRE-LOUIS ALEXANDRE né le 14/12/1984 à VITRE (35) demeurant LA GASNERIE ETRELLES (35370) INDIVISAIRE - Monsieur DUFEU FRANCOIS PIERRE GUILLAUME né le 04/07/1988 à RENNES (35) demeurant LES HAUTES TOUCHES BAIS (35680)	ZD	284	P	LE BAS FOUGERAY	87 625	24		957		86 668	
							Total	=	957			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
010	INDIVISAIRE - Monsieur MENAGER OLIVIER CLAUDE CHRISTOPHE né le 23/10/1975 à VITRE (35) demeurant LANGERIE VAL D IZE (35450)	ZE	34	T	LA LANDE	28 168	21		122		28 046	
	INDIVISAIRE - Monsieur MENAGER LOIC RENE ARMEL né le 24/04/1974 à VITRE (35) demeurant LA VILLE EN BOIS MONTREUIL SOUS PEROUSE (35500)						Total	=	122			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
011	INDIVISAIRE - Monsieur SAUDRAIS YVES JEAN NOEL né le 25/12/1945 à RENNES (35) et Madame BRULE MARYVONNE ALBERTINE son épouse née le 13/12/1946 à DOMAGNE (35) demeurant 2 ALL DU POINT DU JOUR ST AUBIN DES LANDES (35500)	ZE	25	T	LA GRANDE GARENNE	36 623	19		7 840		28 783	
		ZE	18	T	LA LANDE	10 758	20		2 261		8 497	
		ZE	15	T	CHAMP DE MON PERRON	40 656	22		123		40 533	
							Total	=	10 224			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

003 - PISTE CYCLABLE LIAISON TORCE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
012	PROPRIETAIRE - COMMUNAUTE D'AGGLO VITRE COMMUNAUTE 243500808 16B BD DES ROCHERS VITRE (35500)	ZE	40	T	CHAMPAGNE DE GIBAIE	25 500	17		942		24 558	
		ZE	41	T	CHAMPAGNE DE GIBAIE	103	18		103			
							Total	=	1 045			
							Total commune =		16 714			
							Total général =		36 391			

Scribe Saisie pour Foncier ©

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le
secteur de Vitré
Liaison Balazé – Vitré**

Communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré

**DOSSIER D'ENQUÊTE
PARCELLAIRE**



Chargée d'études : P.PENNOBER	Date :
Rennes le : La Responsable du service études et travaux n° 1	Rennes le : Le Directeur du service entretien des routes
F.MORIN-GIFFRAIN	P. HERROU

Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de Vitré Liaison Balazé – Vitré

Communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE

<u>PIÈCE A</u>	Plan de situation
<u>PIÈCE B</u>	Notice explicative
<u>PIÈCE C</u>	Plan parcellaire
<u>PIÈCE D</u>	Etats parcellaires

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Balazé – Vitré**

Communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE A
PLAN DE SITUATION**



The map displays the commune of Vitre and the surrounding area, including Montreuilsous-Pérouse. Key features include:

- Geographical Features:** Contour lines indicating elevation, rivers (e.g., la Pérouse, la Vilaine), and various lakes and ponds.
- Infrastructure:** A network of roads, including the D 305 and D 34, and a railway line.
- Communes and Villages:** Vitre, Montreuilsous-Pérouse, Balazé, and various smaller villages like la Roche, la Haute, and la Basse.
- Topography:** The map shows a hilly area with numerous contour lines, indicating a varied terrain.
- Inset Map:** A small map in the top left corner shows the location of the area within a larger regional context, marked by a red dot.



