

ANNEXE – CONTRAT DEPARTEMENTAL DE SOLIDARITE TERRITORIALE 2023-2028 DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL D'ILLE-AUBIGNE

RAPPEL - PROGRAMMATION D'INVESTISSEMENT 2023 :

n°	Thématique	Maitre d'ouvrage	Intitulé de l'opération	Montant actualisé de l'opération HT	Subvention départementale		
					Montant	Bonification	Taux
ENJEU : Amplifier la dynamique des transitions							
01	Mobilités	CC Val d'Ille-Aubigné	Liaison cyclable Feins-Montreuil sur Ille	471 953,45 €	90 812,05 €	non	19,24%
02	Mobilités	CC Val d'Ille-Aubigné	Liaison cyclable St Aubin d'Aubigné - Mouazé				
03	Mobilités	CC Val d'Ille-Aubigné	Liaison cyclable Montreuil le Gast – La Mézière				
ENJEU : Promouvoir un tourisme durable et responsable à partir des atouts du territoire							
01	Tourisme durable	CC Val d'Ille-Aubigné	Aménagements du Domaine de Boulet à Feins	499 895 €	262 913,80 €	non	50%
TOTAL					353 725,85 €		

PROGRAMMATION D'INVESTISSEMENT 2024 :

Le tableau ci-dessous présente les actions individualisées par thématique et identifiées par le comité de pilotage territorial pour l'année 2024.

n°	Thématique	Maitre d'ouvrage	Intitulé de l'opération	Montant de l'opération HT	Subvention départementale		
					Montant	Bonus	Taux
ENJEU : Conforter et développer une offre de services de proximité adaptée à tous							
01	Solidarité	CC Val d'Ille-Aubigné	Construction de locaux pour l'épicerie solidaire et les Restos du cœur à Melesse	918 425,52 €	459 212,76 €	Oui (10%)	50%
				TOTAL	459 212,76 €	91 842,55 €	
				TOTAL AVEC BONUS	551 055,31 €		

PROGRAMMATION D'INVESTISSEMENT 2025 :

Le tableau ci-dessous présente les actions individualisées par thématique et identifiées par le comité de pilotage territorial pour l'année 2025.

N°	Thématique	Maitre d'ouvrage	Intitulé de l'opération	Montant de l'opération HT	Subvention départementale	
					Montant	Taux
ENJEU : Amplifier la dynamique des transitions						
04	Mobilités	CC Val d'Ille-Aubigné	Aménagement d'une liaison cyclable : St Aubin – St Germain sur Ille	230 000 €	115 000 €	50%
05	Mobilités	CC Val d'Ille-Aubigné	Aménagement d'une liaison cyclable : Vieux-Vy-sur-Couesnon – Sens-de-Bretagne	345 000 €	172 500 €	50%
ENJEU : Conforter et développer une offre de services de proximité adaptée à tous						
02	Solidarités	CC Val d'Ille-Aubigné	Acquisition et réalisation de terrains familiaux et aire de moyen passage	715 204 €	357 602 €	50%
03	Petite enfance	CC Val d'Ille-Aubigné	Rénovation du multi-accueil Pazapa à Vignoc	100 000 €	50 000 €	50%
04	Petite enfance	CC Val d'Ille-Aubigné	Réhabilitation/extension du multi-accueil Méli-Malo à Melesse	40 000 €	20 000 €	50%
05	Solidarités	CC Val d'Ille-Aubigné	Acquisition d'un véhicule pour le chantier d'insertion	60 000 €	30 000 €	50%
				TOTAL	745 102 €	

Synthèse	Total	Dont bonification
Montant de l'enveloppe 2023-2028	2 356 976 €	235 697 €
Montant actualisé de la programmation 2023	353 725,85 €	0 €
Montant actualisé de la programmation 2024	551 055,31 €	91 842,55 €
Montant de la programmation 2025	745 102,00 €	0 €
TOTAL programmé 2023-2024-2025	1 649 883,16 €	91 842,55 €

ENJEU : CONFORTER ET DEVELOPPER UNE OFFRE DE SERVICES DE PROXIMITE ADAPTEE A TOUS

Réunir les conditions pour développer la solidarité

Opération : Construction de locaux d'accueil pour l'épicerie solidaire et les Restos du Cœur