Date : 28/05/2025

Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de Vitré Liaison Balazé – Vitré

Communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

PIÈCE B NOTICE EXPLICATIVE



SOMMAIRE

<u>PRÉAMBULE</u>	3
<u>I – PRÉSENTATION DU PROJET</u>	3
I.1 – Contexte et objectifs	3
I.2 – Présentation du maître d’ouvrage	5
<u>II – OBJET DE L’ENQUÊTE PARCELLAIRE ET COMPOSITION DU DOSSIER</u>	6
II.1 – Objet de l’enquête parcellaire	6
II.2 – Composition du dossier d’enquête parcellaire	7
<u>III – DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À LA PRÉSENTE ENQUÊTE PARCELLAIRE</u>	10
III.1 – Organisation de l’enquête parcellaire	10
III.2 – Déroulement de l’enquête parcellaire	11
<u>CONCLUSION</u>	11

PRÉAMBULE

La présente enquête parcellaire porte sur le projet de création d'une piste cyclable à haut niveau de service entre les agglomérations de Balazé et Vitré, sur le territoire des communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré.

Le Département d'Ille-et-Vilaine a également sollicité les services de l'Etat, dans le cadre d'une procédure administrative de déclaration d'utilité publique (DUP), pour sécuriser cette opération de création d'une infrastructure de mobilités.

La présente enquête parcellaire a pour but :

- de déterminer avec précision les biens situés dans l'emprise du projet,
- d'identifier les propriétaires, titulaires des droits et autres intéressés.

L'enquête parcellaire peut être constituée concomitamment avec l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

I – PRÉSENTATION DU PROJET

I.1 – CONTEXTE ET OBJECTIFS

LE SCHEMA DIRECTEUR CYCLABLE DE VITRE COMMUNAUTE

Le schéma directeur cyclable approuvé en juillet 2021 porte sur 2 types de liaisons :

Les liaisons utilitaires (déplacements du quotidien)

Desservir les pôles d'activités et de services depuis les centres urbains immédiats ;

Assurer un accès aisé aux gares ;

Organiser le stationnement ;

Les liaisons vertes ou de loisirs

Faciliter l'accès aux plans d'eau depuis les agglomérations et les centres-bourgs proches ;

Relier les principaux sites et milieux naturels d'intérêt dans la perspective d'obtenir un maillage du réseau ;

Assurer une continuité des circuits de randonnées et des liaisons vertes.

Un des objectifs du schéma directeur est de développer l'offre fonctionnelle entre les communes :

Traiter les coupures du réseau existant ;

Hiérarchiser le réseau autour d'axes structurant (existants ou futurs) ;

Densifier le réseau existant et relier les pôles générateurs (collèges, lycées, ZA, pôles d'échange) ;

Connecter les communes du territoire entre-elles, par des aménagements structurants (voies vertes, pistes cyclables ou jalonnement sur routes peu circulées) ;

Communiquer sur un réseau efficace pour les déplacements quotidiens (jalonnement, plans, sensibilisation).

POLITIQUE CYCLABLE DEPARTEMENTALE -ILLE&VELO

Le Département a adopté depuis 2021, une nouvelle politique cyclable consistant en la création de 24 pistes cyclables à haut niveau de service constituant le réseau Ille & Vélo. Ces pistes ont pour objet de répondre aux courts trajets du quotidien, dans des conditions de sécurité et d'efficacité attendus par les usagers.

La piste Balazé – Vitré prévue au schéma directeur cyclable de Vitré Communauté, a été retenue pour intégrer le réseau Ille & Vélo.

Cette piste cyclable répond ainsi au référentiel technique du Département qui présente les caractéristiques suivantes :

- Des pistes cyclables séparées du réseau routier réalisées en site propre ;
- Des pistes cyclables bidirectionnelles de 3 mètres de largeur utile ;
- Des pistes cyclables revêtues d'un enrobé coloré pour une meilleure visualisation et identification par les différents usagers (automobilistes, cyclistes, piétons) ;
- Des revêtements en enrobé confortable et durable ;
- Des pistes cyclables sécurisées, placées en retrait à l'abord des carrefours pour garantir la visibilité.

OBJECTIFS

Compte-tenu des conclusions des études préalables sur l'opportunité de réaliser de nouvelles voies routières, permettant notamment le contournement de Vitré, et de la concertation publique, plébiscitant le renforcement des mobilités alternatives aux déplacements routiers sur le territoire, le Département a souhaité que les études relatives au projet de « contournement de Vitré » portent sur un projet global des mobilités :

Création de nouvelles voies routières pour améliorer les déplacements dans et autour de Vitré,

Aménagement de pistes cyclables utilitaires offrant la possibilité d'un report modal depuis la route pour les liaisons du quotidien à Vitré, en cohérence avec les aménagements existants ou projetés à Vitré.

Concernant les liaisons cyclables utilitaires, l'objectif du Département est de proposer une alternative à la voiture par des cheminements sécurisés permettant de relier des zones d'emplois ou les aires de reports modaux (aires de covoiturage, gares routière ou ferroviaire...) aux zones d'habitat.

LA PISTE CYCLABLE BALAZE <> VITRE

La liaison cyclable vise à relier l'aire de co-voiturage de Balazé à la gare ferroviaire de Vitré, sur une distance de 4,3 km.

Le projet comprend :

- o Une section le long de la **VC1 puis de la RD178**, en site propre ;
- o Une section le long de **RD178 / rocade nord et lotissement de la Mélinais**, à l'arrière du merlon longeant la rocade et jusqu'à la rue de Fougères. ;
- o **Le réaménagement de la RD178 au lieu-dit La Mare**, visant à regrouper les 2 carrefours avec les voies communales pour sécuriser les mouvements de tourne-à-gauche et la traversée de ces voies par la piste cyclable.

I.2 – PRÉSENTATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Le Département d'Ille-et-Vilaine fait partie de la région Bretagne constituée de quatre départements.

Le Département d'Ille-et-Vilaine est, en vertu de l'article 72 de la Constitution, une collectivité territoriale, c'est-à-dire une personne morale de droit public différente de l'Etat, investie d'une mission d'intérêt général concernant le département compris en tant que territoire. A ce titre, elle possède une personnalité juridique, des compétences et une liberté d'administration.



II – OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE ET COMPOSITION DU DOSSIER

II.1 – OBJET DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitude, preneurs à bail et autres intéressés non titrés aux services de la publicité foncière), directement concernés par le projet, en application de l'article R. 131-1 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

L'enquête parcellaire a également pour but la détermination des parcelles de terrain impactées par le projet et la définition précise de l'emprise nécessaire à l'exécution des travaux.

Elle permet aux propriétaires de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à maîtriser pour chacune des parcelles le concernant. Les intéressés sont invités à consigner pendant toute la durée de l'enquête leurs observations sur les registres déposées en mairie(s) et prévus à cet effet. Ils peuvent aussi les adresser par écrit soit au(x) maire(s) qui les joindra au registre, soit à l'attention du commissaire enquêteur au siège de l'enquête.

L'emprise foncière à acquérir s'élève à 39 941 m² se répartissant comme suit :

- Commune de Balazé
 - Emprise totale : 19 038 m²
 - 12 parcelles cadastrales appartenant à des propriétaires privés pour une surface de 19 023 m²
 - 1 parcelles cadastrales appartenant à une entité publique (Commune de Balazé) pour une surface de 15 m²
- Commune de Montreuil-sous-Pérouse
 - Emprise totale : 2 068 m²
 - 1 parcelles cadastrales appartenant à un propriétaire privé pour une surface de 2 068 m²
- Commune de Vitré
 - Emprise totale : 18 835 m²
 - 7 parcelles cadastrales appartenant à des propriétaires privés pour une surface de 6 056 m²
 - 7 parcelles cadastrales appartenant à des entités publiques (Ville de Vitré) pour une surface de 12 779 m²

II.2 – COMPOSITION DU DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Conformément aux dispositions de l'article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire comprend :

- un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments, établi par un géomètre expert,
- la liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tout autre moyen.

Le dossier d'enquête parcellaire comprend également la présente notice explicative et un plan de situation.

Concernant le plan parcellaire

Dans le présent dossier, le plan parcellaire est à l'échelle du 1/1 000^{ème} (c'est-à-dire que 1 cm mesuré sur le plan représente 10 m sur le terrain).