Fiche actualisée en décembre 2025

MAITRE D'OUVRAGE

CC Val d'Ille-Aubigné, représentée par son Président M. Claude JAOUEN

LOCALISATION DE L'ACTION :

8 rue des Landelles, Melesse

DESCRIPTION DE L'ACTION :

Actuellement situé dans des locaux provisoires distincts, l'épicerie solidaire communautaire et les Resto du Cœur ont pour souhait de partager des locaux, adaptés aussi bien à l'activité principale de distribution alimentaire mais également à l'objectif de développer les activités transverses et favoriser la vocation d'accompagnement des publics bénéficiaire.

Epicerie solidaire : L'épicerie solidaire se présente comme un commerce de proximité classique qui permet à des personnes en difficultés d'accéder à des produits alimentaires, d'hygiène et d'entretien à prix réduits.

L'objectif est d'apporter une aide ponctuelle afin de faire face à un imprévu ou une facture importante.

C'est un lieu d'accueil et d'écoute animé par des bénévoles et un agent de la collectivité. Les bénéficiaires peuvent échanger avec l'équipe autour d'un café dans l'espace convivialité prévu au sein de l'épicerie. Des ateliers peuvent être proposés afin d'aider les bénéficiaires dans leurs parcours d'autonomie.

Les bénéficiaires sont orientés par des travailleurs sociaux (assistants sociaux du CDAS ou autres organismes reconnus) qui les accompagnent et définissent avec eux un projet personnel.

Restos du Cœur : L'association a pour principale activité la distribution alimentaire. Sur la saison d'été 2022, 109 familles et 23 511 repas ont été distribués. Les inscriptions ont lieu le jeudi et l'association propose également un accueil, une bibliothèque, des permanences de coiffeur.

Pour améliorer la qualité du service rendu, l'association développe également des ateliers cuisine.

Le projet commun pour accueillir les deux structures va permettre d'optimiser et de mutualiser un certain nombre d'espaces. Les espaces d'accueil et de vente, de la cuisine et de certains bureaux et les sanitaires sont communs. Afin de faciliter l'adaptabilité et de répondre aux enjeux de l'organisation différenciée, le programme prévoit Espace flexible et polyvalent, pouvant adapter sa configuration selon ses usages : un principe de cloustras, de mobiliers modulables est à prévoir.

Le bâtiment neuf, d'une surface totale de 270 m², sera ambitieux et exemplaire.

Le budget de l'opération est estimé à 918 425,52 € HT comprenant :

-Honoraires : 65 158 €

-Etudes complémentaires/frais annexes : 65 000 €

-Travaux : 743 267,52 €

-Aménagement intérieur : 45 000 €

Le programme prévoit une conception bioclimatique et la prise en compte des éléments suivants :

- l'utilisation d'une énergie renouvelable et l'utilisation de matériaux biosourcés ou la mise en œuvre d'une construction géo-sourcée ;
- la possibilité de mise en œuvre de panneaux photovoltaïques ;
- la gestion de l'eau (récupération et temporisation) ;
le confort visuel.

PARTENARIATS

Association, épicerie solidaire, lien avec le chantier d'insertion communautaire, la communauté de communes et les communes.

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION

Démarrage des travaux : novembre 2025

PLAN DE FINANCEMENT (Investissement)

Coût de l'opération : 918 425,52 € HT

Honoraires de MOE : 65 158 €

Etudes de faisabilité : 65 000 €

Foncier : pas d'acquisition foncière nécessaire

Travaux : 743 267,52 € HT

Aménagement intérieur : 45 000 €

RECETTES PREVISIONNELLES

-CDST à hauteur de 50% + bonus : 459 212,76 € et 91 842 ,55 € soit un total de 551 055,31 €

-Bien Vivre en Bretagne (Région) : 102 148 €

ENJEU : AMPLIFIER LA DYNAMIQUE DES TRANSITIONS : Développement de l'offre de mobilités alternatives (services et infrastructures)