Afin de pouvoir facilement visualiser les parcelles impactées par le projet :

- le reliquat des parcelles impactées par le projet ainsi que leur numéro sont écrits en bleu ,
- la limite de l'emprise du projet est représentée par un trait rouge,
- l'emprise de la parcelle à acquérir au titre du projet routier est symbolisée :
 - en jaune pour les propriétés privées,
 - en vert pour celles appartenant à des entités publiques.

Extrait du plan parcellaire



Suivant l'exemple ci-dessus :

- la parcelle cadastrée ZA n°25 est impactée par le projet,
- le numéro 9 correspond au code de propriété qui définit le propriétaire réel (personne physique) ou son représentant (personne morale),
- la surface à acquérir (SA) est indiquée en rouge et est reportée dans l'état parcellaire joint au présent dossier,
- la surface restante (SR) est indiquée en bleu et est reportée dans l'état parcellaire joint au présent dossier,

Concernant la liste des propriétaires (cf. tableau page 9)

Cette liste des propriétaires, telle qu'exigée par l'article R. 131-3 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, prend la forme d'un état parcellaire.

Cet état parcellaire a pour objet de répertorier les éléments du cadastre, l'identité des propriétaires réels, les surfaces des terrains, celles de l'emprise et la surface restante des parcelles concernées.

Dans le cadre de la présente enquête, l'état parcellaire se présente sous la forme d'un tableau établi par propriétaire, dans lequel sont regroupées toutes les parcelles lui appartenant.

Les informations contenues au sein de ce tableau peuvent être scindées en trois parties :

Partie n° 1 : le numéro de « propriété » (numéro attribué pour chaque compte de propriété)

Partie n° 2 : désignation des propriétaires réels ou présumés (propriétaires identifiés au cadastre ou au service de la publicité foncière, inscrits dans les titres d'acquisition)

Partie n° 3 : table des parcelles et de leur(s) emprise(s)

- colonnes 2 et 3 : références cadastrales de la parcelle (section et numéro)
- colonne 4 : nature du terrain figurée au cadastre (terre, chemin, pré...)
- colonne 5 : lieu-dit du terrain indiqué au cadastre
- colonne 6 : surface totale du terrain indiquée au cadastre (en m2)
- colonne 7 : numéro d'emprise indiqué sur le plan parcellaire
- colonnes 8 et 9 : références cadastrales des parcelles résultant de la division à venir et de(s) surface(s) d'emprise à acquérir indiquée(s) en m2
- colonnes 10 et 11 : références cadastrales (après division de la parcelle) du (des) surplus éventuel(s) de terrain et surface(s) restante(s) indiquée(s) en m2
- colonne 12 : observations complémentaires éventuelles sur la parcelle

Exemple d'état parcellaire

Géomètre pour organisme

ETAT PARCELLAIRE

Page – 1
Date

Liste des propriétaires

Intitulé de l'opération

COMMUNE

PROPRIÉTÉ 00002	PROPRIÉTAIRE RÉEL (Personne physique) ou SON REPRÉSENTANT (Personne morale)	1
PROPRIÉTAIRE		2
- Nom et prénom(s) ou raison sociale		
- Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro :		
- Né(e) le à		
- Situation (célibataire, marié(e)...) - Adresse		

3

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m2 ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	XX	XX	xxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxx	01	a	xxxxx	b	Xxxxx	
							Total		c	xxxxx	
Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4	Col. 5	Col. 6	Col. 7	Col. 8	Col. 9	Col. 10	Col. 11	Col. 12

III – DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES APPLICABLES À LA PRÉSENTE ENQUÊTE PARCELLAIRE

III.1 – ORGANISATION DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

L'enquête parcellaire sera effectuée dans les conditions prévues aux articles R. 131-1 à R. 131-13 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Il convient de préciser que le Département d'Ille-et-Vilaine, conformément aux dispositions de l'article R. 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, est en mesure de déterminer les parcelles à exproprier, de dresser le plan parcellaire ainsi que la liste des propriétaires, avant la déclaration d'utilité publique.

Cette enquête parcellaire sera donc menée conjointement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

Article R. 131-14 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique

« Lorsque l'expropriant est en mesure, avant la déclaration d'utilité publique, de déterminer les parcelles à exproprier et de dresser le plan parcellaire ainsi que la liste des propriétaires, l'enquête parcellaire peut être faite en même temps que l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique. »

III.2 – DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE PARCELLAIRE

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance des dossiers et consignera ses observations directement sur les registres d'enquête ouverts à cet effet. Lesdites observations pourront également être adressées par écrit au commissaire enquêteur ; elles seront annexées au registre d'enquête.

En outre, le commissaire enquêteur recevra le public et recueillera leurs observations aux lieux, jours et heures fixés par l'arrêté d'ouverture d'enquête.

A l'issue de l'enquête parcellaire, le commissaire enquêteur établira un rapport et émettra un avis motivé et des conclusions.

Cet avis sera transmis, avec l'ensemble du dossier et du registre, à Monsieur le Préfet du département d'Ille-et-Vilaine.

CONCLUSION

Le projet de voie de piste cyclable entre les agglomérations de Balazé et de Vitré a pour objectif de créer hors agglomération, une piste cyclable sécurisée, réunissant les 5 conditions suivantes :

Une piste cyclable séparée du réseau routier réalisées en site propre ;

Une piste cyclable bidirectionnelle de 3 mètres de large ;

Une piste cyclable revêtue d'un enrobé coloré pour une meilleure visualisation et identification par les différents usagers (automobilistes, cyclistes, piétons) ;

Un revêtement en enrobé confortable et durable ;

Une piste cyclable sécurisée, placée en retrait à l'abord des carrefours pour garantir la visibilité.

↳ Le Département a optimisé le projet de façon à utiliser majoritairement les emprises foncières appartenant aux collectivités locales associées au projet (Département d'Ille-et-Vilaine, Commune de Balazé et de Vitré).

↳ Le recours à l'expropriation dans les cas de successions non réglées, ou en dernier recours lorsque les rencontres et négociations amiables avec les propriétaires n'ont pas abouti, s'avère indispensable pour la réalisation de l'opération projetée.

Au vu de l'ensemble des éléments qui ont été exposés ci-avant et conformément aux dispositions de l'article R. 131-4 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, il a été demandé à Monsieur le Préfet du département d'Ille-et-Vilaine de prendre un arrêté préfectoral prescrivant l'ouverture d'une enquête conjointe (d'utilité publique et parcellaire) dans les communes de BALAZE, MONTREUIL-SOUS-PEROUSE et VITRE.

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Balazé – Vitré**

Communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE C
PLAN PARCELLAIRE**





Arnaud LEGENDRE

BOMETRE D'OPTIQUE 12116

6, Avenue d'Hamelin - B.P. 50411

35504 VITRE cedex

TEL. 02 99 75 30 61

legende.geometre-expert@orange.fr

Echelle : 1/1000

Cadastrre : Sections BI, ZA, ZD, ZV et ZW

APPLICATION CADASTRALE (donnée non garantie)

*PLANIMETRIE : système RGF93 - Projection LAMBERT 93 - CC 48

N° de dossier : 20.236

Emprise du 7 avril 2025

LEGENDE

VILLE DE VITRE (8 parcelles)

COMMUNE DE BALAZE (1 parcelle)

PRIVE (20 parcelles)

MONTREUIL SOUS PEROUZE			
N° de Plan	Section	N° de Parcelle	Propriétaires
35	ZD	21	M. ET MME MACE