Créations de pistes cyclables communautaires

MAITRE D'OUVRAGE

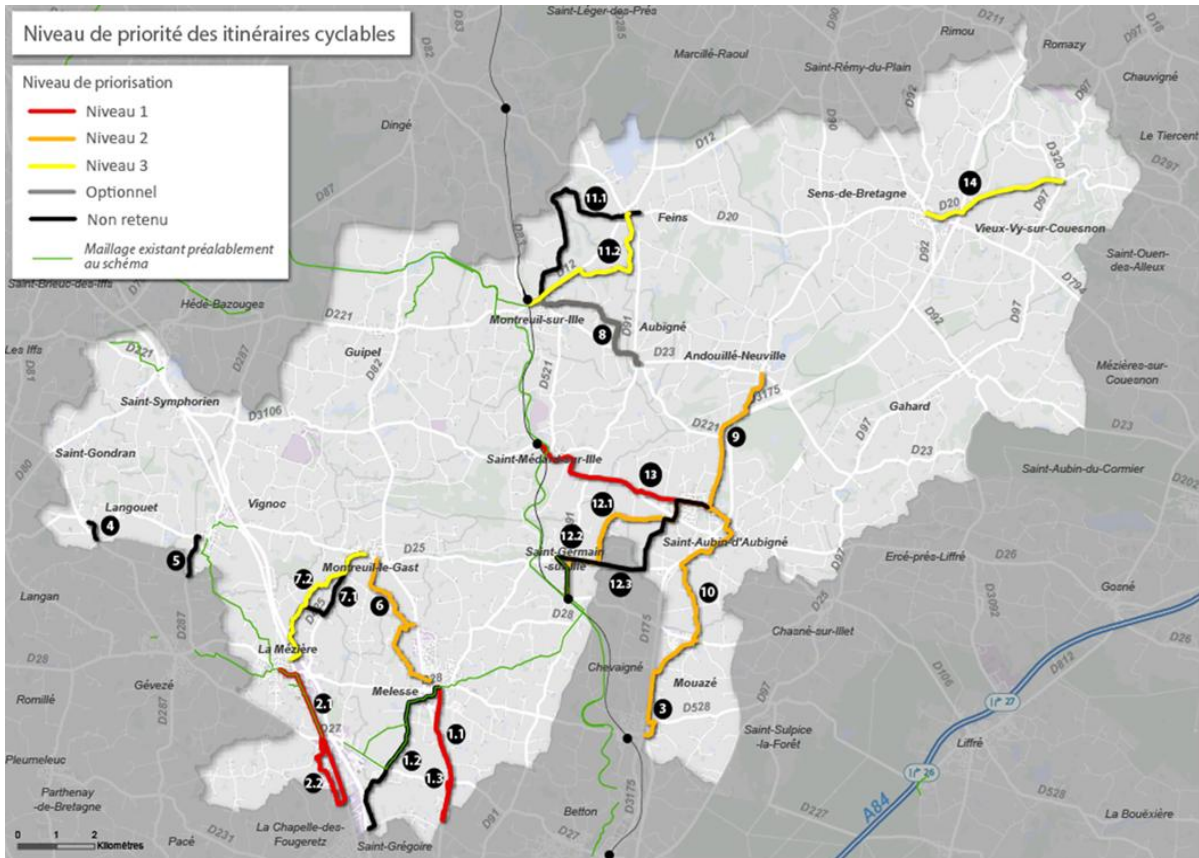
CC Val d'Ille-Aubigné
le Président M. Claude JAOUEN

LOCALISATION DE L'ACTION

Plusieurs communes de l'EPCI

DESCRIPTION DE L'ACTION

Le schéma des déplacements et des modes doux de la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné prévoit la réalisation de liaisons cyclables d'intérêt communautaire sur l'ensemble du territoire. Le schéma cyclable identifie au total 11 itinéraires, en complément des liaisons cyclables déjà existantes et dans une logique de connexion des principaux pôles d'attractivités ou sites générateurs de déplacements.



Les

travaux des trois premières liaisons (L7 Montreuil-le-Gast/La Mézière, L10 Mouazé/Saint-Aubin d'Aubigné, L11 Feins/Montreuil-sur-Ille) sont en cours et financées au titre de la première année du contrat.