BALAZE			
N° de Plan	Section	N° de Parcelle	Propriétaires
16	ZV	4	INDIVISION RESSENAAR/NAUT
17	ZV	5	INDIVISION RESSENAAR/NAUT
18	ZV	60	INDIVISION DESCHAMPS
19	ZV	102	INDIVISION DESCHAMPS
20	ZV	103	INDIVISION GRENIEN
21	ZV	77	M. ET MME FRANGEUL
22	ZV	11	M. ET MME FRANGEUL
23	ZV	78	M. ET MME FRANGEUL
24	ZV	79	INDIVISION DE KERMOYSAN
25	ZV	91	INDIVISION DE KERMOYSAN
26	ZW	42	COMMUNE DE BALAZE
27	ZW	92	INDIVISION DE KERMOYSAN
28	ZW	29	INDIVISION DE KERMOYSAN
29	ZW	67	INDIVISION DE KERMOYSAN

**Pistes cyclables à haut niveau de service sur le secteur de
Vitré
Liaison Balazé – Vitré**

Communes de Balazé, Montreuil-sous-Pérouse et Vitré

DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE

**PIÈCE D
ETATS PARCELLAIRES**



ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
009	NU-PROPRIETAIRE - Madame CHRISTINE DE KERMOYSAN MARIE ALINE HENRIETTE née le 06/12/1967 à VERSAILLES (78) épouse de Monsieur COLAS DES FRANCS demeurant 69 RUE DESNOUETTES PARIS (75015)	ZV	79	TERRE	LA PEIGNERIE	5 631	24		1 470		4 161	
		ZW	92	P V	LA FLEURIAIS SUD	181 767	27 a		2 395		178 511	
							27 b		861			
		ZW	29	TERRE	LA FLEURIAIS SUD	1 260	28		760		500	
	USUFRUITIER - Monsieur HERVE DE KERMOYSAN MARIE LOUIS né le 23/06/1933 à BALAZE (35) et Madame JEANNE D'AVIAU DE TERNAY COLETTE son épouse née le 29/03/1940 à LA-CHAPELLE-SAINT-SAUVEUR (44) demeurant 55 BD DE GLATIGNY VERSAILLES (78000)	ZW	67	P T	LA FLEURIAIS SUD	112 812	29		5 456		107 356	
							Total	=	10 942			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
010	NU-PROPRIETAIRE - Madame BENEDICTE DE KERMOYSAN MARIE EDITH née le 19/01/1965 à RENNES (35) demeurant 41 RUE DE LA CHATAIGNERAIE REDON (35600) USUFRUITIER - Monsieur HENRI DE KERMOYSAN ODON MARIE né le 03/03/1929 à CHATRES LA FORET (53) demeurant ETG 03 BAT E 46 CRS DE LA VILAINE CESSON SEVIGNE (35510)	ZW	91	T P	LA BLANCHISSEUSE DE L'ETAN	15 726	25		544		15 182	
							Total	=	544			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
011	NU-PROPRIETAIRE - Madame DESCHAMPS MELANIE LUDIVINE CONSTANCE THERESE LEONE née le 11/05/1980 à VITRE (35) épouse de Monsieur LEBRY demeurant 311 LA PEIGNERIE BALAZE (35500) USUFRUITIER - Monsieur DESCHAMPS ALAIN JEAN MARIE DENIS AUGUSTE né le 27/11/1956 à BALAZE (35) et Madame BANCTEL ARMANDE DENISE JULIETTE JEANNE son épouse née le 21/06/1956 à PIRE-SUR-SEICHE (35) demeurant 32 ALL DE LA ROSE DES VENTS VITRE (35500)	ZV	60	TERRE	LA PEIGNERIE	17 610	18		2 517		15 093	
							Total	=	2 517			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
012	NU-PROPRIETAIRE - Madame DESCHAMPS MELANIE LUDIVINE CONSTANCE THERESE LEONE née le 11/05/1980 à VITRE (35) épouse de Monsieur LEBRY demeurant 311 LA PEIGNERIE BALAZE (35500) USUFRUITIER - Monsieur DESCHAMPS ALAIN JEAN MARIE DENIS AUGUSTE né le 27/11/1956 à BALAZE (35) demeurant 32 ALL DE LA ROSE DES VENTS VITRE (35500)	ZV	102	TERRE	LA PEIGNERIE	4 821	19		663		3 939	Erreur Cadastrale : 219 m²
							Total	=	663			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
013	INDIVISAIRE - Monsieur FRANGEUL PHILIPPE PAUL GILLES né le 18/10/1964 à VITRE (35) et Madame JEUSSE MARIE-FRANCE THERESE JEANINE son épouse née le 05/02/1964 à VITRE (35) demeurant 403 TERRE JAUNE BALAZE (35500)	ZV	77	PRÉ	LA PEIGNERIE	1 888	21		533		1 355	
		ZV	11	TERRE	LA PEIGNERIE	1 740	22		145		1 595	
		ZV	78	TERRE	LA PEIGNERIE	1 329	23		541		788	
							Total	=	1 219			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

Page 006
15/04/2025

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
014	INDIVISAIRE - Monsieur RESSENAAR CLEMENS PATRICK né le 27/08/1989 à PAYS-BAS demeurant 0010 VAN OLDENBARNEVELTWEG 2242BB WASSENAAR PAYS-BAS	ZV	4	TERRE	LA PEIGNERIE	1 140	16		721		507	Erreur cadastrale : 88 m²
		ZV	5	TERRE	LA PEIGNERIE	4 390	17		2 075		2 614	Erreur Cadastrale : 299 m²
	INDIVISAIRE - Madame NAUT FRANCOISE MARIE ANTOINETTE ANDREE née le 02/09/1949 à VITRE (35) épouse de Monsieur CLEMENT demeurant 9 RUE JEAN LE DOSSEUR PLENEUF VALANDRE (22370)											
	INDIVISAIRE - Monsieur RESSENAAR JONATHAN YVES né le 11/05/1986 à PAYS-BAS demeurant VAN DUIVENVOORDELAAN 33 2241SN WASSENAAR PAYS BAS											
	INDIVISAIRE - Madame RUPIN MARIE THERESE MARGUERITE JEANNE née le 02/09/1924 à CLAMART (75) épouse de Monsieur NAUT demeurant PAR MME NAUT-CLEMENT FRANCOISE 6 RUE JEAN LE DOSSEUR PLENEUF VAL ANDRE (22370)											
	INDIVISAIRE - Madame NAUT MARIE-EDITH BRIGITTE MARTHE née le 14/09/1948 à VITRE (35) épouse de Monsieur THUAU demeurant 42 RUE FRANCOIS LUNEAU VALLET (44330)											
	INDIVISAIRE - Monsieur RESSENAAR BASTIAAN BENJAMIN né le 20/08/1984 à PAYS-BAS demeurant CLEMATISLAAN 35 2241 JB WASSENAAR PAYS BAS											
							Total	=	2 796			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
015	PROPRIETAIRE - COMMUNE DE BALAZE 213500150 6 PLACE DE LA MAIRIE BALAZE (35500)	ZW	42	EAUX	BLANCHISSERIE DE L'ETANG	140	26		15		125	
							Total	=	15			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

BALAZE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
016	INDIVISAIRE - Madame GRETHEN GERALDINE MARIE ELISABETH née le 27/10/1969 à REIMS (51) demeurant 14 141 139 RUE DE L OUEST PARIS (75014) INDIVISAIRE - Monsieur GRETHEN MICHAEL JEAN-PHILIPPE GERARD né le 08/12/1975 à REIMS (51) demeurant 5 RUE DE MAUGRAS EPOYE (51490)	ZV	101	J S	405 TERRE JAUNE	2 291	20		342		1 949	
							Total	=	342			
						Total commune =			19 038			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