Dans la poursuite du déploiement du schéma, une étude foncière est en cours afin d'anticiper l'impact des acquisitions foncières sur la temporalité des projets. Cette étude vise à confirmer les liaisons qui feront l'objet des prochaines études de maîtrise d'ouvrage.

La communauté de communes souhaite inscrire au contrat les deux liaisons suivantes :
Vieux Vy s/ Couesnon et Sens-de- Bretagne (L14)

Et St Aubin d'Aubin d'Aubigné / St Germain sur Ille (L12)

PARTENARIATS

Communes, Comité des partenaires

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION

2022 : Etude de faisabilité •

Avril – nov. 2025 : Etude foncière •

2026: Acquisition des parcelles •

2027: Lancement MOE/ Travaux

PLAN DE FINANCEMENT (Investissement)

Phase 2

Liaison cyclable : Saint Aubin d'Aubigné - Saint Germain	230 000.00 €
Liaison cyclable : Vieux de Vy / Sens de Bretagne	345 000,00 €

Total des dépenses : 575 000€

CDST 50%

Etat et autres financements 40%

Auto-financement 20%

ENJEU : CONFORTER ET DEVELOPPER UNE OFFRE DE SERVICES DE PROXIMITE ADAPTEE A TOUS
Réunir les conditions pour développer la solidarité

Opération : Adaptation de structures pour la Petite Enfance

MAITRE D'OUVRAGE :
CC Val d'Ille-Aubigné

LOCALISATION DE L'ACTION : EAJE communautaires

DESCRIPTION DE L'ACTION :

La communauté de communes est compétente en Petite enfance.

Plusieurs locaux nécessitent des travaux d'amélioration, notamment :

- Le multi-accueil Pazapa à Vignoc

Le bâtiment a fait l'objet d'une première étude succincte (fiche bat Adapt) dans le cadre de l'AAP adaptation au Changement climatique, faisant notamment mention de l'inconfort d'été lié à l'absence d'isolation du bâtiment.

La communauté de communes a donc validé en juin 2025, la convention ACTEE avec le SDE en vue de réaliser un audit énergétique complet de la structure.

L'audit énergétique sera réalisé conformément à la norme NF EN 16247-1 et en conformité avec le cahier des charges de l'ADEME "Audit énergétique dans les bâtiments". Il intégrera la réalisation d'une Simulation Thermique Dynamique, une évaluation du confort d'été, la faisabilité de l'utilisation de matériaux biosourcés et de mise en œuvre d'équipements d'énergies renouvelables. Il intégrera une estimation et une planification prévisionnelle des futurs travaux.

L'audit prévoit un estimatif de 100 000€ de travaux à ce jour.

- Méli Malo et autres EAJE :

Un programme d'adaptation des 4 EAJE communautaires est en cours afin d'améliorer les conditions d'accueil des jeunes enfants et de travail des salariés des structures.

Sur la micro-crèche Méli-Malo, l'objectif est de créer un espace complémentaire afin de disposer d'un bureau et d'une salle de pause.

L'objectif est que toutes les structures disposent d'espaces dédiés.

A ce jour, une estimation des travaux fixe à environ 40 000€

PARTENARIATS :
ADEME, SDE, CAF

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION

2023 : préconisation dans le cadre de l'AAP Adaptation au changement climatique

2025 : lancement de l'étude de scénarii par le SDE pour Pazapa et études des solutions pour les autres structures

2026 : choix des scénarii Pazapa et travaux Méli Malo

2027 : réalisation des travaux Pazapa

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

Opération	Montant de l'opération	Taux	Montant subvention CDST sollicité
Rénovation du multi-accueil Pazapa à Vignoc	100 000 €	50%	50 000 €
Réhabilitation et extension du multi-accueil Méli-Malo à Melesse	40 000 €	50%	20 000 €
	140 000 €	50%	70 000 €

ENJEU: CONFORTER ET DEVELOPPER UNE OFFRE DE SERVICES DE PROXIMITE ADAPTEE A TOUS

Accompagner le développement d'offre d'habitat pour répondre aux besoins de tous les ménages