MONTREUIL SOUS PEROUSE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
008	INDIVISAIRE - Monsieur FRANCIS MACE JEAN MICHEL MARIE né le 21/03/1948 à MONTREUIL SOUS PEROUSE (35) et Madame CHRISTIANE VEILLARD ROSE MARIE JOSEPHE son épouse née le 07/07/1948 à VITRE (35) demeurant 7 RUE DE LA GUERCHE VITRE (35500)	ZD	21	TERRE	LA MARE	57 610	15		2 068		55 542	
							Total	=	2 068			
							Total commune =		2 068			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
001	INDIVISAIRE - Monsieur BEAUSSIER STEPHANE BERNARD JOSEPH né le 07/12/1970 à LAVAL (53) et Madame GALLON ANNE MONIQUE MARIE son épouse née le 12/05/1973 à VITRE (35) demeurant LA MELINAIS VITRE (35500)	BI	78	TERRE	118 RUE DE FOUGERES	402	1		12		390	
							Total	=	12			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
002	PROPRIETAIRE - Madame BRISSIER ANNICK MARIE-AGNES EMILIENNE née le 02/12/1947 à VITRE (35) épouse de Monsieur GILLES demeurant LES ORMEAUX VITRE (35500)	ZA	25	PRÉ	LA PERRIERE	8 464	9		538		7 926	
							Total	=	538			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PROPRIETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
003	INDIVISAIRE - Madame DAVID DE BEAUFORT FABIENCE VERONIQUE née le 21/07/1963 à PITHIVIERS (45) demeurant 22 RUE D ESTIENNE D ORVES MONTRouGE (92120)	ZA	26	PRÉ	LA PERRIERE	16 096	8		1 459		14 637	
	INDIVISAIRE - Monsieur DAVID DE BEAUFORT REGIS ANTOINE né le 29/06/1957 à PARIS 14 (75) demeurant 48 RUE DE PERPIGNAN MAISONS ALFORT (94700)						Total	=	1 459			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
004	PROPRIETAIRE - Madame GALLON MONIQUE MARIE née le 19/05/1944 à BALAZE (35) demeurant PAR M GALLON MAURICE 27 RUE VICTOR HUGO VITRE (35500)	BI	239	TERRE	RUE DE LA DOUVE	2 753	2		484		2 269	
							Total	=	484			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
005	PROPRIETAIRE - Madame IVONNET YANICK MARIE THERESE née le 21/05/1959 à PARIS 15 (75) épouse de Monsieur HUYEY demeurant 3 RUE HAUT DE LA BAUMETTE ANGERS (49000)	ZA	22	TERRE	LA PERRIERE	9 434	11		1 211		8 223	
							Total	=	1 211			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
006	PROPRIETAIRE - Monsieur MONNERIE PIERRE LOUIS AMAND né le 03/11/1948 à VITRE (35) demeurant LES ROBANNERIES VITRE (35500)	ZA	42	TERRE	819 LES ROBANNERIES	128 592	13		2 388		126 204	
							Total	=	2 388			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des propriétaires

001 - PISTE CYCLABLE LIAISON BALAZE-VITRE

VITRE

PRO PRI ETE	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	REFERENCE CADASTRALE					NUMERO DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
		SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT	SURFACE		N°	SURFACE	N°	SURFACE	
007	PROPRIETAIRE - VILLE DE VITRE 213503600 5 PLACE DU CHATEAU VITRE CEDEX (35506)	BI	238	TERRE	RUE DE FOUGERES	1 114	3		98		1 016	
		BI	218	TERRE	LOT LES QUATRE VENTS	16 851	4		3 079		1 236	
											6 391	
											6 145	
		BI	247	TERRE	LES ORMEAUX	12 497	5		1 068		11 429	
		BI	1	TERRE	LES ORMEAUX	1 314	6		391		923	
		ZA	29	TERRE	LE CHAMP DU MILIEU	106 562	7 a		1 164		104 063	
							7 b		1 335			
		ZA	24	PRÉ	LA PERRIERE	15 318	10		1 242		14 076	
		ZA	21	TERRE	LA PERRIERE	34 735	12		2 573		32 162	
		ZA	20	TERRE	CHAMP DE MI-VOIE	13 206	14		1 829		11 377	
							Total	=	12 779			
							Total commune =		18 871			
							Total général =		39 977			