Opération : Création de terrains familiaux et aire de moyen passage

MAITRE D'OUVRAGE :
CC Val d'Ille-Aubigné

LOCALISATION DE L'ACTION :

Commune	Parcelle	Spécificités / contraintes
Melesse	E436 Zonage 2AUO 2000m2	Maîtrise foncière de la commune
La Mézière	ZD63 – ZD64 Zonage A 1Ha	Propriété privée
Saint Aubin d'Aubigné	YD26 Zonage A 7865m2	Maîtrise foncière de la commune

DESCRIPTION DE L'ACTION :

Les engagements pris par la Communauté de Communes Val d'Ille-Aubigné pour l'accueil des gens du voyage et inscrits dans le Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage (SDAHGV) 2020-2025 concernaient les réalisations de :

- 1 aire de grands passages d'1 ha
- 5 terrains familiaux locatifs pour 20 places

L'étude de calibrage des besoins en sédentarisation avec l'appui du Groupement d'Intérêt Public (GIP) Accueil des Gens du Voyage en Ille-et-Vilaine (AGV35) a été réalisée afin d'affiner les besoins sur le Val D'ille Aubigné.

Le Bureau du 19 juillet 2024 a favorisé l'hypothèse 1 d'installation des équipements :

- maintien de l'Aire Permanente d'Accueil (APA) sur Melesse
- 4 ménages en Terrain Familial Locatif /PLAI adapté sur Melesse
- 2 ménages en Terrain Familial Locatif /PLAI adapté sur St Aubin d'Aubigné
- 1 Aire de Grand Passage de petite capacité 1Ha sur La Mézière

Les parcelles identifiées sont les suivantes :

La réalisation d'une étude pré-opérationnelle est en cours

Elle vise à valider la faisabilité sur les parcelles fléchées, définir précisément la nature des projets en lien avec le schéma départemental et servir de support à la modification du document d'urbanisme pour permettre la réalisation

PARTENARIATS :

Communes, département, préfecture, AGV35

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION :

Septembre 2023 : Etude d'opportunité

Septembre 2025 : lancement de l'étude pré-opérationnelle

2026 : acquisitions foncières et MOE

Février 2026 : approbation du schéma départemental

2028 : réalisation

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL :

	Coût estimatifs
Études pré-opérationnelles (<i>études préliminaires VRD, plan topographique, inventaire zones humides</i>)	40 000 € HT
Acquisition foncière (y compris frais de notaire et géomètre bornage)	40 000 € HT
Étude opérationnelle (Mission de MOE, coordinateur SPS)	40 000 € HT
<u>Travaux :</u>	
1 Aire de Grand Passage de petite capacité à La Mézière	400 000 € HT
6 ménages en Terrain Familial Locatif /PLAI adapté sur Melesse et St Aubin pour 5 blocs	200 000 € HT
TOTAL	720 000 € HT

Estimations sur la base de benchmark

Etat :

Auto-financement : minimum 144 000 € (20%)

CDST (50%) : 357 602 €

ENJEUX : AMPLIFIER LA DYNAMIQUE DES TRANSITIONS et Réunir les conditions pour développer la solidarité

Opération : Acquisition d'un véhicule pour le chantier d'insertion communautaire

MAITRE D'OUVRAGE :
CC Val d'Ille-Aubigné

LOCALISATION DE L'ACTION :
sur tout le territoire de l'EPCI

DESCRIPTION DE L'ACTION :
Le chantier d'insertion communautaire exerce plusieurs activités en simultané.
Actuellement, un seul véhicule est disponible rendant difficile la mobilité des bénéficiaires et du matériel en simultané.
L'objectif est de permettre d'optimiser les trajets et le travail en équipe ainsi que de poursuivre le développement de plusieurs types d'activités.
Le véhicule devra pouvoir basculer facilement d'un usage transport de personnes et de matériels

CALENDRIER PREVISIONNEL DE REALISATION :
Début 2026 : Acquisition du véhicule

PLAN DE FINANCEMENT (Investissement) :
Coût de l'opération : 60 000€
Subventions :
-CDST (50%) : 30 000 €
-Auto-financement : 30 000 €